

每日养老资讯

2017年9月18日·星期一

欢迎订阅



目录

养老视点	4
北京大力支持基层公办养老机构升级改造.....	4
北京：养老机构虚报冒领补助将入黑名单.....	4
天津：和平区推动养老服务工作纪实.....	5
上海：代表建议探索异地养老模式，31.6%的上海老年人明确表示意愿.....	6
重庆市民政局持续深化推进农村养老服务水平提升.....	7
辽宁：鼓励投资医疗教育养老等领域.....	7
山东：济南进入中度老龄社会.....	8
陕西省出台意见：推进“互联网+”养老服务.....	8
安徽：合肥三大举措落实居家养老服务.....	9
江西：智慧健康养老产业大有可为 发展行动计划出台.....	10
湖南：老龄化加剧，我省探索3种医养结合模式.....	11
浙江：老龄事业发展“十三五”，规划明确六大主要任务推动全区老龄事业可持续发展.....	13
中国健康管理协会健康养老分会在京成立.....	13
专家：应尽快建立长期照护保险制度应对老龄化.....	14
第二届北京大学老龄健康博士生论坛成功举行.....	15
吴玉韶：养老产业发展的方向.....	16
【阿尔兹海默症护理】希望你能像照顾孩子那般呵护他们.....	17
各行“寿星”热议健康老龄化：老年人不应陷入“疾病医学模式”.....	19
热点新闻	20
国家仅保留41项准入类职业资格，养老职业资格无准入要求.....	20
“老龄”电梯还好吗？相关部门：暂无强制报废标准.....	21
老龄数据	23
山东：济南进入中度老龄社会，60岁以上老年人达130万.....	23
养老研究	24
社会工作介入农村养老服务的路径探析.....	24
一个养老院院长应具备的意识.....	25
北京市失能老人长期照护保障制度研究（上）.....	26
养老类型	31
河南：洛阳推广微型养老院小区内享受“全托”服务.....	31
湖北：武汉农村首家“公建民营”养老院投入运营.....	32
四川：养老服务试点创新，成都今年将建成67个社区养老院.....	32
养老产业	34
迟福林建言健康养老产业发展：鼓励民营资本进入健康服务市场.....	34
辽宁：举办国际老龄产业博览会.....	35
“银发经济”爆发式增长，老年康复器具产业迎商机.....	35
2017中国（重庆）健康产业展览会暨老龄产业博览会隆重开幕.....	37

医养结合带动养老产业发展成趋势.....	38
养老坐在“风口”上，可钱、地、医都难解决.....	39
全国老龄办副主任吴玉韶来湘调研养老产业发展情况.....	41
星级酒店都“变身”投入了养老行业，您还在犹豫什么？.....	42
医养结合带动养老产业发展成趋势，尽快建立长期照护保险制度应对老龄化国内经济.....	43
什么样的家居适合养老清华教授用漫画告诉你.....	44
宁波健博会：智慧健康养老产品受老年群体追捧.....	46
健康养老产业四步走.....	46
养老访谈.....	48
张百峰：搭建养老全产业链平台，愿老人优雅老去.....	48
智慧养老.....	50
智能化大潮下的老年人：买来 iPhone7 玩成“老年机”.....	50
养老培训.....	52
弘扬工匠精神 助力养老服务质量提升——第七届全国民政行业职业技能竞赛暨全国第四届养老护理员职业技能竞赛群像扫描.....	52
老年大学.....	55
浙江：金华市老年电大教学工作会议暨辅导员培训班在义乌召开.....	55
四川：通江县老年大学开学为老人“充电”.....	55
健康管理.....	56
老年人：散步有讲究，哪款适合你？.....	56
养老金融.....	57
推行以房养老须清除制度性障碍.....	57
社会保障.....	58
吉林：贫困人员养老保险政府代缴不低于当地最低标准.....	58
陕西：老年人持身份证即可享受优待.....	59
商业养老保险行业政策解读及发展前景分析.....	60
国际交流.....	61
日本百岁老人近 7 万，实现 47 年连增.....	61
政府购买服务.....	61
北京：丰汇园社区养老服务驿站项目竞争性磋商公告.....	61
山东：邹城市利民建设发展有限公司邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼 1、特护楼 2 智能化工程施工重新招标公开招标公告.....	64
山东：邹城市利民建设发展有限公司邹城利民医养结合康复养老中心北区高压细水雾灭火系统采购及安装项目中标公告.....	65
安徽：东岗社区居家养老服务站、大兴镇政府食堂装饰等工程设计项目公开招标（定点抽签）公告项目公告.....	68
安徽：罗兰小镇养老运营服务单位招标中标公示.....	69
甘肃：环县民政局社会养老服务中心内部设施第二次竞争性谈判采购项目公告第二次竞争性谈判公告.....	70

广东：东莞市民政局居家养老公益广告服务项目(重新采购)公开招标公告.....	72
广东：SCG2017043-汕头市社会保险基金管理局省企业职工基本养老保险信息平台终端设备采购公开招标采购.....	74
广东：广州市白云区石井街社区居家养老服务采购项目公开招标公告.....	75
广西：都安瑶族自治县民政局高岭镇五峒村养老服务站综合楼工程中标公告.....	77
<u>关于我们</u>	<u>78</u>
<u>联系我们</u>	<u>80</u>

养老视点

北京大力支持基层公办养老机构升级改造

记者从北京市民政局获悉,根据近期印发的《北京市基层公办养老机构建设资助工作实施办法》,北京市将在“十三五”期间通过市、区两级政府固定资产投资、财政预算安排及福利彩票公益金资助等综合举措,全面提升基层公办养老机构的特困供养条件和软硬件服务质量。

北京市民政局福利处副处长李树丛介绍,对北京符合条件的基层公办养老机构,市级固定资产投资按单床建设成本不高于20万元(不包含土地费用)标准、市级财政预算资金按单床设备购置补贴不高于8万元标准,分别按比例给予差异化建设资金和设备购置补贴支持,其中首都功能核心区支持比例为100%,生态涵养发展区为90%,城市发展新区为70%,城市功能拓展区为30%到50%。在内部装修时,符合条件的机构还可申请福利彩票公益金资助。

北京市民政局副局长李红兵说,基层公办养老机构是以街道(地区)办事处、乡镇政府(含乡镇农工商公司)为产权人或为主体管辖的养老机构,承担着基本养老服务保障和特困人员集中供养的重要职能。按照政策规定,收住对象中基本养老服务保障对象一般不低于总床位的20%;其他床位可以面向社会接收本市失能或高龄的社会老年人。现有或经资助后建设的养老床位,80%以上应具有护养功能。

据了解,《北京市基层公办养老机构建设资助工作实施办法》旨在完善存量机构手续,提高使用效率、补齐服务短板,在强化政府“保基本”等职责的同时,鼓励引导社会力量通过政府和社会资本合作(PPP模式)、投资建设、联合经营、参股、租赁等多种形式积极参与建设。

为确保资金使用效率,根据该办法,2014-2016年度由北京市财政资金扶持建设为街道(乡镇)级养老照料中心功能的,或近年享受过福利彩票公益金建设扶持的公办养老机构,自享受之日起3年内不再给予市级财政性资金支持。

(来源:新华社)



北京：养老机构虚报冒领补助将入黑名单

北京市民政局近日印发《北京市民政局北京市老龄工作委员会办公室关于加强养老服务设施规范化管理工作的通知》(以下简称《通知》),明确在本市现有养老机构中推进设立许可,对不符合要求的养老服务设施进行限期整顿,整顿后仍不达标的将关停。养老机构虚报冒领补助将入本市养老服务行业黑名单。

《通知》指出,各区民政局、老龄办要对现有的存量养老机构推进设立许可。经过前期集中进行设立许可资质审查后,各区仍有部分存量养老机构未达到设立许可条件。不符合要求的养老服务设施要进行限期整顿,10月底前要使其具备养老机构设立许可条件。对经过限期整顿后仍缺失设立许可所需要件、设施设备存在重大安全隐患、不具备设立许可条件的,统一发放限期整顿通知书,对其中性质严重的要责令停办并由区民政局牵头妥善安置收住的老年人。

辖区内正在运营并享受过政府补贴且已取得法人资质的全托型托老所,将依照现有养老机构(含养老照料中心)、社区养老服务驿站体系进行转型改造。原则上,面积在1000平方米以上的,指导其改造升级为街道(乡镇)养老照料中心;面积在100-1000平方米的,指导其转型为社区养老服务驿站;面积在100平方米以下的,指导其以合作方式成为养老照料中心或社区养老服务驿站的外设功能区。

根据《通知》凡养老服务设施在取得设立许可或申请政府资助时，必须在各区民政局指导下完成市社会福利综合管理平台安装，并确保相关基本信息全面、及时、准确录入。今后养老机构、养老服务驿站的运营补贴、辐射或延伸服务补贴等市级政策性资金补助，也将直接调用管理平台数据为依据进行拨付。在日常过程管理中，凡是发现存在弄虚作假、虚报冒领补助的，各区民政局要依法追回相关财政补助资金，并将养老服务设施及其法定代表人列入本市养老服务行业黑名单。

（来源：新华社）



天津：和平区推动养老服务工作纪实

早上起床洗漱完毕，吃过早餐之后，86岁的孙英玉奶奶打开电脑，和远在加拿大的孩子视频聊天，之后她又打开手机，开始浏览国内和本地新闻……在和平区鹤寿养老院里，已有近五成的老人正在享受互联网带来的便利。院长张美萍说：“让老人接触网络，可以锻炼他们的思维能力，也让他们的晚年生活更加丰富多彩。现在我们已经实现WiFi全院覆盖，网络已经成为院里老人不可或缺的好‘伙伴’。”

孙英玉老人的幸福晚年生活只是和平区养老服务的一个缩影。近年来，和平区在推动养老服务工作中形成了一套行之有效、同时也得到老年人认可的经验做法——确立了“7+5”养老服务工作格局，培育了由政府、社区、养老机构、社会组织、社会力量共同组成的“五位一体”养老“幸福树”。

“7+5”的养老服务工作格局：“7”就是包括居家养老上门服务、社区日间照料服务、智能呼叫应急服务、入户上门延伸服务、专业机构养老服务、短期托老照护服务、社会组织养老服务的7种服务模式；“5”就是搭建起由政府、社区、养老机构、社会组织、社会力量共同组成的“五位一体”养老服务网络，调动各方积极因素，共同促进养老服务工作的顺利开展。

和平区社会工作者和老年群众形象地把这一服务网络比喻为一棵“大树”。

“树根”就是政府。和平区财政每年投入1000万元，为空巢、独居、孤老、低保、重点优抚对象、失能、荣誉老人等6000多名老人提供家政、维修、修脚、洗衣、理发、卫生清洁以及其他生活服务等8大类60余项上门服务项目；先后投入500多万元，建立居家养老呼叫中心，为全区2000户高龄空巢老人家庭安装呼叫器，解决应急排险、线路抢修、紧急救护等问题；每年投入15万元为3000名特困老人购买助老健康保险，为全区养老服务工作深入开展打牢了扎实的根基。

“树干”就是社区。和平区建立起社区老年人信息动态采集工作机制，全区63个社区都建立了老年档案，将老人照料工作纳入社区网格化管理范畴。网格员和协管员定期入户了解情况、对困难老人状况进行排查摸底，确保不落一户一人。建立9个老年日间照料服务中心和31个社区老人日间照料服务站，场均不低于150平方米，并在服务站配置“四室一课”（休息室、配就餐室、文体活动室、医疗保健室、老年课堂），为入托老人提供更多服务。

“树枝”就是养老服务机构和社会组织。和平区拥有9家养老院，床位1022张，目前基本满床。2012年，区财政投资100万元，在全市率先建立了拥有60张床位的托老所，2014年，又建立了第2个托老所，为需要短期照护的老年人提供医疗保健、康复训练、心理慰藉等周托、月托、季托式的养老服务；有2家企业型养老社会组织，为老年人提供家政、代买代购、配送餐、健康保健等服务。这些养老机构和社会组织构成了“9+2+2”的服务体系”。

“树叶”就是方方面面的社会力量。其中既包括社区工作人员、社区志愿者，也包括社区邻里以及老年人的家庭成员。和平区总人口数42.37万人，60岁以上老年人有11.82万人，占比达到27.93%，老龄化程度较高，居家养老比例达95%以上。近年来，和平区注重大力弘扬中华传统美德，充分发挥“守望”义工和社区志愿者作用，

建立了社区为老服务队，开展党员、志愿者“二助一”结对帮扶，“养老在家里，我来帮助你”“低龄助高龄”“爱心助空巢”“早看窗帘晚看灯”等志愿帮扶结对服务。天津医科大学、外国语大

学的学生志愿者也定期到老人家中探望慰问，和老人们拉家常，讲社会新鲜事。同时，和平区还经常性地组织好人好事好家风宣讲活动，每年组织评选敬老孝亲道德模范，在社区和家庭中营造起敬老爱老助老的浓厚氛围。

和平区的老人们都说，党和政府以及社会方方面面提供的养老服务很周到、很细致、很体贴，我们感到很知足、很幸福、很感恩。和平区历经多年精心栽种的这棵为老服务“幸福树”，已由树苗长成了根深干壮、枝繁叶茂的参天大树，结出了丰硕的甜蜜果实。

（来源：天津日报）



上海：代表建议探索异地养老模式，31.6%的上海老年人明确表示意愿

特大城市因人口压力导致综合承载能力下降，传统养老模式受到挑战。不少人提出这样的愿景：上海老人可选择在周边小镇养老，亲人来探望，往返只需几个小时，也适合大城市日常紧张工作和周末休闲度假的生活节奏。市人大代表江龙在今年市人代会上提交建议：是否可探索“异地养老”模式来推动上海等特大城市的人口结构调整。

“异地养老”有不少瓶颈问题

日前，记者从市民政局对代表建议的答复中获悉，本市已与包括嘉兴、安吉等16个城市、地区医保经办机构签订异地就医医疗费委托报销协议。今后，本市有望和迁入地政府探索合作监管机制，尝试将一些成熟做法引入迁入地养老机构，切实保证上海老年人在外养老的合法权益。

根据上海市老龄科学研究中心发布的“上海老年人养老意愿调查”显示，有31.6%的上海老年人明确表示“会短期异地养老”或“会终身异地养老”。江苏、浙江成为上海老年人选择异地养老的主要地区。调研结果显示，目前异地养老人群有以下特征：经济条件较好；身体相对健康；观念开放，对生活品质有较高追求。

在江龙看来，实行“异地养老”对上海有着积极意义，一来有助于老年人养老质量提升，二来有利于调控城市人口结构。目前从政策引导、城镇建设及老人意愿等角度来衡量，“异地养老”具备一定条件，但还有不少瓶颈，如医保互联互通等。

市民政局表示，日前国务院办公厅发布《关于制定和实施老年人照顾服务项目的意见》，明确要求加快推进基本医疗保险异地就医结算工作，2017年底前基本实现符合转诊规定的老年人异地就医住院费用直接结算。“这解决了江龙代表提出的‘从异地养老老年人最实际需求出发，应尽早实现异地医疗保险、医药费报销等互联互通’的建议。”

将继续与迁出地区探索合作

上海此前制定了一些方便老年人异地就医、结算的举措。目前已与浙江（嘉兴、安吉、杭州、湖州、宁波），江苏（镇江、南通、连云港、常州、大丰、扬州），安徽（马鞍山），河南（洛阳），贵州（贵阳、遵义）和青海（西宁）等省的16个城市、地区医保经办机构签订异地就医医疗费委托报销协议，以专线实时联网（3G）、非实时联网、单机版操作等结算方式，开展医保经办机构异地就医跨省市委托报销服务，缓解部分参保人员报销异地就医医疗费用原本存在的往返奔波、报销周期长、垫付费用困难的矛盾，为全国解决参保人员异地就医问题进行了有益探索。

下一步，上海还将继续加强与迁出地区合作，探索实行一些简便可行的方法，完善相关措施，让异地养老的老年人尽早解决不便。市民政局表示，目前，老年人异地养老的主要障碍，即国家社会保障政策的改革有望在近几年实现突破。在此背景下，上海周边地区发展养老产业的区位优势彰显，市

民政局将会同市交通部门，积极调研周边地区发展公共交通等基础设施建设情况，打造轨道交通异地养老圈。

(来源：解放日报)



重庆市民政局持续深化推进农村养老服务水平提升

依托农村基层党组织、自治组织和社会组织等，建立应急处置和评估帮扶机制，开展基层联络人登记，关注老年人心理、安全等问题。引导社区居家养老信息服务平台为农村老年人提供紧急救援、精神慰藉、资源链接等服务。

华龙网9月18日9时47分讯 记者从重庆市人民政府官网获悉，重庆市民政局持续深化推进农村养老服务水平提升。一是加强乡镇敬老院建设和改造。推动服务设施达标，优化规划布局，打造农村区域性养老机构，在满足农村特困人员集中供养需求的基础上，为农村高龄、失能失智、失独和留守老年人提供便捷可享的养老服务。

二是加强农村幸福院改造和管理。整合农村社区公共服务资源，开展自助式、互助式养老服务。鼓励有条件的农村地区探索利用闲置资源开发经营养老服务，在农村集体经济、土地流转等收益分配时充分考虑解决养老问题。

三是依托农村基层党组织、自治组织和社会组织等，建立应急处置和评估帮扶机制，开展基层联络人登记，关注老年人心理、安全等问题。

四是鼓励专业社会工作者、社区工作者、志愿服务者加强对农村留守、困难、鳏寡、独居老年人的关爱保护和心理疏导、咨询等服务。引导社区居家养老信息服务平台为农村老年人提供紧急救援、精神慰藉、资源链接等服务。

(来源：华龙网)



辽宁：鼓励投资医疗教育养老等领域

进一步消除体制机制障碍，吸引各类投资进入全省医疗卫生、教育、养老服务、文化、体育等领域。

近日，省政府召开第143次常务会议，审议《辽宁省人民政府办公厅关于进一步激发社会领域投资活力的实施意见》等议题。

会议强调，要充分发挥市场配置的决定性作用和更好发挥政府引导作用，进一步消除体制机制障碍，吸引各类投资进入全省医疗卫生、教育、养老服务、文化、体育等领域，扩大有效供给，满足人民群众多层次多样化需求。要多渠道为社会领域产业发展提供资金支持，降低社会领域企业运行成本，促进社会领域创新发展模式，培育新兴业态。

会议审议并原则通过了落实《辽宁省推动县域经济发展全面建成小康社会三年行动计划(2018-2020年)》相关配套行动计划和具体措施。会议指出，要深入推进服务业供给侧结构性改革，推动县域服务业转型升级，重点推进农村金融、农村电商、现代物流、特色旅游等行业补齐短板，通过三年努力，每个县至少建成1个有一定规模的服务业集聚区，至少引进1家百货商场或知名品牌连锁超市，至少建成1家三星级以上或连锁快捷酒店，打造1个以上乡村旅游特色村，组建1家医养结合混合所有制健康产业集团公司。

会议强调，要在辽宁自贸试验区和沈抚新区先行先试深化“放管服”改革，建立清单管理制度，推进商事制度改革、投资审批改革、相对集中行政许可权改革、相对集中处罚权改革和“双随机、一公开”监管改革，打造政务服务“一张网”。要以加强部门协同、优化审批流程、压缩审批时限、强化审批监管为重点，建立投资项目“纵横联动、协同代办、主动帮办”审批工作机制，进一步优化投资项目审批组织程序，加快推动企业投资项目落地实施。要深化高等教育领域“放管服”改革，破除体制机制障碍，落实和扩大高等学校办学自主权，激发广大教学科研人员教书育人、干事创业的积极性和主动性，增强高等学校发展后劲。

（来源：辽沈晚报）



山东：济南进入中度老龄社会

在15日举行的我市老年维权热线与12345热线并线仪式上，市老龄办党组书记、主任庞涛透露，当前我市户籍60岁以上老年人为130万人，我市已进入中度老龄社会。

庞涛表示，目前我市户籍60岁以上老年人占全市总人口的20.47%，按照国际通行标准，我市已进入中度老龄社会。据预测，到2020年，我市老年人口总量将达到160万人，占总人口的25%。可以说，我市应对人口老龄化的任务非常艰巨。

今年市老龄委在全市开展了“老年文化建设推进年”主题系列活动。从1月1日起，将百岁和90-99岁老年人的高龄补贴每人每月分别提高100元。还组织老年人进行健康查体，组织300余场文化广场活动和老年鹊桥会等，受到社会各界和广大老年人的欢迎。

我市老年维权热线自2006年3月8日开通，主要受理内容为老年证办理、老年优待政策落实等咨询类问题。2008年老年维权热线与12345热线建立联动机制，养老服务水平和效率进一步得到提升，为维护老年人的合法权益，帮助解决老年人实际问题，起到了很好作用。老年维权热线并入12345热线，实现一号受理，将有效整合政府热线平台资源，老年人反映的各类问题都可以第一时间得到解答，或转到有关职能部门限时办结，渠道更为通畅、便捷，办理力度更大、效率更高。

（来源：济南日报）



陕西省出台意见：推进“互联网+”养老服务

“到2020年，养老服务市场全面放开，养老服务和产品有效供给能力大幅提升，供给结构更加合理，养老服务政策法规体系、行业质量标准体系进一步完善……”这是记者从近日出台的《陕西省人民政府办公厅关于全面放开养老服务市场、提升养老服务质量的实施意见》中获悉的。《意见》自2017年9月30日起施行，有效期至2022年9月30日。

为解决市场潜力未充分释放问题，《意见》提出，降低准入门槛，设立营利性养老机构，按照“先照后证”的简化程序执行；支持多元投入，鼓励境外、省外投资者在省内举办养老服务机构，与本省投资者享受同等优惠政策待遇；精简行政审批环节，全面清理申办养老机构的不合理前置审批事项；推进公办养老机构改革，到2020年政府运营的养老床位数占当地养老床位总数的比例应不超过50%；推进完善价格形成机制，完善以市场形成价格为主的养老机构服务收费管理机制。

为解决养老服务能力不高问题，《意见》提出，要分区分级规划设置居家社区养老服务设施，为开展居家养老和日间照料服务留足空间。要开展老年人养老需求评估，建立应急处置和评估帮扶机

制，关注老年人心理健康。要提升农村养老服务水平，支持各地建设农村幸福院等自助式、互助式养老服务设施。要加快无障碍设施改造，支持开发老年宜居住宅和代际亲情住宅。

为了确保养老服务供给，《意见》提出，推进基层医疗卫生服务延伸至社区、家庭，全面推行家庭医生与辖区老年人签约服务，提供定期体检、上门巡诊、康复护理、健康管理等服务。推进“互联网+”养老服务，支持老年人智能化产品设计开发等。发展生态养老、田园养老、健康养老等模式，推进多样化养老。发展适老金融服务，规范和引导金融机构开发适合老年人的理财、保险产品，满足老年人金融服务需求。

《意见》还在保障土地供给、完善财政金融支持、加强人才培养等方面进行了安排，增强政策保障能力。

（来源：陕西传媒网）



安徽：合肥三大举措落实居家养老服务

随着老年人口的不断增多，以家庭为核心、以社区为依托、以专业化服务为依靠，为居住在家的老年人提供日常生活、日常医疗护理服务问题受到日益关注。合肥市人社局为贯彻落实《合肥市居家养老服务条例》，通过出台居家养老医保支持政策、加强居家养老人才队伍建设、推进居家养老职业技能培训等三大举措，不断探索完善居家养老服务配套政策和办法。

举措一：制定医保支持政策

为充分发挥医保在养老体系建设中的基础性作用，通过医保政策的调整，把居家养老、社区养老和机构养老等不同模式的养老医疗需求，分类纳入医疗保险的保障范围。

一是扩大基本医疗保险在基层医疗卫生机构的用药范围。将社区卫生服务中心普通门诊医保用药范围，由原来的512种扩大到2545种，为居家养老医疗提供基本保障，支持配合居家养老政策的出台实施。

二是出台家庭医生签约医保支持政策。为支持家庭医生团队为老年人等重点人群提供基本医疗、公共卫生和约定的健康管理服务，扎实推进家庭医生签约服务工作，根据市卫计委、市人社局等七部门出台的《关于印发推进城市家庭医生签约服务实施意见的通知》，对每人每年120元的家庭医生签约服务费，医保基金承担50元。

三是配合市卫计委出台了《合肥市家庭病床服务规范（试行）》。对生活不能自理或行动不便的参保人员，符合住院条件，需要连续治疗的，可以由社区卫生服务中心（乡镇卫生院）在其家中或养老机构设立病床，并明确规范了建床、查床、护理、撤床的程序和标准，在保证医疗安全的前提下，为居家养老人群提供便捷的医疗服务。

四是对家庭医生签约服务对象实行倾斜政策。参保人员将门诊特种病定点选择在签约社区卫生服务中心或在签约社区卫生服务中心住院治疗的，实行免除门诊特种病、住院门槛费的优惠政策。截至目前，已上传到医保信息系统中的家庭医生签约服务人数63498人，医保基金支付家庭医生签约服务费26.48万元。

举措二：积极推进居家养老人才队伍建设

一是强化居家养老人才培养。建立完善市、县（市、区）、乡镇（街道）三级培训体系，重点加强对街道（乡镇）培训机构的支持与指导，支持乡镇农村转移人口参加养老护理员培训，使其获得相应资格，从事居家养老服务工作。培训内容坚持紧贴实际、专业分类、适度超前，注重服务和技能水

平提升，加大业务和职业道德培训。

二是加强居家养老人才培养载体建设。出台了《合肥市社会服务人才培训和见习（实训）基地管理暂行办法》，目前全市共认定安徽中医药大学等50家机构为社会服务人才培养基地，33家机构为社会服务人才见习（实训）基地，并针对见习（实训）基地工作完成情况予以奖补。

三是完善居家养老人才队伍建设监管。出台了《合肥市政府购买社会服务项目评估监督实施细则（试行）》，明确评估监督管理机构、评估监督原则、评估监督方式、评估监督程序、评估监督要素以及评估监督结果运用等内容，推动政府购买社会服务工作有序开展，提高政府购买服务项目绩效。通过政府公开招投标委托信用等级为AAA级人力资源服务机构对合肥市居家养老人才队伍建设进行全程监督评估，并依据评估结果向第三方支付服务费用。

自开展居家养老人才培训以来，全市培养培训合格养老护理员991人，并颁发养老护理员中级国家职业资格证书，共计对33家机构为社会服务人才见习（实训）基地奖补165万元。今年市人社局共开设养老护理员培训班13个，培训1270人。

举措三：加强居家养老职业技能培训

一是完善培训政策。在本市各类养老机构、社区养老服务机构内从事养老护理、日间照料等养老工作的管理人员、一线服务人员，以及已签订劳动合同（协议）的新入职人员纳入了职业技能培训体系。

二是探索为长期在家照顾失能老年人的赡养人、扶养人或者雇佣人员，提供免费护理培训。市人社局积极与财政部门、民政部门共同研究探索将“长期在家照顾失能老年人的赡养人、扶养人或者雇佣人员”纳入政府补助的职业技能培训范围，所需资金由市财政统筹安排，培训人员的资格由民政部门确认，人社部门负责开展技能培训。

自开展养老护理员职业资格鉴定工作以来，目前全市共有9738人取得养老护理员职业资格证书，对全市从事养老服务机构在职员工开展职业技能培训203人。

（来源：合肥晚报）



江西：智慧健康养老产业大有可为 发展行动计划出台

记者从我省下发的《智慧健康养老产业发展行动计划（2017—2020）》了解到，到2020年，我省将基本形成覆盖全生命周期的智慧健康养老产业体系，建立2-3个智慧健康养老应用示范基地，培育2-3家具有示范引领作用的行业领军企业，打造一批智慧健康养老服务品牌。

支持发展智能健康养老产品

我省将支持企业设计和开发适合老年人的智能健康养老终端设备，突破用于健康管理终端的生理检测、监测技术。重点支持软件企业开发健康管理平台系统，推进健康状态实时分析、健康大数据分析等智能分析技术发展。同时，我省还支持发展智能健康养老产品。在可穿戴领域，重点发展可监测人体血压、心跳、血氧、心电等生理指标的手机终端、运动手环、智能手表等产品；在家庭健康管理领域，重点支持企业开发可提升用户自身健康管理能力水平的便携式检测设备、自助式健康检测设备；在有特殊需求的老年人领域，重点发展可满足个性化健康需求的定位终端、智能轮椅、智能机器人等产品。《计划》提出，我省将运用互联网、物联网、大数据等信息技术手段，推进智慧健康养老应用系统集成，整合信息资源，为老年人提供智慧健康养老服务。充分发挥人工智能、可穿戴设备等新技术和新产品在人口健康信息化应用中的作用，稳步发展健康咨询、健康护理、医养结合，建立资

源共享、优势互补的健康养老服务体系。

2020年实现远程医疗四级全覆盖

我省提出，要建设依托若干省直医院的高端远程医疗系统和覆盖 80 个县市的基层远程医疗系统。到 2020 年，基本实现远程医疗省、市、县、乡四级全覆盖，全省所有县区级以上公立医院、大部分中心卫生院和社区卫生服务中心纳入远程医疗服务网络，并外联省外其他国家级医院和发达地区高水平医院，形成覆盖省内、跨越省区的远程医疗服务体系。同时，到 2020 年，我省将基本建成统一权威、互联互通的省、市、县三级人口健康信息平台，实现与国家平台的互联互通。完善全省电子健康档案数据库，全面收集个人健康信息，切实反映个人动态健康状况，为智慧健康养老服务提供信息参考。

推动中医与智慧健康养老有机结合

根据《计划》，我省将推动中医医疗、中医药文化、中医药旅游、中医药养生保健等与智慧健康养老有机结合，推广使用利用中医药技术的智慧健康养老产品，不断丰富健康养老服务需求。

我省将依托现有互联网资源和社会力量，搭建养老信息服务网络平台，提供护理看护、健康管理、康复照料等居家养老服务。鼓励养老服务机构应用基于移动互联网的便携式体检、实时监测、紧急呼叫等设备。此外，我省将推动传统健康服务与移动互联网、可穿戴设备等技术服务的融合，推广全面量化健康生活新方式，支持智能健康产品创新和应用，培育新的消费热点，提升居民生活质量。

（来源：南昌新闻网）



湖南：老龄化加剧，我省探索 3 种医养结合模式

我省 60 岁以上老年人超 1 千万，城乡老年空巢家庭分别达 60% 以上和 55% 以上。健康养老成为“十三五”期间生活性服务业重点任务之一。与此同时，目前全省养老床位仅有 29.5 万张，难以满足需求。

如何推进医疗卫生与养老产业相结合，如何使医养融合融得好、养得起？如何推进我省养老产业健康发展？为此，省人大常委会组织开展专题调研。9 月 15 日，参与调研的部分住湘全国人大代表和省人大代表在充分实地调研、听取省直相关职能部门汇报之后，提出了有针对性的意见建议。

全省共有养老床位 29.5 万张

我省人口老龄化程度位居全国前十位。根据省民政厅提供的数据，截至 2016 年底，全省 60 岁及以上老年人 1201 万人，约占全省常住人口总数的 17.6%，80 岁及以上老年人 150 多万，失能老年人 200 多万。

在养老服务方面，到目前为止，我省共有公办福利院（福利中心）121 家，社会办养老服务机构 289 家，农村特困人员供养服务机构 2022 所，小型养老机构 156 家，加上城乡养老服务示范点、日间照料中心等养老服务机构，目前全省共有养老床位 29.5 万张。

探索 3 种医养结合模式

从 2015 年开始，我省开展医养融合试点工作，将医养融合作为健康养老服务转型发展的一个重要方面来抓。长沙、湘潭、岳阳三市纳入国家级试点城市，21 家养老机构开展医养融合模式试点，摸索出了机构融合型、社区嵌入型、居家服务型三种医养结合模式。长沙市天心区以“互联网+养老”模

式，运用智能化、信息化手段构建机构养老、居家养老、社区日间照料三级养老有机结合综合服务体系。湘潭市建立雨湖区、岳塘区及韶山市老年人养老服务呼叫中心，实现对居家养老对象数字化、“管家式”电子服务。岳阳市原洞氮医院转型成为岳阳市老年病医院，主要为残障老人、慢性病老人、易复发病老人以及绝症晚期老人提供养老和康复医疗服务。（记者 苏莉）

连线·“双创周”：大健康产业创新发展项目对接成交过亿

三湘都市报9月17日讯 昨日，2017年全国双创活动周湖南分会场的专题专项活动之一的大健康产业创新发展项目对接会在湖南省科技馆举行。据了解，本次项目对接会由湖南省科学技术协会牵头组织，湖南中医药大学、湖南省养生协会等共同承办。“目前，我省大健康产业已迎来新的机遇和挑战，要以此此次活动为契机，共同探讨、携手构建具有湖南特色的现代化、全生态大健康产业发展格局。”省科协党组成员、副主席傅爱军强调。来自全国双创活动周湖南分会场活动组委会的统计数据 displays，本次对接会吸引了来自全省各企业、高校以及相关学会的200多人参加，成功对接项目6个，现场成交金额达到1.35亿元，为我省大健康产业发展激发了新活力、壮大了新动能。为了解决湖南省富硒产业发展中补硒难、补硒贵等问题，2014年12月，我省成立了从事富硒生物产业科研、生产、加工的湖南省富硒生物产业协会，并在全省14个市州推进了“1223富硒工程”。目前，该项目已实现总产值80亿元；帮助农民增收7.6亿元；精准扶贫2864户，为贫困户增收1.2亿元。

全国科普日省老科协长沙主场活动启动

16日上午，2017年全国科普日湖南省老科学技术工作者协会（简称湖南省老科协）主场活动在长沙市一中举行。本次活动以“创新驱动发展、科学破除愚昧”为主题。活动中，中国工程院院士闻雪友以他从事舰船燃气轮机研究50年的亲身经历，为上百名学生带来了一堂《趣谈舰船动力》的科普课程。他的演讲声情并茂，深入浅出地阐述了舰船动力的基础理论和演变发展史，将大家带进了舰船动力的科学殿堂。

代表建议：打通医养融合双向通道实现1+1>2

根据相关部门汇报，医养融合试点工作开展以来，我省取得了一定成效，但困难与问题依然存在。政策没有细化，难以落地。比如现行医保政策无法解决老年人养老护理服务费用支出问题。医养资源总量不足、专业护理人才匮乏等问题也突出存在。相关职能部门认为，“医养融合”涉及多部门职责，但目前沟通联动机制尚不完备，各种医疗资源、养老资源缺乏有效整合。医与养双向互通衔接不足，服务边界不清，难以形成从“养”到“医”，由“医”到“养”的双向互通。“医养融合一定要实现真正的融合，实现1+1>2”。代表们认为，针对当前医养融合存在的问题，当务之急是要加强顶层设计，做好规划布局，研究制定行业标准。要建立跨部门的协调机制，在省级层面以供给侧改革为重点，在鼓励社会资本参与、保障土地供应、完善金融扶持、开展人才培养等方面进一步出台细化政策。还有代表提出，可以依托新技术提高养老服务的精细化，比如通过智能穿戴、环境辅助技术、新媒体技术等，使老年人生活更加智能化。

（来源：三湘都市报）

浙江：老龄事业发展“十三五”，规划明确六大主要任务推动全区老龄事业可持续发展

《定海区老龄事业发展“十三五”规划》于近日发布实施。该《规划》明确了“十三五”期间老龄事业发展的指导思想、基本原则、主要目标等内容，为我区应对日趋严峻的人口老龄化形势，推进全区老龄事业全面协调可持续发展指明了方向。

记者近日从区民政局获悉，《定海区老龄事业发展“十三五”规划》(以下简称《规划》)于近日发布实施。该《规划》明确了“十三五”期间老龄事业发展的指导思想、基本原则、主要目标等内容，为我区积极、科学、综合应对日趋严峻的人口老龄化形势，全面提升老年人福祉，推进全区老龄事业全面协调可持续发展指明了方向。

《规划》明确了“十三五”期间全区老龄事业发展的六大主要任务。“十三五”期间，我区将进一步健全完善养老保障体系，通过完善老龄政策制度，健全完善以社会保险、社会救助、社会福利为基础，以公益慈善事业、商业保险为补充的养老保险体系，切实增加养老保障收入，加强老年人精准救助，提高老年人生活水平；将大力推动养老服务发展，力争到“十三五”末全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合，功能完善、布局合理、规模适度、服务优良、覆盖城乡的养老服务体系，并基本形成“9643”养老服务总体格局，即96%的老年人居家接受服务，4%的老年人在机构接受服务，不少于3%的老年人享受养老服务补贴；将全面提升老年人健康服务，以“健康定海”建设为引领，深入推进医养融合发展，提升老年人医疗卫生服务能力，全面发展多样化健康服务，满足老年人多元化需求；将进一步改善老年人精神文化生活，保障老年人基本文化权益，满足老年人文化养老需求，到“十三五”末基本形成老年文化建设新局面，老年人普遍享有基本公共文化服务，老年教育事业繁荣发展，老年文化队伍不断壮大；将营造老年宜居颐养环境，以安全、便利、舒适为目标，加强老年宜居环境建设，实施适老化改造，营造尊老敬老的社会文化环境，提升老年人宜居安养水平。此外，还将切实保障老年人合法权益，紧紧围绕“法治定海”建设，进一步健全老年人权益保障机制，深入推进老年人法律服务和法律援助工作，切实保障老年人合法权益。

《规划》还指出，“十三五”期间，我区要着力增强全社会积极应对人口老龄化的思想观念，进一步完善老龄政策制度，积极发展养老服务业，发挥老年人积极作用，健全老龄工作体制机制。力争到2020年，全区老龄事业发展整体水平明显提升，老年社会保障体系更加完善，养老服务体系更加健全，老年人生活环境更加和谐健康，实现更高水平的“老有所养、老有所医、老有所为、老有所学、老有所乐”。

(来源：定海新闻网)



中国健康管理协会健康养老分会在京成立

中国健康管理协会健康养老分会成立大会于2017年9月15日上午在国家会议中心隆重召开。卫生部原部长高强及相关部委的有关领导和来自国内外养老行业、学术界、新闻界等领导嘉宾、专家学者200余人出席了成立大会。

中国健康管理协会是我国健康管理领域第一个经国务院批准的国家一级协会。健康养老分会在中国健康管理协会的有力指导下，经过四个多月的积极筹备正式成立。健康养老分会由致力于促进我国健康养老事业发展，并具有社会责任感和专业能力的企事业单位、社会团体、专家学者及其他人士自愿组成的公益性、专业性、学术性、群众性、非营利性的社会团体。分会旨在以促进健康养老政策体系和社会服务体系不断完善为重点，积极发展健康养老、快乐养老、生态养老、互助养老、文化养老和智慧养老，通过动员运用社会多方资源，共同参与推动中国健康养老事业的发展。

会议审议通过了《中国健康管理协会健康养老分会管理办法》等文件，选举产生了会长、常务副会长、副会长、秘书长。全国政协委员、香江社会救助基金会主席、香江集团总裁翟美卿任会长，中国健康管理协会副会长、全国总工会原办公厅主任谷常生任常务副会长兼秘书长，唐文湘、吴子恒、钟霞、朱临庆、王坚容、吴茹蕙、全红任副会长。

全国政协社法委副主任、全国总工会原副主席、书记处书记，中国健康管理协会专家指导委员会副主任张世平，中国健康管理协会会长郭渝成到会致辞，对健康养老分会的成立表示祝贺，并期望分会成立后在促进健康养老行业发展、创新养老服务模式方面发挥重要作用。

新当选的健康养老分会会长翟美卿做成立大会报告。翟美卿表示，目前我国老龄化问题突出，2016年全国60岁以上老年人口为2.3亿，占到总人口数的16.7%。预计到2020年全国60岁以上老年人口达到2.55亿，占到全国总人口数的17.8%。习近平总书记针对我国人口老龄化问题强调指出，有效应对我国人口老龄化，事关国家发展全局，事关亿万百姓福祉。党的十八届五中全会从协调推进“四个全面”战略布局出发，提出“推进健康中国建设”的宏伟目标。为顺应我国人口快速老龄化的严峻形势，推动健康养老事业的发展，经过积极筹备，中国健康管理协会健康养老分会正式成立。中国健康管理协会健康养老分会的主要任务将概括为，做健康养老事业的促进者，做促进发展健康养老事业的代言人，做健康养老行业规范和秩序的守望者，做健康养老行业会员权益的维护者、服务者。

翟美卿表示，健康养老分会成立后将围绕“研究、培训、传播、示范、服务”五个重点陆续开展各项工作。第一、参与健康养老立法和顶层设计和政策落实；第二、借助政策优势，开展养老人才素质培训工作；第三、促进会员发展与合作，为会员提供服务；第四、做好总结典型经验、先进模式，推广示范工作；第五、传播科学健康养老理念和健康文明生活方式；第六、以改革创新精神，加强分会自身建设。

成立大会期间，由香江社会救助基金会发起成立的香江社会救助基金会健康养老关爱基金举行了揭牌和捐赠仪式。该基金将用于助老、助孤等社会公益事业，为生活困难的低收入老人提供帮助。

活动当天，同期举办了首届健康老龄化高峰论坛，论坛由全国政协委员、全国总工会原书记处书记李滨生主持，原卫生部部长、中国健康管理协会总顾问高强，原中国老年学会会长、人民大学荣誉一级教授邬沧萍，中国工程院院士、空军航空医学研究所航空医学工程研究中心主任、北京大学工学院教授俞梦孙，全国政协委员、中国(海南)改革发展研究院院长迟福林等嘉宾就养老产业发展和服务创新进行了主题演讲。

(来源：中华网)



专家：应尽快建立长期照护保险制度应对老龄化

日前，在中国(海南)改革发展研究院健康养老研究中心与中国健康管理协会健康养老分会共同举办的首届健康老龄化高峰论坛上，专家认为，应尽快实施以健康为中心，以健康物联网为基础的老年健康系统工程。同时，尽快探索建立失能老人长期照护的体制机制。

官方2015年数据显示，我国60岁及以上人口达2.22亿，占总人口的16.5%。老年人健康状态普遍脆弱，慢性病发病率高，社会医疗成本增加。同时，我国老年人口基数大，人口增加快，老年抚养比攀升，老龄化先于工业化并与家庭小型化相伴随。老年人失能残障发病率高，生活质量低下，社会医疗成本增加。

对此，第十一届全国人大财政经济委员会副主任委员、全国人大常委会预算工作委员会原主任、原卫生部部长高强认为，应对老龄化不能离开中国的国情，也不能盲目照搬西方的模式。政府要对基本养老与基本医疗给予保障；在高端养老与医疗领域，一定要适应市场需求。全面推行高端养老设施，会脱离中国的国情会难以为继。他建议，应逐步延长退休年龄，积极完善弹性退休政策，并及时调整相关法律政策。

专家指出，老年人健康状态普遍脆弱，慢性病发病率高，社会医疗成本增加。人口老龄化的趋势下，老年人出现了营养、健康照护、康复等各方面问题，老年人健康服务模式也应从医院治疗模式向健康维护模式和医养结合模式转变。

中国工程院院士、中国生物医学工程学会名誉理事长俞梦孙建议，应尽快实施以健康为中心，以健康物联网为基础的老年健康系统工程。“这不仅有利于国家老年事业发展，而且可以降低老年人的开支，充分发挥老年人功能。”

俞梦孙认为，实施健康系统工程要从改变老年人观念开始。一是建立“健康的主人是自己”的观念，要在精神层面上树立积极主动的健康观；二是适当组织老年人参与社会活动与社会工作；三是积极引导有慢性病的老年人，首先引导他们从恢复健康开始。

中国医疗保险研究会会长王东进也认为，推进健康老龄化进程，要把普及健康生活方式、提高健康生活素养水平放在首位，要优化保障，发展健康产业，把健康融入所有政策。

中国(海南)改革发展研究院院长迟福林指出，未来5-10年，随着消费结构升级、人口老龄化和人口城镇化进程的加快，健康产业将成为我国增速最快、发展潜力最大的产业之一，并呈现出三大趋势：一是健康需求全面快速增长成为消费结构升级的突出亮点；二是健康产业正从医疗服务中分离出来成为一个独立产业，并将超过医疗产业；三是社会资本将成为健康产业发展的主力军。

迟福林认为，我国健康产业发展滞后主要是结构性矛盾，突出表现在供给与需求、投资与消费、人才结构等结构性失衡。为此建议，一是加快健康服务业市场开放；二是实现健康职业教育市场的全面开放；三是把政府购买公共服务作为发展健康产业的重大举措；四是加快完善健康产业的市场监管体系。

此外，参会专家普遍认为，探索长期护理保险制度，是应对人口老龄化、适当降低参保人长期护理负担的重要措施。据了解，目前，日本、荷兰、德国、以色列、韩国等已经建立了不同形式的社会长期护理保险制度，美国等则发展了长期护理的商业保险模式。

人社部此前表示，将探索为长期失能人员基本生活照料和医疗护理，提供保障的社会保险制度，力争在2020年之前，基本形成适应我国社会的长期护理保险制度政策框架。

中国社科院社会政策研究中心唐钧建议，应尽快探索建立失能老人长期照护的体制机制，一是把资金补偿手段和服务保障手段融为一体、统筹考虑；二是建立以社会保险为主，商业保险、政府补贴、社会救助、公益慈善为辅的资金筹集模式；三是应积极倡导“中档设施、小型适用，专业水准、优质服务，融入社区、惠及居家”的服务；四是加强人社部、民政部、卫计委和财政部等部门的协调配合。

国家发改委社会发展研究所所长杨宜勇指出，对社区居家养老服务应尽快实现优惠政策平等化、服务能力建设均衡化、服务内容全面化和对接无缝化、补贴机制差异化及人才建设标准化。对机构养老服务而言，一是要推动公办养老机构改革，提升行业发展效率；二是加快护理型养老机构发展，解决老年群体的刚需；三是全面放开养老服务市场，大力发展民办机构；四是加强标准建设和监督管理，推动市场良性竞争；五是加强管理和服务团队建设，壮大从业人员队伍。

(来源：经济参考报)

第二届北京大学老龄健康博士生论坛成功举行

2017年9月12日，第二届北京大学老龄健康博士生论坛在北京大学举行。本次会议由北京大学研究生院主办，北京大学人口研究所、北京大学老年学研究所、北京大学亚太经合组织健康科学研究院(HeSAY)、北京大学护理学院共同承办。来自日本早稻田大学、台湾大学、北京大学、中国人民大学、首都医科大学、中国老龄科学研究中心以及中国疾控中心等相关专家及优秀学子80余人参加了本届论坛。

本届论坛以“技术、服务与保障”为主题，论坛以鼓励博士生坚持问题导向，围绕当前经济社会发展的大背景，选择老龄健康研究的焦点、热点与难点问题，鼓励多学科融合，展开深入研讨，推出一批具有重要理论和实践价值的创新成果，提高博士生自主创新能力为宗旨。

发展中国家科学院（ThirdWorldAcademyofSciences）院士、北京大学人口研究所所长郑晓瑛教授代表主办单位致欢迎辞。她简要说明了人口老龄化的现状、问题与挑战，以及养老社会支持和保障的重要性，并强调了北大精神在促进学术研究中的作用，希望参会同学在学习、交流中收获新理论、新知识，取得新的研究进展，为健康科学作出重要贡献，也期待与早稻田大学、台湾大学等老师和同学们在老龄科学领域进行持续的学术交流合作。

北京大学护理学院郭佳博士代表北京大学护理学院欢迎参会的中日高校相关专家及优秀学子。针对日益严峻的全球老龄化问题，她呼吁这一领域的国内外专家学子在研究过程中应区分正常性和异质性的老化，摆脱对老年人的刻板成见，积极推进老年护理工作上的技术服务发展，构建温情社会，并在最后感谢北京大学为海内外学子创造了这个互相交流、学习的机会。

日本早稻田大学植村尚史教授与北京大学人口研究所刘岚副教授进行了主旨发言。植村尚史教授从人口老龄化及疾病结构的变化、日本医疗体制的特征、医疗一体化及各医疗机构的职能分化、老年人承担的医疗费用四个方面分析了日本医疗中存在的问题。刘岚副教授从概念界定、实证研究与政策含义三方面介绍了生产性老龄化及其应用价值。

随后，中日高校学子就长期照护、信息科技、社会迁移、养老服务与经验、健康促进与疾病预防等方面介绍了自己的研究，与会专家对此进行了精彩的点评。本次论坛还设置了学术海报展示环节，与会专家对参会海报进行了参观并予以点评。最终通过专家评分，本次论坛评选出优秀报告与海报。

人口老龄化是一个世界性的热点话题，中国已经进入人口老龄化的快速发展期。人口老龄化会给社会带来不同层面的挑战，如果只是从问题视角看待老龄化，很难真正实现“成功老龄化”或“健康老龄化”。北京大学研究生院非常重视并支持开展博士生论坛，第一届论坛于2016年成功举行，受到海内外学子的欢迎。人口所与世界卫生组织、世界银行等国际组织有密切的合作和交流，并在近年来搭建了高水平国际合作网络平台，希望通过本届论坛的成功举行，能够促进多学科融合，共同展开深入研讨，推出一批具有重要理论和实践价值的创新成果，提高博士生自主创新能力，为世界老龄健康研究的发展作出贡献。

（来源：北京大学）



吴玉韶：养老产业发展的方向

9月13-14日，全国老龄办副主任吴玉韶一行来湘调研，重点了解我省居家养老服务业品牌化、连锁化发展情况。全国老龄办事业发展部主任庞涛、湖南省老龄办主任许长林、长沙市民政局、长沙市老龄办、郴州市老龄办相关负责人等陪同调研。

吴玉韶副主任一行深入长沙夕乐苑、和润园日间照料中心，万众和德政园社区居家养老服务中心，天剑社区养生养老服务中心和长沙市老年协会，详细听取资金投入、运营模式、人员配备、服务内容、特色亮点等情况，仔细询问建设运营过程存在的困难，并提出了发展建议。

9月14日，调研组组织召开居家养老服务业品牌化、连锁化发展座谈会，万众和、夕乐苑、湖南侨亚等10多家居家养老服务品牌企业负责人介绍了企业的发展情况，分析了存在的问题，提出了意见建议。

吴主任充分肯定了湖南居家养老服务、养老产业的发展成效，回应了企业关注的问题，提出了产业发展的方向。他指出：

一要开阔思路，拓展服务领域。居家养老是我国最基本、最重要的养老模式，企业选择居家养老为发展方向，有前景、也有挑战。企业要以居家养老为切入口，全方位开发老年人及老年家庭的全方

位服务。

二要发掘需求，提供个性化产品服务。企业要从商业、产业、市场的角度，组织专业团队研究开发老年人潜在的、隐性的需求，开发更高端、更个性化的产品和服务，引领老年人消费。

三要坚持专业化、连锁化、智能化发展。目前居家养老服务业仍处于初级阶段，要用专业化解解决居家养老服务粗的问题，用连锁化解决小和散的问题，用智能化提高服务的质量效益。要重点培育和扶持专业化、连锁化、智能化的企业和社会组织，创出品牌，形成规模。

四要融合发展，动员各方力量参与。企业应与金融、互联网、旅游等产业有效融合，实现融合发展，混业发展，做到优势互补、资源共享。要充分发挥慈善组织、志愿者的作用，开展为老公益服务、邻里互助等养老服务。

（来源：养老那些事儿）



【阿尔兹海默症护理】希望你能像照顾孩子那般呵护他们

转眼，你的父母已经进入迟暮之年，他们可能已经开始不断地回忆过去，却常常忘记刚发生的事情。但请你不要嫌弃他们，请给予他们耐心，他们只是慢慢地变成了“孩子”。

如果你在家照护患有阿尔兹海默症的长者，以下这些问题一定常常困扰着你。

阿尔兹海默症（失智症）患者在家不好好吃药，该怎么办？他有时候情绪不好，该怎么和他交流？诸如此类的问题会有很多，反应了家属缺乏照护患者的技能和信心。然而，如果护理不到位就很容易适得其反。据统计，每年因为护理不当而走失或死亡的老年人多达50万人。可见，正确科学适当的失智护理，对于保证失智症老人的晚年生活是多么的重要！

家庭护理

阿尔茨海默病性痴呆为老年期神经系统疾病的常见疾病，其发病原因尚未完全明确。专家指出，临床主要表现为认知功能下降、精神症状和行为障碍以及日常生活能力的逐渐下降，对患者的生活及家庭造成了严重的影响。

在中国，绝大多数的家庭还是选择让老年人在家养老，即使患有失智症也会让其待在家中。但是家属们常常缺乏专业的失智症护理知识，在护理过程中常会出现各种问题，其主要内容包括老年精神障碍患者情绪护理、用药指导、沟通技巧、安全护理、家庭护理技巧等内容。

今天，我们将从生理，心理等方面介绍失智症（阿尔茨海默症）患者的家庭护理技巧和方法。

护理方法

心理护理：阿尔茨海默病性痴呆患者受到病情的影响，脑组织发生退行性萎缩，会产生抑郁、焦虑的心理，另外患者担心自己会给家人造成负担，又加重了患者的心理负面情绪。因此要积极主动的与患者相沟通，全面了解的患者情况，根据患者的具体情况对患者予以心理疏导，改善患者的心理负面情绪，让患者以正确的心态面对自己的病情。**饮食护理：**阿尔茨海默病性痴呆患者多数有食欲不振和拒食的表现，了解患者的饮食情况，根据患者的饮食偏好，制定合理的饮食计划。饮食主要以低盐、低脂为主，主食以易消化、清淡为宜，避免辛辣刺激性食物，保持鱼、虾、豆制品等蛋白质的摄入，同时增加新鲜水果和蔬菜的摄入，保持营养的均衡，要注意多摄入粗纤维食物，避免便秘情况的发生。**安全护理：**阿尔茨海默病性痴呆患者会伴有椎体外系病变，可有舞蹈症、扭转痉挛、震颤麻痹及共济失调等表现，使患者容易发生跌伤的情况，跌倒时容易发生骨折等意外情况。因此家中地板应使用防滑材料，以防止发生意外情况。另外患者的反应比较迟钝，发生紧急情况时，处理能力差，对

于易碎、锋利物品放置在患者接触不到的地方，以免发生意外。患者有渐进性记忆障碍的情况，因此要加强对患者的看管，避免患者出现单独外出，可制定联系卡，标记患者的姓名、电话、家庭住址等基本情况，让患者随身携带，若发生走失，可被人送回。一般护理：要做好患者的饮食起居、个人卫生等一般护理工作，提醒和要求患者按时就寝，按时起床，按时吃饭，保证患者规律的生活作息。同时做好患者的清洁护理工作，保持房间的清洁、干燥，定时更换床单被套等。协助患者做好个人清洁卫生，提醒监督患者早晚刷牙，保持口腔的清洁卫生，协助患者定时清洁皮肤及会阴部，防止出现尿路感染的情况。生活自理能力训练：对于病情较轻的患者，鼓励患者自己照顾自己，比如个人卫生、起居等情况，另外培养患者对生活的兴趣，活跃患者的思维情绪，以减缓精神衰退情况。多组织娱乐活动，鼓励患者们参加，可举行一些小游戏，让患者参加，通过游戏锻炼患者的思维和记忆力，同时也锻炼患者的语言能力。对于病情较重的患者，护理人员协助患者完成生活自理，比如带领患者进行自己洗衣、刷碗等家务训练，强化患者的生活自理能力。另外鼓励患者进行相应的活动锻炼，增加患者的身体体质，加强免疫力。除了日常的护理，即使失智老人丧失了一些生活的能力。但是，我们还是不能忽略一点---如何提高失智老人的生活质量。各个国家和地区也在通过不同的方法积极尝试中，值得我们借鉴。

化妆疗法

日本是世界上老年失智症患者最多的国家之一，日本的一些知名化妆品看准老年市场，派出一些化妆师与老人保健院的工作人员合作。不但会教老人一些打扮自己的技巧，还通过使用各种化妆工具，开发出一套简单易学的手指操，锻炼他们的手指灵活性。据悉，全日本已经有超过400家养老机构引进了化妆疗法。

此外，日本的一些有识之士还成立了一个非盈利组织--“日本化妆疗法协会”，他们定期去精神病院、养老院和老人看护中心等机构中向老人推荐化妆疗法，让更多的老人恢复自信。志愿者们手把手教老人们做面部保养、基础化妆等，还会给他们“留作业”---独立完成一项化妆任务。化妆疗法协会会长原崎美也子说：很多人长时间住院以后就不在自身形象上花心思了。看着镜中的自己越来越美丽并得到别人的称赞，人也会变得自信起来。”

一些上过化妆疗法课程的老人都认为通过化妆，自己的健康状况有所改善，有的“为了照镜子，自己能坐得笔直了，饭也能自己吃了”，还有的“有力气支撑起身子，可以独立上厕所了”。

音乐疗法

在日本，近几年用于治疗和改善老年痴呆症的“音乐疗法”逐渐普及。日本国立精神和神经中心武藏医院的主治医师阪上正已称，音乐对脑波、血流、激素分泌都会产生有益影响。

其实，“音乐疗法”并不神秘。根据东京音乐志愿者协会理事长赤星多贺子介绍，老年人在唱歌就是“音乐疗法”，要让老年人在身心放松的状态下唱。更重要的是，唱歌时最好配合节拍，有节奏地轻轻晃动身体、拍手点脚，这样有益刺激全身，提高疗效。理想的音乐节拍应该同脉搏大体一致，为一分钟60上下。

园艺疗法

在台北，一家健康服务中心邀请爷爷奶奶参加“失智症长者乐龄照护‘花’现奇迹”系列活动，在园艺老师一步一步的带领制作“艾草香包”、“洋葱娃娃”、“祈福树”等作品，对于失智老人有正面影响。

失智老人在“享受小组”、“参与程度”、“与人交往”、“注意力”等项目中，都有明显的改变与进步，家属都能够深切地感受。

长期致力于“园艺治疗”的老师指出，事实上，许多老人都是擅于照料植物的“绿手指”，藉由每日不断生长变化的植物，可以带个生命力和期待感重新发现生命的长处，并体验大自然的魅力。

怀旧疗法

相对于长期记忆，失智症长者的短期记忆更容易受到影响。相对于刚刚发生的事情，失智老人们可能更容易记住很久以前发生的事情。例如，他们能够回忆起童年时的一首歌，却难以记起午饭吃了什么。怀旧疗法旨在通过这些长期记忆治疗失智症老人。

怀旧疗法可通过一些提示，如照片，熟悉的对象或音乐让老人们谈谈过去的事情。怀旧活动可以分组进行，参与者可以谈论过去的事情。另一个选择是个人生活故事，按时间顺序通过人生经历引导老年人，鼓励他们自我评估，甚至编写一部生活故事，包括他们曾经的所在，他们所从事过的工作，他们喜欢的食物以及他们生活中的点点滴滴。

宠物疗法

现在越来越多的国外养老机构也将宠物疗法引入机构内，为养老机构中的老人带去欢乐。

老年人，尤其是那些由于社会隔离、自我形象低、功能不良和缺乏生活目标而消极度日的老年人，解除动物可以有巨大的积极影响。老年人常常害怕会受到别人的拒绝，所以他们常常会选择独处并表现出对周围的环境不感兴趣。而宠物并不会因为人们的美丑、气味或往日的成就来表现他们的态度，宠物是无条件地给予爱和忠诚。

宠物能缓解人们紧张焦虑的情绪，增强老年人的幸福感。需要照顾和关怀的宠物能够给予老人自豪感 and 成就感，通过照顾宠物，原本消极逃避的老人们能获得生活的目标和一个更积极的人生观。

机器人疗法

日本的一些养老院就采购了一些机器人，长期在养老院陪护着老年人。由于家人不能够经常陪伴在身边，可爱的机器人便代替了家人的陪伴。这些机器人不仅会唱歌、朗诵，还可以陪老年人聊天，极大程度上缓解了烦闷枯燥的生活。

（来源：新媒体管家）



各行“寿星”热议健康老龄化：老年人不应陷入“疾病医学模式”

81岁的中国工程院院士俞梦孙说，老年人患慢性病是普遍现象，但有时往往陷入以疾病的诊断和治疗为主的“疾病医学模式”，背离了整体观。他建议，在对待疾病问题上，应在整体观框架上，以尊重和顺应生命规律为准则，助其恢复自然能力，返回到与环境和谐的状态。

当日，由中国健康管理协会与中国（海南）改革发展研究院联合主办的首届健康老龄化高峰论坛在北京举行。各行业的多位“寿星”专家齐聚，热议健康老龄化。

中国（海南）改革发展研究院院长迟福林说，随着我国人口老龄化速度加快，全社会对养老健康需求正呈现快速增长。预计到2020年，我国60岁以上老年人口将达2.55亿人，占全国总人口数的17.8%。未来，要以积极的心态迎接健康老龄化时代的到来，从以治病为中心转变为以人民健康为中心。

“到目前为止还没有因病住过医院，我现在还是原装的。”会上，95岁人口学家邬沧萍的发言，引起听众的笑声和掌声。

“所谓无疾而终是不存在的。老年人通常都有两三种病，我自己就有白内障、前列腺肥大、痔疮等毛病。”邬沧萍说，老年人对待疾病要理性，不能一有病就吃药。现在很多老年人喜欢开药，吃药一大把，甚至比饭还多，却很少关心不同药之间的冲突。

“没病时防病，有了小病防大病，老年人应有‘治未病’的理念。”邬沧萍说，“健康老龄化并不是指没有疾病，而是对大多数老年人来说，维持功能发挥最为重要。我现在还在讲课，每年带博士生，融入社会、参与社会，才能实现真正健康。”

（来源：新华社）



热点新闻

国家仅保留 41 项准入类职业资格，养老职业资格无准入要求

人力资源和社会保障部近日印发《关于公布国家职业资格目录的通知》，140项职业资格被纳入国家职业资格目录，比去年底公示时的151项减少了11项。

据悉，这140项职业资格包括专业技术人员职业资格和技能人员职业资格。其中，专业技术人员职业资格59项，含准入类36项，水平评价类23项；技能人员职业资格81项，含准入类5项，水平评价类76项。这些职业资格基本涵盖了经济、教育、卫生、司法、环保、建设、交通等国家重要的行业领域。

国家职业资格目录明确了国家职业资格范围、实施机构和设定依据，目录之外一律不得许可和认定职业资格，目录之内除准入类职业资格外一律不得与就业创业挂钩。

我们对保留的140项职业资格进行了解，发现与健康养老相关的，有以下职业：

专业技术人员准入类：

医师资格

护士执业资格

执业药师

专业技术人员水平评价类

社会工作者职业资格（民政部）

卫生专业技术资格

技能人员准入类：

无

技能人员水平评价类：

健康咨询服务人员（包括：健康管理师、生殖健康咨询师）

保健服务人员（保健调理师）

餐饮服务人员

以上这些职业与养老有一定的关系，我们常说的养老护理员，并无准入类要求，甚至都没有水平评价类的要求，我们再来看看，人社部对几个热点问题的解读：

1、职业资格被取消后，证书是否有效？

据了解，2013年以来，人社部按照国务院要求，连续7批集中取消434项职业资格许可和认定事项，削减比例达70%以上，诸如餐厅服务员、保洁员、插花员等职业资格均被取消。

很多人关心，原有的职业资格被取消了，不在目录中，那么，原来取得的这部分职业资格还有效吗？

对此，人社部职业能力建设司副司长王晓君回应称，关于专业技术人员职业资格，部分职业资格取消后，原取得的资格可以作为具有相应专业技术能力和水平的凭证，原有资格仍可以作为聘任相应

专业技术职务的依据。确有必要的，将会同有关部门组织一次性收尾考试。

关于技能人员职业资格，王晓君说，2016年人社部印发了《关于做好取消部分技能人员职业资格许可认定事项后续工作的通知》，其中明确对取消前取得的职业资格证书，可作为水平能力的证明。

2、职业资格目录以后会进行调整吗？

国家职业资格目录是不是固定不变，以后会调整吗？对此，人社部明确，目录接受社会监督，保持相对稳定，实行动态调整。

人社部专业技术人员管理司副司长李金生表示，下一步将建立职业资格目录动态调整机制。涉及修法的职业资格，视相关法律修订情况依法作出调整。新设职业资格由人力资源社会保障部会同国务院有关部门组织专家进行评估论证、广泛听取社会意见，按程序报经国务院批准后纳入目录。

另外，国家职业资格目录公布后，社会上其他水平评价活动还能进行吗？对此，王晓君表示，各地区、各部门未经批准不得在目录之外自行设置国家职业资格。行业协会、学会等社会组织和企事业单位可依据市场需要自行开展能力水平评价活动，同时，王晓君强调，但不得变相开展资格资质许可和认定，证书不得使用“中华人民共和国”、“中国”、“中华”、“国家”、“全国”、“职业资格”或“人员资格”等字样和国徽标志。对违法违规设置实施的职业资格事项，发现一起、严肃查处一起。

这里大家可以注意，行业协会，可以自行开展能力水平评价活动，但不是违背国家规定。

(来源：养老那些事儿)



“老龄”电梯还好吗?相关部门：暂无强制报废标准

据统计，目前佛山使用年限15年以上的电梯约有3000多台，其中还包括部分使用年限超过30年仍然正常运行的乘客电梯和载货电梯。

近日，电梯安全再次成为讨论的焦点。记者了解到，目前佛山市（不含顺德区）登记在册的电梯总数超过4万台，总体安全情况较好。

不过，记者在走访中发现，不少市民对老旧电梯的使用安全问题表示了担忧。据统计，目前佛山使用年限15年以上的电梯约有3000多台，其中还包括部分使用年限超过30年仍然正常运行的乘客电梯和载货电梯。对此，质监部门回应称，目前没有电梯使用寿命的要求，也没有强制报废电梯的要求，保证电梯安全的关键在于做好日常使用和维护保养管理工作。

记者走访：“明星楼”装梯十年良好只是维修零件相对难找

今年7月，本报曾报道过佛山禅城区鸿业现代城的417户住户们频频遭遇“电梯惊魂”。该小区两座居民楼，本来各自有三部电梯，有两部早已停运，仅剩的一部长年“带病”运行的电梯，偶尔还要“罢工”，住户经历过被困电梯、电梯忽然下坠等种种惊险情况，这让小区居民们感到很担忧。

记者近日走访了位于禅城区花园二街的一栋旧居民楼，这是2008年禅城首栋加装电梯的“明星楼”。多位住户均表示，加装电梯以来，使用情况一直很不错。住户张伯告诉记者：“电梯用了这么多年，偶尔才会遇到电梯停电等小故障。”记者发现，电梯内张贴有电梯保险标志、电梯维修电话等信息，由于该居民楼没有物管，一旦发现损坏，住户会直接拨打电梯维修电话，很快就有人来维修。至于维修费用，张伯表示：“当年我们是自筹资金加装电梯，安装完电梯后，剩下的钱就用来负责电梯的维修，每年还会交电梯维护费用”。

不过，张伯表示，由于电梯运行有一定的年头，维修需要更换的零部件有时比较难找，所以电梯维修起来有一定的困难。

目前登记在册的电梯总数逾4万台，其中乘客电梯超29000台、载货电梯超9000台、自动扶梯和自动人行道超4000台，市质监局提供的数据显示，使用年限15年以上的电梯有3000多台。

电梯安全四问

维修费用谁买单？

鼓励使用住宅维修基金

记者走访时发现，不少街坊反映电梯坏了却不知道要找谁来修。对此，佛山市质量技术监督局相关工作负责人称：“市民发现电梯出现质量问题或者安全隐患时，应立即向电梯使用管理人反映，电梯使用管理人有责任和义务及时解决问题。”

此外，记者了解到，如果市民发现电梯使用管理人没有及时跟进处理的，若电梯使用管理人有上级主管部门的，可向其上级主管部门反映投诉；若电梯属于物业服务单位管理的，可向物业服务的行政主管部门反映投诉；也可通过12345向市级或区级特种设备安全监督管理部门反映投诉。

对于市民最关心的莫过于：电梯维修费用谁来出？记者了解到，如果需更换老化的零部件或易损件等涉及资金需求的，业主应和电梯管理人共同商议解决办法。市质监局相关工作负责人表示，佛山鼓励业主提取住宅维修基金用于电梯的更新和大修改造。

不过，住宅维修基金并不是随便就能动用的，需要征得业委会或2/3以上的业主的同意。

电梯寿命有多久？

暂不强制报废佛山电梯安全良好

有市民担心，老旧电梯可能存在较大的安全隐患。那么，电梯是否存在强制报废的要求？市质监局相关工作负责人表示，国内电梯制造等技术标准是等效采用欧盟标准，没有强制报废电梯的要求。

记者从市质监局了解到，目前佛山市（不含顺德区）登记在册的电梯总数逾4万台，按照电梯的品种统计，乘客电梯2.9万多台，载货电梯9000多台，自动扶梯和自动人行道4000多台。数据库资料显示，目前佛山乘客电梯和载货电梯均有使用年限超过30年仍然正常使用的，而使用年限15年以上的电梯约3000多台。佛山电梯总体使用安全情况较好，从2011年至今，佛山未发生纳入安全生产事故统计范畴的电梯安全责任事故。

其实，老旧电梯是相对而言，关键是电梯使用管理人要做好日常使用和维护保养管理工作。记者了解到，电梯实行强制维护保养制度，按照《特种设备安全监察条例》规定，电梯至少每15天就应该进行一次维护保养。因此，电梯使用管理人在自身履行安全管理职责的同时，应向电梯维保单位购买维保服务，签订合同时挑选提供优质维保和应急救援服务的单位。

电梯安全谁负责？

检验机构每年进行检验

对于电梯安全，业内流传着“电梯三分靠质量，七分靠安装和维保”的说法，维保质量与电梯的安全息息相关。质监局相关工作人员介绍：“电梯使用的制造、安装、改造、维修、保养等全过程都有相关规则规定。”

首先，电梯制造单位须取得特种设备制造许可方可从事电梯制造；电梯安装、改造、修理单位须取得相应许可；电梯日常维护保养须由取得许可的电梯安装、改造、修理单位或电梯制造单位进行。另外，电梯安装、改造、修理施工前须书面告知市级或区级特种设备安全监督管理部门，并接受特种设备检验检测部门的监督检验。投入使用前或投入使用后30日内，到区级特种设备安全监督管理部门办理使用登记。

其次，电梯使用管理人是落实电梯安全的责任主体，质监部门对使用管理人（单位）落实安全主体责任情况进行监督抽查。另外，检验机构会对电梯实施定期检验。根据规定，使用管理单位应当按照安全技术规范的要求，在安全检验合格有效期届满一个月前向特种设备检验检测机构提出定期检验要求，电梯的检验周期是一年。未经定期检验或定期检验不合格的电梯不得使用。

被困电梯咋自救？

求助后在电梯内等待别撬门

乘坐电梯时，首先要查看电梯内是否有质量技术监督部门核发的安全检验合格标志，检查是否在有效期内，两者同时具备才能保障安全。另外，当电梯门快关上时，不要强行冲进电梯，阻止电梯关门，切忌一只脚在内一只脚在外停留。

万一不幸被困在电梯里面，我们应该如何自救呢？首先要保持冷静，迅速找到电梯内的紧急报警装置，通过报警装置向外界求救；查看电梯内部是否提供求救电话，拨打该求救电话向外求救；若电话不通，乘客可拨打119或110，向公共救援机构报警。

发出求救信息后，乘客应在电梯内静待救援，在专业人员的指导下离开电梯。不少受困乘客可能会害怕电梯发生坠落，还会想办法撬门，盲目撬门有可能致使电梯坠入电梯井。

另外，有乘客担心被困狭窄闷热的电梯里会不会窒息？据了解，国家标准对电梯的通风有严格的规定，即使电梯出现故障通风系统仍是正常通风的。电梯有很多活动的部件，比如一些连接的位置之间都有缝隙，通过这些缝隙进入的空气一般足够人的呼吸需要。

（来源：广州日报）



老龄数据

山东：济南进入中度老龄社会，60岁以上老年人达130万

在15日举行的我市老年维权热线与12345热线并线仪式上，市老龄办党组书记、主任庞涛透露，当前我市户籍60岁以上老年人为130万人，我市已进入中度老龄社会。

庞涛表示，目前我市户籍60岁以上老年人占全市总人口的20.47%，按照国际通行标准，我市已进入中度老龄社会。据预测，到2020年，我市老年人口总量将达到160万人，占总人口的25%。可以说，我市应对人口老龄化的任务非常艰巨。

今年市老龄委在全市开展了“老年文化建设推进年”主题系列活动。从1月1日起，将百岁和90-99岁老年人的高龄补贴每人每月分别提高100元。还组织老年人进行健康查体，组织300余场文化广场活动和老年鹊桥会等，受到社会各界和广大老年人的欢迎。

我市老年维权热线自2006年3月8日开通，主要受理内容为老年证办理、老年优待政策落实等咨询类问题。2008年老年维权热线与12345热线建立联动机制，养老服务水平和效率进一步得到提升，为维护老年人的合法权益，帮助解决老年人实际问题，起到了很好作用。老年维权热线并入12345热线，实现一号受理，将有效整合政府热线平台资源，老年人反映的各类问题都可以第一时间得到解答，或转到有关职能部门限时办结，渠道更为通畅、便捷，办理力度更大、效率更高。

（来源：济南日报）



养老研究

社会工作介入农村养老服务的路径探析

据第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查结果显示，2015年，城镇老年人口占全国老年人口的52%，农村老年人口占48%。由于农村养老服务发展起步较晚，养老服务设施和专业服务组织较少，难以满足农村老年人的养老服务需求。尤其是农村老年人精神慰藉服务严重不足，精神孤独问题尤为突出。笔者以湖南省株洲市攸县颐宁园老年公寓为例。

建立伙伴关系，介入机构开展社工服务

抑郁症、痴呆症和焦虑症是老年人最常见的认知和情绪问题。老年人在机构生活，远离家人，与机构照顾者、与老年人之间相处都容易出现人际关系问题和认知、情绪障碍。需要专业的社会工作为老年人提供心理、情绪和认知方面的个案服务，通过协调老年人与老年人、老年人与家属以及老年人与护理人员间的人际关系，帮助老年人适应机构生活。同时通过合理制订小组计划，让不同类型的老年人共同参与小组活动，促进老年人解决认知和情绪障碍，促进与外界环境的融合。

同仁社会工作服务中心与颐宁园老年公寓建立了长期战略合作伙伴关系，开始了一系列社工介入养老服务的实践探索。每天接受入住老年人、护理员、家属等心理疏导和情感支持等咨询，开展即时辅导等个案服务，协助公寓每天不定时巡查护工护理工作，每天通过微信及时向家属推送入住老年人日常饮食、生活场景照片和视频；以周为单位，常态化开展棋牌、舞蹈、唱歌、打门球、手工等文娱活动；以月为单位，开展老年人健康知识讲座、法律大讲堂、最美老年志愿者评选、老年人竞技类比赛活动；以季度为单位，开展老年人季度生日会、长者趣味运动会、入住老年人免费健康体检活动；以半年为单位，组织入住老年人外出旅游；每年组织一场大型老年人嘉年华活动，让老年人得到很好的“精神赡养”。

对接慈善资源，介入社区开展社工服务

同仁社会工作服务中心对接湖南省慈善总会潇湘养老关爱基金，专项募集社会资金和爱心物资，在攸县试点开展了关爱102名特困家庭失能失智老年人养老帮扶项目。目前，已经链接价值2万元的油、米、药品等爱心物资慰问特困失能失智老年人，组建团队每个月上门探访特困失能失智老年人，每个月开展一次预防老年痴呆知识讲座，邀请颐宁园医生为失能失智老年人开展上门医疗服务，为老年人家属开展针对失能失智老年人的日常护理、生活照料等知识培训，到社区宣传养老医疗保健知识，营造关爱失能失智老年人的社区氛围，从老年人自身、老年人所处环境、老年人与环境互动三个板块有效解决失能失智老年人养老照护难题。

在攸县农村地区，同仁社会工作服务中心开展了留守老年人居家养老服务公益项目，按片区建立了10个居家养老上门服务联络站，动员社区党员干部、志愿者力量，为留守老年人提供助餐、助购、买药、上门清洁、精神慰藉等需求服务。该项目也获得了社会各界一致好评，并成功入围湖南省第二届青年志愿服务项目大赛决赛。“采用互助养老”的理念，组织开展了农村老年人互助养老项目，搭建老年人社会交往互动平台，构建老年人自助互助支持网络。此外，引入“全民公益”和“全民健身”的思维，实施了“健康公益，微爱传递”长者善行项目，通过组织农村老年人健步行走，爱心积分。

提升团队能力，介入社会夯实服务基础

同仁社会工作服务中心充分发挥资源筹措者、政策影响者等专业角色作用，链接湖南省红十字

会、湖南省第二人民医院、攸县颐宁园医院、湘南学院法学院专业师资等资源，组建了一支“社工+社工助理+护工+义工+医师+营养师+康复师+心理咨询师+律师”（简称“四工+五师”）的专业为老服务队伍，打造了涵盖养生、医疗保健、旅游、公益、文化、上门服务、社区托养、老年工作服务理论和实务研究、临终关怀等“养老+”综合服务体系，满足老年人多层次的服务需求。

通过颐宁园赞助2万元项目资金，同仁社会工作服务中心举办了“益苗计划——社工人才培育实训成长营”项目，从实务培训、交流参访、团队建设、专业实践四个方面展开实训，为本土社工人才培育搭建平台，避免人才流失，实现社工人才队伍的专业化、本土化。项目首期孵化了15名来自湘南学院、户籍在湖南省的社会工作专业本科大四和应届毕业生，深入攸县各乡镇、社区开展留守老年人居家养老服务工作。

总之，专业社工组织介入养老服务为提升养老服务质量提供有效路径，应鼓励有基础和条件的养老机构配备专业社工人才，加大对社工人才的培养与激励。加大政府购买社工服务力度，促进社工和养老服务结合，为老年人幸福、有尊严地生活提供有力支撑。

（来源：中国社会报）



一个养老院院长应具备的意识

养老院院长是基层养老单位的领头人，是党和政府养老政策的具体贯彻者，也是为老年人开展优质服务的直接提供者。从某种角度说，养老院院长的综合素质，一定程度上影响着养老服务政策在基层的贯彻、落实，也体现了为老服务水平的高低优劣。

在养老服务面临新时期的形势下，特别在民政部开展提高养老机构服务质量大检查中，做好一个养老院院长显得尤为重要。笔者以为，做一个优秀称职的养老院院长应该具备基本的意识。主要有以下几个方面。

一是要有为老意识。为老服务是养老机构的基本宗旨，作为一位养老院院长，顾名思义，每人都会这个意识。但是要真正从心里具备，确实很不容易。我想我们一要爱老人，从生活、精神等各个方面关心体贴老人，对他们奉如父母；二要尊重老人，尊重他们的工作荣誉、生活经历、个性爱好等，对老人要侍如长辈；三要感谢老人，由于他们的入住，使我们有了为他们服务的机会，多了一些生活中有趣的老朋友，也让我们的人生更加丰富，增添了一段仁心向善的经历。

二是要有服务意识。服务是养老机构的根本，也是机构的核心竞争力，所以必须把服务放在最重要的位置，不断提高其水平。这里所说的服务包含了两个层面，一方面，要做好对老年人的精准、精致服务，使机构的养老服务工作持续提升；另一方面，要有“大服务”意识，以我们优良的为老服务与良好的机构形象，为扩大所在单位影响服务、为强化我们的养老品牌服务，更重要的是，要为提高全社会养老地位与层次服务。

三是要有品牌意识。品牌是企业的生命，对一个做养老服务的单位来说，品牌比生命更重要。一个养老品牌的内涵是什么，或许可以用许多词汇来诠释，但我感到最重要的就是，当老人看到那个标志或名称，感到温暖，愿意进来，安然托付人生。这一天到来之日，也是一个养老品牌的成功之时。但是品牌的成功是需要大家共同努力的，我们的院长们一定要将品牌意识始终贯穿在院里管理服务的每一个环节与过程，把塑造品牌作为各项工作的最高目标，要教育员工牢固树立品牌意识，通过每个人的具体工作，让我们的养老品牌更加美丽，更耀眼夺目，更吸引老人。到品牌创意成功之时，我们的院长与每一位员工，都会很骄傲、很有成就感的，因为我们经历了创业的历史，成了老年人养老最喜欢的品牌。

四是要有一流意识。俗话说，不想当将军的士兵不是好士兵，不想争创一流养老机构的院长，也不是个好院长。在养老领域竞争越来越激烈的背景下，在竞争激流中不进则退的规则中，不想争创一流的机构，最后注定是要被淘汰的。每个养老服务机构的最大目标，就是最终成为养老服务的一流机

构。或许我们现在还存在这样那样的许多困难，但只要头脑中有一流意识，工作中有一流目标，我们就会达到一流的管理和服务。到时候，在我们的全心努力下，达到一流的养老机构就是水到渠成的事了。所以从现在开始，每一个院长都应该要有争创一流的意识。

五是要有法律意识。现代社会是法治的社会，养老又是个高风险行业，作为养老机构当家人的院长们，必须加强自己的法治意识，做到以法治院、以法办事，以法维护老年人应有的合法权益。我觉得在日常工作中可以从这样几方面去入手，第一是在专业人员的指导下，对院里规程、制度等存在疏漏之处予以梳理，以规范的管理与服务来避免意外事故的发生，防止别有用心者“钻空子”；第二是在与社会各方进行捐赠往来，合作事宜等相关活动，签订法律文本时最好有专业人士予以指导，以免在不知情中陷入误区；第三是可以与附近的律师事务所进行结对共建，以全方位提升机构的法律水平。

（来源：中国社会报）



北京市失能老人长期照护保障制度研究（上）

“十二五”以来，尤其是2013年以后，随着中国老龄化进程的不断加速，老年服务问题得到了国家的分外重视。2016年5月27日，中共中央政治局就人口老龄化的形势和对策，举行了第三十二次集体学习。在会上，主席指出：要“落实支持养老服务业发展的政策措施”，建立“相关保险和福利及救助相衔接的长期照护保障制度”。

此前，在2015年年底，我们接受了北京市老龄协会委托的、题为“北京市长期照护保障制度研究”的研究课题。在接受研究任务之后，我们即联合12位教授、研究员和老年服务机构管理者，组成了课题组。

北京市老龄协会提出的研究任务是：“北京市建立长期照护保障制度的路径选择”。结合主席提出的“长期照护保障制度”的新概念，我们将研究目的调整为“北京市建立长期照护保障制度的路径选择”，并由此提出了两个研究问题：其一是如何通过“相关保险和福利及救助相衔接”的保障手段，来为筹措资金和提供服务；其二是“十三五”期间，如何在北京市创建长期照护保障制度的策略与步骤。

就研究方法而言，课题组主要采用了以文献研究为主要质性的研究方法，和以问卷调查为主的定量研究方法，而主要以后者为主。课题组从北京市老龄协会得到了“2015年北京市城乡老年人口状况调查（以下简称“2015年调查”）”的数据库。同时，课题组还于2016年4—6月，在用分层随机抽样的办法，对北京市三个区的504位老人，进行了问卷调查（以下简称“2016年调查”）。

在此基础上，课题组进行了研究报告的撰写。报告共分四个部分：

- 一、长期照护保障制度的概念框架和国际经验；
- 二、北京市建立长期照护保障制度的背景；
- 三、北京市老年人的长期照护需求；
- 四、关于建立北京市长期照护保障制度的建议。

以下分而述之：

一、长期照护保障制度的概念框架和国际经验

国际上，“长期照护”和“长期照护保险”等概念非常流行。但现在主席提的是“长期照护保障制度”，怎么理解“长期照护保障”，落实主席的指示精神？为了进一步讨论在北京市如何建立这项社会保障制度，我们的报告，恐怕要从对这个新概念的内涵和外延作出界定开始。

1. 长期照护保障制度是一个新概念

主席提出的“长期照护保障制度”，无疑是一个新概念。而且这个概念可能会涉及到社会保险、商业保险、社会福利、社会救助，这显然是一个有中国特色的新概念。

首先，我们应该注意到，主席的讲话，是在中共中央政治局，就人口老龄化的形势和对策举行的集体学习时发表的，并且与“落实支持养老服务业发展的政策措施”直接相关。因此，可以认为，主席提出的长期照护保障制度，主要是针对老年群体的。按国际经验，在老年群体中，长期照护主要针对的是“失能老人”，尤其是“完全失能老人”。

其次，我们也应该注意到，在主席讲话中，给这项制度加了一个定语，即“相关保险和福利及救助相衔接的”。对于这个定语，也许可以有两种理解：其一，把“保险和福利及救助”理解为三种社会保障手段。保险和救助主要用于筹资，而福利主要强调服务。

这就是说，长期照护保障制度，要兼顾资金保障和服务保障，是一个国内学术界常说的“大保障”概念。其二，把“保险和福利及救助”都理解为筹资手段，其中的“保险”可以是社会保险，也可以是商业保险。从筹资的角度看“福利”，则应该是社会津贴。因此，在实践中，长期照护保障制度的筹资模式，可能是“混合式”的。

根据以上的分析，并针对“十二五”以来中国实施老年服务的经验和教训，我们认为，长期照护保障应该是一个“大保障”的概念：

第一，使用“保障”一词，是要把用于筹资的保险、补贴等资金保障手段，和用于生活照料和护理、康复的服务保障手段，放到同一个概念框架中，并实现无缝链接，使二者融为一体；

第二，在筹资方面，广开门路，社会保险、商业保险、政府补贴、社会救助、公益慈善等手段，可以用的都用上，以“混合式”的新模式，为不同收入水平的社会群体，设置目标一致而路径各异的资金筹措渠道；

第三，在服务方面，要着力引导老年服务机构将机构、社区、居家三个层面整合为一体，向“中档设施、小型适用、专业水准、优质服务、融入社区，惠及居家”的方向发展；

第四，实现的“大保障”的组织保证，需要各相关政府部门，包括财政部、人力资源和社会保障部、民政部、卫生和计划生育委员会等通力合作，以求达致多方共赢。

2. 长期照护的国际共识与相关经验

自从20世纪60年代以后，随着发达国家纷纷进入人口老龄化，包括医疗保险在内的医疗服务制度，感受到了从未有过的压力。有研究表明：“美国、日本以及欧洲一些国家医疗费用大幅度增长的原因，除了医疗技术发展造成的费用增加，主要是由于人口老龄化。”

虽然坊间有传说，平均而言，一个人一生的医疗费用，70%是用在临终前的最后一个月。但是国际上有研究发现：所谓“临终前的短期医疗费用”大幅增加，实际上主要增加的是护理费用。

于是，发达国家从上个世纪80年代开始，便有针对性地将对政策视野聚焦到“长期照护”（Long-term Care）。具体的政策思路是：首先将本应属于临床护士的工作，基础护理，亦即日常生活照料，从医疗服务中剥离出来；接下来，一部分非治疗性的护理和康复服务，也被从医疗服务中划分出来。

所谓“非治疗性的护理和康复服务”，是指其目标不是为了“治愈”，而是为了延缓老年人罹患的慢性病病情发展，并尽可能地维持老人生理机能和精神健康。将上述两项服务合并到一起，就是所谓的长期照护。

长期照护在日本被称为“介护”——看护、照顾的意思。即一方面是在日常生活中提供衣食住行等方面的帮助，另一方面也包括医疗、看护、康复训练等方面的援助。

在这里强调的是：介护是以照顾日常生活起居为基础、为独立生活有困难者提供帮助。其基本内涵为自立生活的支援、正常生活的实现、尊严及基本的人权的尊重。其理由是：老年人的失能并非都是由疾病造成的，生理衰退和认知障碍，同样也会严重影响老年人的日常生活活动能力。

还需要强调一点，按照已经形成的国际惯例，很多国家会把长期照护归入社会服务的范畴。这表达了两层意思：其一，长期照护是由在社会服务领域专设的老年服务机构提供的，而不是医疗机构。

其二，在专业设置上，长期照护要与医疗服务，甚至与医院中的临床护理分离，自成一个独立的专业。按照国际经验，长期照护的专业团队由注册护士为首，主要包括护士、社会工作者、营养师、康复师和心理咨询师等构成，在一线为老人提供日常照护的是专门从事老年照护的服务人员。譬如日

本的“介护师”和“介护士”。

将长期照护纳入社会服务的目的很明确，就是要降低服务成本。因为医疗服务通常被看成一种“高门槛”的专业服务，凡服务，只要沾上医疗的边，成本就上去了，全世界皆然。日本学者的研究指出：同样的照护服务，由老年服务机构提供，价格只是医院三1/7。

世界各国对长期照护的历史性选择表明，这项制度背后的理念，还有更为深远的内涵。丹麦在1982年提出了老年人医疗卫生和福利服务的三原则：“第一，人生自始至终的原则，第二，剩余能力发挥的原则；第三，尊重老龄者自我决定的原则。”

在国内，有研究者将其概括为“连续性、自主性、自立性”三原则。

其中的“人生自始至终”或“连续性”原则，主要就是目前谈论甚多的“原址安老（Ageing in Place）”，特别重视老年生活的人文环境，希望老人能在自己长期居住的住宅和社区中度过晚年。

其中的“剩余能力发挥”或“自立性”原则，是强调尽可能地保护和维持老人的自理能力，因此机能康复是长期照护服务的重要任务。

其中的“尊重老龄者自我决定的原则”或“自主性”原则，是强调需要什么服务，由谁来提供服务，在什么地方接受服务，等等，都应该由老人自己来作选择和决定。

这三大原则与如今联合国倡导的“积极老龄化”、“健康老龄化”是一脉相承的，这些理念应该贯彻在长期照护服务和长期照护保险的设计中。

3. 长期照护资金筹措的国际经验

对失能老人提供长期照护服务，显然是需要资金支持的，按照国际经验，大多数建立了相关制度的国家都采取了长期照护保险的筹资模式。经过几十年的努力，世界各国的长期照护保险逐渐形成了若干种不同的模式。

有研究以丹麦、美国、德国和日本为例，来讨论长期照护保险的各种模式。

研究指出：因资金来源不同，可分为保险型和福利型两大类。在上述四个国家中，丹麦属于“福利型”，财源是税金，由政府机构来实施；美国属于“商业保险型”，财源是保险费，由保险公司来经营；德国属于“社会保险型”，财源是保险费，但由政府机构来运营。

更值得我们关注的是日本的经验：在比较了各种模式的长处和缺陷之后，日本设计了一种新的模式，称为“保险福利型”，财源同时来自保险费和税金，由地方和基层的行政机构（市町村）来组织实施——“到目前为止，只有日本才真正地建立了一个独立的介护体系。”而其他三国的长期照护保险都带着更深的医疗保险的烙印：德国的长期照护保险，基本上是对医疗保险进行补充；丹麦的长期照护，则是其社会福利服务的一部分；美国根本就没有全民医疗保险，长期照护保险自然也是商业保险。

具体而言，日本的长期照护保险，即介护保险，其特点是：

1、保险的对象明确限定为老年人，其他年龄段的社会成员，即使有照护的需要，也不包括在内。

2、筹资模式是“保险+福利”，即保险支出一半来自政府财政，另一半来自保险费。公民从40岁才开始缴纳保险费。

3、保险直接向被确认有需要的公民提供照护服务，但有需要者也可以选择现金给付，但金额只有接受服务的费用的一半。

4、日本的长期照护服务目前主要由民间机构（NPO）来提供；包括居家服务和机构服务。

日本的经验中，最值得我们关注的是既学习世界各国的经验，但又根据日本的国情有所取舍和创新：“日本在构筑新制度的现阶段，可以对其他国家的做法进行研究，通过对先例的学习进一步吸收借鉴各自长处的基础上，建立起符合国情的介护保险制度”。

二. 北京市建立长期照护保障制度的背景

在讨论了长期照护保障制度的概念框架和国际经验之后，接下来，我们就要进入正题，开始讨论在北京市如何建立长期照护保障制度：首先，我们要研究长期照护保障制度与北京市的人口老龄化进程的关系。其次，在因人口老龄化引发的诸多次生问题中，与本课题关系密切的有二，分别发生在医疗保险领域和老年服务领域。

1. 北京市人口老龄化形势严峻

“十二五”以来，北京市的老龄工作取得了很大的成就。2015年，北京市市户籍人口平均期望寿命为81.95岁，已经达到了发达国家的水平。2015年北京市城乡老年人口状况调查中，有对老年人幸福感的调查，其中将近八成的老年人都对自己生活给予积极、肯定的评价。但是，老龄化进程的加速，仍然会对北京市的社会经济发展产生重大影响：

首先，据《北京市2015年暨“十二五”时期国民经济和社会发展统计公报》披露：在2015年北京市2170.5万常住人口中，60岁及以上的老年人口为340.5万人，所占的比重为15.7%。（作者按：《北京市2015年暨“十二五”时期国民经济和社会发展统计公报》，中国经济网（http://district.ce.cn/newarea/roll/201602/15/t20160215_8853650.shtml）。）

但若按户籍人口计算，2015年底，北京市60岁及以上户籍老年人口约315.0万，占总（户籍）人口的23.4%。（作者按：《北京老龄化程度高 平均每天多500名花甲老人》，北京，《新京报》2016年5月5日。）

以上数据说明：若以常住人口为统计口径，北京市的老龄化程度，要低于全国平均数0.8个百分点，仍处于轻度老龄化阶段；然而，若以户籍人口为统计口径，北京市的老龄化程度则要高于全国平均数6.9个百分点，进入了中度老龄化阶段。

其次，若看北京市“80岁及以上”的高龄老人，2015年为56.2万人，占北京市老年人口的17.8%；占北京市总人口数的2.6%。从整个“十二五”期间的变化看：2010年“60岁及以上”的户籍老人为235.0万人，2015年为313.4万人，增加了78.4万人；增长幅度为33.4%。同样在这两个时间点上，“80岁及以上”的高龄老人人数，分别为35.1万人和56.2万人，在此5年间增加了21.1万人，增长幅度为60.1%。（作者按：《老年人口信息和老龄事业发展状况报告》（2010—2015），“首都之窗”网站（<http://zhengwu.beijing.gov.cn/tjxx/tjgb/>））

这也就是说，高龄老人的增长速度差不多要高出一倍。

再次，还须关注的是：2015年，在北京市常住的老年人口中，实际上94%都是户籍老人。以上所说的常住人口与户籍人口老龄化程度的差异，主要影响因素取决于“15—59岁”年龄段的人口规模。

“十二五”期间，北京市常住人口的增长幅度为10.7%，户籍人口则为6.6%，前者明显高于后者。然而，在政府严令限制外来人口的大趋势下，“15—59岁”年龄段常住人口的增速正在逐年降低。因此，北京市人口老龄化的速度会因此而再次加速。

从以上对北京市老龄化进程的分析，可以引出另外两个特别需要关注的相关领域，即医疗保险和老年服务。

2. 北京市医保基金回旋余地有限

北京市医疗保险的覆盖率非常高，三项制度（城镇职工基本医疗保险、城镇居民基本医疗保险、新型农村合作医疗）基本上都在97%以上。2015年，享受三项制度待遇的老年人中，城镇职工医保269.5万人，城镇居民医保19.8万人，新农合61.6万人。前者的比重为77%，后两者相加占23%。

（作者按：《国家数据 / 城镇基本医疗保险》（<http://data.stats.gov.cn/easyquery.htm?cn=E0103>）和《国家数据 / 新型农村合作医疗》（<http://data.stats.gov.cn/easyquery.htm?cn=E0103>）。）

相应地，北京市卫生总费用增长速度，也呈现出高速增长的态势：2011年为977.26亿元，而到2014年则已增长到1594.64亿元。（作者按《北京市卫生事业发展统计公报》（2011—2014年），“首都之窗”网站（<http://zhengwu.beijing.gov.cn/tjxx/tjgb/>）。）四年间的涨幅为63.2%，高于同期全国平均涨幅17.3个百分点。（作者按：《我国卫生和计划生育事业发展统计公报》（2011—2014年），卫计委网站，（<http://www.nhfpc.gov.cn/zwgkzt/gongb/>）。）

研究表明，当前北京市医疗保险基金十分紧张。原因有三：

一是北京市三项医保制度的待遇水平在全国都是最高的；

二是因为在个人账户上曾经实行了特殊政策（医保存折中的资金由参保人员自行支配，随时支取），以致医保基金积累甚少；

三是城镇职工医保基金的筹资来源仅为用人单位和劳动者个人缴纳（用人单位按全部职工缴费工资基数之和的9%，缴纳基本医疗保险费，职工按本人上一年月平均工资的2%，缴纳基本医疗保险

费），回旋余地很小。

因此，北京市医疗保险基金分外脆弱。表现在实际工作中，一是医保基金曾出现赤字（虽然规模不大）。城镇职工医保在2012年，城镇居民医保和新农保在2013年都出现过当年收不抵支的情况。

（作者按：《国家数据 / 城镇基本医疗保险》（<http://data.stats.gov.cn/easyquery.htm?cn=E0103>）和《国家数据 / 新型农村合作医疗》（<http://data.stats.gov.cn/easyquery.htm?cn=E0103>）。）

二是医保基金累计结余很低。北京市基本医疗保险基金2015年收入786.3亿元、支出719.4亿元，当年结余66.9亿元，滚存结余294.0亿元。（作者按：《北京市卫生事业发展统计公报》（2015年），“首都之窗”网站（<http://zhengwu.beijing.gov.cn/tjxx/tjgb/>）。）根据国家人社部相关规定，基本医保基金累计结余，作为风险预警监测的关键指标，应保证不低于6至9个月的平均支付水平，按6个月计算，北京市医保基金至少应结余359.7亿元，现在有近65.7亿元的缺口。

以上的研究数据表明：为了应对人口老龄化的快速发展和缓解医疗保险的不堪重负，建立北京市长期照护保险制度势在必行，而且必须是一项与医疗保险分离的独立的社会保险制度。

3. 北京市老年服务的有效需求不足

“十二五”期间，北京市老年服务机构的数量变动不大。从2011年到2014年增加了9个机构，增长幅度为2.2%。但是，老年服务床位数的增长幅度，还是非常可观，从2011年到2014年增加了39634张，增幅为56.8%，年平均增长18.9%。尤其是从2012到2014年，就增长了33207张，增幅为43.6%，年平均增长21.8%。其中，政府办机构的床位数增加了12979张，增幅为43.8%；社会办机构增加了20228张，增幅为43.5%。可见，在这两年中，上述三项数据几乎是同步增长。

但是，有研究表明：养老机构的入住率并不理想，平均仅40%。（作者按：《近八成养老机构建在五环外》，北京，《北京日报》2015年5月27日。）另据媒体披露，2015年，北京市公办养老机构共有床位28504张，入住的老人12488人，入住率为43.8%。

也有研究者对北京市362所养老机构进行了调查，得出结论是：公办养老机构床位使用率的中位数是52.1%，民办养老机构是51.0%。“公办与民办养老机构之间，床位使用率无统计学差异”。（作者按：《北京市养老机构床位使用率现状调查》，北京，《中国护理管理》2015年第7期。）

由此可见，北京市老年服务的供给侧近年来陷入了一个怪圈，或者说是恶性循环：一方面，官方报告宣称老年服务的床位仍然不够；另一方面，“十二五”期间床位大量增加后却又空置近半。

如果究其原委，有研究指出：因为城六区住着全市2/3的老年人口，却只拥有全市1/3的公办养老床位；远郊区老年人口只占1/3，且入住需求低，但拥有的公办养老床位则占2/3，造成大量闲置。（作者按：《北京部分公办养老院入住仅1%》，北京，《北京商报》2016年2月1日。）

同时，北京市统计局发布的数据表明：城六区养老机构月均收费为3300元，远郊区月均收费为1800元，前者明显高于后者。从机构性质看，政府办养老机构月均收费2200元，社会办养老机构月均收费2700元，前者收费明显低于后者。（作者按：《北京养老机构整体入住率超六成，仅三成设在城区》，首都之窗（<http://zhengwu.beijing.gov.cn/tjxx/tjfx/t1336926.htm>）。）

但是，调查当年（2013年），北京市城镇职工养老保险金只有月平均2773元。因此，43.5%的受访者认为养老机构收费偏高，（作者按：《北京超8成老人不能承受养老机构收费》，北京，《北京晚报》2013年12月24日。）有效需求不足已经成为老年服务进一步发展的瓶颈。

小结

北京市人口老龄化进程已不可逆转。作为主要政策对象的户籍老人，尤其是高龄老人，增长的速度越来越快。这样的发展趋势，使医疗保险和老年服务负担日益加重，因此必须进行改革，即通过建立长期照护保障制度，包括建立和完善与失能老人长期照护相关的筹资制度和服务体系，并妥善地作出统筹安排。

（来源：《残疾人发展理论研究》）

养老类型

河南：洛阳推广微型养老院小区内享受“全托”服务

和居家养老、机构养老等养老方式相比，社区微型养老模式显得有些特别，它是一种创新式的养老方式。简单说来，这种微型养老院就像是小区里“全托”的老人版“幼儿园”，老人住在这里，既可以满足子女下班探望的需求，又能享受到专业的养老生活服务。

目前，我市共有3家社区微型养老院，市民政局老龄办的相关负责人告诉记者，未来，这种养老模式将在全市规范推广。

现象：我市目前有三家社区微型养老院

市民政局老龄办相关负责人说，社区微型养老院指的是社区养老服务中心在开展社区养老服务的同时，依托现有资源，通过利用社区养老服务用房或租房的形式(房屋面积小于300平方米)，在社区内开设10张到15张床位的微型养老机构。这种形式介于居家养老和机构养老之间，老人在自家小区或附近社区入住养老机构，可方便儿女在下班后顺道看望。

这样的社区微型养老院，目前在我市有三家试点，分别在涧西区兴隆花园老年公寓、养心阁微型养老院和众鑫微型养老院。

该负责人说，和一般的大型养老院相比，微型养老院具有位于城市中心、离家近等明显的优势，既可以有效地减少婆媳矛盾等家庭问题，又能够更好地照顾到老人的情绪。

镜头：每天下班，她都来微型养老院给母亲洗脚

近日，记者来到了位于兴隆花园小区中的养心阁微型养老院。60岁的艾丹住在这个小区，她82岁的母亲就住在养心阁微型养老院中，距艾丹家步行只需几分钟。

从今年6月起，因为家庭原因，艾丹需要出去打零工赚钱，无奈把母亲送进了养心阁养老院，也是从那时开始，她养成了每天早上出门前去看看母亲、下班后先去给母亲洗脚或洗澡的习惯。

该养老院院长陈岚说，该养老院去年成立，目前照顾着10余名老人，“正是我们这种特别的社区微型养老模式，才可以为儿女看望老人提供这样的便利，如果是一般意义上的养老院，就算儿女有心每天来给父母洗脚，现实中也较难实现”。除此之外，社区微型养老院往往与社区养老活动中心相连，这在为老人提供生活服务的基础上，还为他们参与更多的文娱活动提供了条件。

改变：逐步增设对生活半自理老人的临时托管服务

52岁的李晶是六冶社区的住户，他78岁的母亲几年前患上了帕金森综合征。“我本身腿脚不好，生活上需要别人照顾，所以母亲一直跟着我妹妹生活。”李晶说，今年以来，妹妹由于工作关系经常需要出差，所以为母亲找到一家合适的养老院就成为家里的大事儿。经过两个月的考察，最后李晶选定了养心阁微型养老院，“离家不远，想来看随时就来了；时间弹性大，就跟托儿所一样，妹妹出差前把母亲送来，出完差就把母亲接走，费用可以按天结算”。

陈岚说，此前，微型养老院并不接收像李晶母亲这样的生活半自理老人，从今年开始，他们根据市民需求增设了对于生活半自理老人的临时托管服务，“今后，我们将继续试水，只要具备接收能力，就会接收更多生活半自理老人，为他们的家庭减轻负担”。

计划：社区微型养老院将在我市逐步推广

养老服务提升是我市今年民生实事的重点工作之一，“医养结合”也是今年相关工作的一大亮点。

陈岚告诉记者，目前，他们正在筹备我市首家“医养结合”微型养老院的试点，该试点设立于六冶社区，预计将在11月开门营业。和一般的社区微型养老院相比，“医养结合”又是如何体现的呢？陈岚说，目前，社区微型养老院并没有配备专业的医护人员，而以“医养结合”理念设置的微型养老院，将在一般养老院的功能基础上，增设医护人员的岗位，实现“小病能在养老院诊治，大病直接通过绿色通道送去大医院诊治”的目的。

市民政局老龄办相关负责人介绍，社区微型养老院这种模式，目前已得到了相关主管部门的认可，下一步，我市将出台相关的政策和规范，扶持社区微型养老院的发展。这也就是说，今后，社区微型养老院这种养老模式将会在我市逐步推广。

（来源：洛阳晚报）



湖北：武汉农村首家“公建民营”养老院投入运营

9月13日，记者从新洲区民政局获悉，我市农村首家“公建民营、医养结合”养老机构——新洲区夕阳红养老院正式投入运营。

新洲区夕阳红养老院前身为新洲区社会福利院、光荣院，由新洲区政府投资6810万元兴建，建筑面积达21000平方米。去年，新洲区政府通过公开招投标，引进武汉市众联康医疗管理有限公司参与运营管理，该公司完善配套设施设备，注册登记新洲区夕阳红养老院、夕阳红养老病医院、夕阳红社会工作服务中心，集“养、医、护”于一体，开展老年人养老、老年病治疗康复、居家老人护理等综合性养老服务。

据介绍，我市今年积极探索开展农村福利院改革，采取“公建民营”、“购买服务”等形式引入社会力量，通过招标将农村福利院的经营管理权委托给企业、社会组织或个人经营。同时，在全市73家农村福利院引入专业社会工作者介入服务，实行具有武汉特色的“一院一社工”服务模式。

（来源：长江日报）



四川：养老服务试点创新，成都今年将建成67个社区养老院

9月15日报道今年起，成都已在全市开始实施居家和社区养老服务改革试点，计划用3年时间建立起具有成都特色、服务专业的居家和社区养老服务体系。试点工作中，将重点对老年人的需求展开评估，绘制一幅成都的老年人“关爱地图”，并对社区日间照料中心进行形象升级改造。试点工作进展如何？已经取得了哪些成果？

记者近日从成都市民政局社会福利和慈善事业促进处了解到，试点工作推开前，成都市民政局对全市老年人情况进行了统计，并对特殊和困难老年人进行了筛查。组织对全市居家和社区养老服务设施进行了清理、统计，正在委托第三方机构对全市日间照料建设管理运行情况进行评定。目前，成都各区(市)县已建成养老服务数据平台9家，到年底22个区(市)县将全面完成养老服务信息平台建设，实现全市数据融合，构建起覆盖全市的“关爱地图”。

今年建设 67 个社区养老院到 2018 年建成 200 个

有关负责人介绍，成都将构建“一院两中心”社区居家服务网络，即城市社区依托社区养老院，农村乡镇依托农村居家养老服务中心，配套城乡社区日间照料中心分层分类提供养老助老服务。

在推进社区养老院建设方面，依托有条件的社区卫生服务中心、乡镇卫生院以及有意愿的医疗卫生机构，采取自建或合作共建等方式建设社区养老院，让老人就近就便享有养老和基本医疗服务。2016年全市建成社区养老院72个，今年计划建设67个，目前全面完成项目选址工作，到2018年共建成200个。

在农村居家养老服务中心试点上，2017年成都将对150个农村居家养老服务中心实施“一中心多站点”改革，做到农村居家养老服务无“死角”，满足农村老年人日益增长的养老服务需求。

在拓展城乡社区日间照料中心覆盖面方面，到2017年结束，成都社区日间照料中心将达2345个，覆盖100%的城市社区和60%以上的农村社区，满足老年人养老离家不离院、养老花钱少的服务需求。目前，全市已建成社区日间照料中心1792个。

建设“互联网+养老”养老服务平台打造“医养联合体”

值得一提的是，试点工作建设中还启动了“互联网+养老”养老服务平台建设。通过养老服务互联网+云平台，实现基础数据统计、服务供需对接、老年健康管理、养老服务监管、老年电子商务等功能，提升为老服务的能级。目前，搭建有“孝行通”、“长者通”、“颐居通”、“全时”等居家养老综合服务信息平台覆盖10个区(市)县，为全市约40万老年人提供多元化的智慧养老服务。同时，成都还开通了全省首个养老服务综合网站--成都市养老服务网，为全市老年人提供养老服务政策、办事流程和全市养老机构设施相关情况等信息查询服务。

该负责人还介绍，在打造“医养联合体”建设上，成都市印发了《成都市关于促进医养融合发展的实施意见》，加快推行居家、社区、机构三者医养结合功能，建立三者绿色通道，确保双向诊疗、上下联动机制畅通。

养老服务试点创新打造家门口的养老院

成都全搜索新闻网记者还了解到，农村社区居家和社区养老服务模式创新上，以农村居家养老服务中心为平台，按照服务覆盖半径，每个养老服务中心下设不少于5个养老服务站点，探索出了“一中心、多站点、重巡访”的农村居家和社区养老服务模式，填补了全国空白，创新地解决了农村丘陵地区养老难题。

在城市社区居家和社区养老服务模式创新上，则充分利用社区综合服务设施或闲置资产，按照“就近就便、因地制宜、小型多样、功能配套”的要求，在全市推行床位设置10-30张，兼具24小时全托服务、日间照料服务、节假日临托服务、居家上门服务等功能的小型社区微型养老机构建设。依托这种嵌入式社区微型养老机构，为老人提供24小时全托服务，满足老年人既能享受较为专业的照料服务，又不离亲情、不离熟悉环境的养老需求。目前，全市建有社区微型养老机构219个，覆盖了中心城区所有街道和郊区(市)县的政府驻地镇、重点镇及优先发展重点镇。

(来源：成都全搜索新闻网)

养老产业

迟福林建言健康养老产业发展：鼓励民营资本进入健康服务市场

作为世界第一人口大国，中国拥有庞大的老龄群体。截至2016年年底，我国60岁及以上老年人口数已超过2.3亿，居世界之首。

伴随着人口老龄化的快速发展，“健康养老”成为了政、学、商等各界关注的话题。庞大的人口有着养老需求，相关的配套产业尚在摸索阶段，专业的服务型人才也往往供不应求。

9月15日，由中国健康管理协会健康养老分会、中国(海南)改革发展研究院健康养老研究中心共同主办的首届健康老龄化论坛在北京举行，来自健康养老领域的众多专家学者出席了会议。

“这是经济社会转型当中需要关注的一个大问题，各方都有可为。”全国政协委员、中国(海南)改革发展研究院院长迟福林在接受澎湃新闻采访时表示，“政府需要形成更有效的政策体制，专业学者需要提供科学意见，民营资本需要调动参与的积极性。”

迟福林在论坛发言：结构性矛盾突出

迟福林认为，当前我国健康老龄化的需求全面快速增长，但这方面的供给服务则严重不足，需求与供给之间矛盾突出。

健康服务业内部也存在问题。“这一行业最大的需求来自管理和服务，但目前专业化服务人才太短缺。”迟福林说道。在他看来，健康服务业是提供就业岗位的大市场，目前面临着“专业化培训发展缓慢，人才服务上不来”的窘境。

产业投资潜力巨大，但自身发展却尚在摸索，不少民营资本往往处于观望姿态。发展与投资不相适应，也是他指出的一项矛盾。

他认为，社会应该引起对健康养老的重视，各方应提供研究建议并形成共识，促进相关决策的落地。

市场投资潜力巨大

2013年被业界视为养老产业市场化的元年，此后这一产业规模持续扩大。2016年10月25日，中共中央、国务院全文颁布《“健康中国2030”规划纲要》(以下简称《规划纲要》)，当中提出到2030年，健康服务业总规模达到16万亿元。

“推动健康科技创新”是《规划纲要》指出的工作部署重点。如何在政府的主导作用下，发挥市场的巨大潜力，是迟福林近年来的关注重点。

“这方面人才、投资、市场都特别大，直到现在为止缺乏比较成熟的经验，还处在研究探索实践探索过程中。”他表示。

老有所养是经济社会转型当中需要关注的大问题。在迟福林看来，社会各界都需要发挥积极作用。

“对政府来说，如何形成更有效的政策，建立更有效的体制，把健康服务业做起来，还有很多任务摆在眼前。”

“对企业来说，什么样的发展战略符合趋势，怎样得到国家政策，也是关键。”他说道。

从治疗向健康转型

相比医疗市场规模，迟福林认为健康产业规模的发展潜力也值得重视。“今后要加快从以治疗为中心到以健康为中心的转型。”

大力发展服务业，实现服务业主导，并与互联网大数据等新兴产业结合，也是他看好的未来方向。

2017年2月，工信部、民政部和国家卫计委联合印发《智慧健康养老产业发展行动计划(2017-2020年)》。当中指出，充分发挥信息技术对智慧健康养老产业的提质增效作用，推动智慧健康养老产业加快发展。

而在整个产业当中，民营资本的力量被迟福林看好。“作为投资的重要领域，健康服务业释放了巨大的经济增长潜力。这个事情做好，可以充分调动民营资本积极性，对于促进社会转型大有好处。”

9月15日上午，中国健康管理协会正式宣布成立健康养老分会，旨在推动健康养老科学研究、政策完善、制度创新、观念更新、人才培养和示范基地建设。

官方资料显示，中国健康管理协会是由中国人民解放军总医院、北京医院、中国健康促进基金会等50余家单位共同发起的非营利性社会组织，于2015年12月26日在北京成立。

(来源：网易)



辽宁：举办国际老龄产业博览会

辽宁老博会面向全省,以投资洽谈、产品展示、经贸合作、行业交流、专家论坛为主要内容，突出老龄产业行业特征，全方位、多元化、全产业链展示当今国内外老龄产业发展成果。

第四届辽宁国际老龄产业博览会9月17日在沈阳开幕。辽宁老博会面向全省,以投资洽谈、产品展示、经贸合作、行业交流、专家论坛为主要内容，突出老龄产业行业特征，全方位、多元化、全产业链展示当今国内外老龄产业发展成果。

辽宁国际老龄产业博览会由中国老龄产业协会、省民政厅等主办。展区设有康复护理展区、无障碍生活展区、智能化展区、保健养生展区、食品饮品展区等八大展区。参展企业250余家，国际和地区企业、机构100余家。参展产品千余种。展出如新型智能爬楼机、智能服务机器人、智能养老、智能穿戴等产品，超过历届博览会。

(来源：辽宁日报)



“银发经济”爆发式增长，老年康复器具产业迎商机

“银发经济”市场有多大，站在2017中国国际福祉博览会的会场上一看便知。

“这个轮椅有没有立刻能买的？我想买一个，直接坐着回去。”9月14日，一位头发斑白的女士在女儿的陪伴下来到会场，想当场购买一个轮椅自用。事实上，在这个以业务洽谈为主要目的的博览会中，除了机构以外，前来观展的个人参观者大多是老年人或为父母选购商品的子女，尤其是在轮椅、康复医疗等展台附近。

中国已经步入老龄化国家的行列，截至2016年年底，我国60周岁及以上的老年人达到2.3亿，据机构预测，到2050年中国老年人口将增至4.8亿，占全球老年人口的四分之一。日前发布的《中国城市养老指数蓝皮书2017》指出，每年我国养老金的支出都在增长，平均每年增长高达22.84%。

如何抢占养老这个商机，也成了各个企业最关心的问题。在14日下午举行的“老年住区适老化产业链暨资源整合国际养老沙龙”上，中国房地产业协会老年住区委员会专家陆松涛表示，中国老年用品市场处于粗放型发展阶段，还有巨大的潜力可挖。企业应从产业的完善度、产品创意、研发能力、

人性化服务和设计以及市场开发等多方面入手，缩小与成熟老龄化社会之间的差距。

养老市场缺口巨大

根据国家统计局最新发布的数字，2016年，老年人占全国人口的16.7%，到2020年占比17.1%，到2030年这个数字将为28%。预计到2050年以后，80岁以上的高龄老人将会保持在1亿以上的规模，也就是在15个人里，就有一个耄耋之年的老人。

与之相对的是居家和社区养老产品供给的不足。根据前瞻产业研究院的研究，截至2015年末，全国各类提供住宿的养老服务机构2.8万个，床位有669.8万张。我国老年人拥有养老床位比例为3.2%，每千名老人拥有养老床位数为32张，而在国外成熟阶段的养老行业中，每千名老人需要50个床位。

从数据上看，养老服务缺口巨大。中国房地产业协会老年住区委员会秘书长江书平在沙龙中指出，随着我国人口老龄化趋势的加剧，养老问题备受政府和社会关注，养老产业已经成为资本追逐的风口和金矿，其中也不乏传统地产、保险基金和物业企业，都积极投身养老产业的开发建设中去。

知名地产服务公司高力国际8月发布的《夕阳十里，朝阳在前——养老地产深度解析报告》显示，据不完全统计，目前进入品牌养老房地产行业的上市公司已超过35家，非上市房地产公司超过80家，非上市保险公司超过20家。其中，超过20家地产商看中了医院投资。2016年万达宣布投资150亿元人民币，引入英国国际医院集团（IHG）在上海、成都及青岛修建3座综合性医院；泰康对传统养老院模式升级打造泰康之家社区，引进了“三甲医院临床诊疗+社区配建二级康复医院+CCRC持续关爱养老社区”的医养服务体系。

有效需求待释放

尽管数字体现出来的需求非常庞大，但现实中，中国老年人的购买力并没有这样可观，其原因也非常复杂。

最大的原因还是消费和支付能力不足。陆松涛指出，老人的福利主要是基础养老金、个人养老金和过渡性养老金三部分组成。而老人的消费结构，第一是日常开销；第二是医疗保健；第三是文化生活；第四是储蓄；第五留给下一代。30后、40后的老人观点更为传统，更愿意买房子留给子女，而非自己养老使用。

他还认为，当前中国的老龄化社会存在四个瓶颈，第一是未富先老；第二老年人的消费水平被整体高估；第三是对老龄化形势判断过于悲观，老人的需求被夸大；第四老人的消费意愿不强。

除了需求不足以外，有效供给同样也不够。“我们老龄用品产业刚刚起步，康复器具的品种非常匮乏。”国家发改委国际合作中心调研员马强表示。根据中国老龄科学研究中心统计，我国老年用品种类大约在4000种左右，而现在全球老年用品有6万多种，日本有4万多种。并且，中国老年用品普遍科技含量比较低，品质参差不齐。整体来看低端产品产能过剩，高端产品缺口巨大，主要依赖进口。这背后反映了研发投入的严重不足，生产模式比较落后等原因。“这说明我国养老产业的有效供给和有效需求都不足。”他说。

陆松涛也表达了类似的观点。他认为，中国当前的老年用品市场还有至少20年黄金发展期。当前的发展仍然比较粗放，缺乏市场标准体系，相关制度尚未形成。一方面缺乏硬件标准、检测机制，另一方面在智能化新兴产品快速出现后，没有与之对应的检测系统。另外，养老产业涉及到一、二、三产业，目前还缺乏彼此的衔接。

探索解决之道

马强表示，发展适合中国的康复器具，满足数目庞大的需求，提高老年人的生活质量，已经成为中国政府和社会共同的责任。政府方面高度重视，产业界目前也跃跃欲试，在细分领域展开自己的探索。

在2017中国国际福祉博览会上，也有不少康复机构、养老机构、医疗机构到现场与参展企业洽谈

采购，气氛热烈。台湾企业“床的世界”展出的艾飞智慧床、银发睡眠安全健康监控系统，能够有效地辅助失能、失智老人的照料，适用于不同规模的养老机构。销售人员叶耀允告诉《华夏时报》记者，该公司在台湾有18家分公司，产品也应用于台湾大大小小的养老院，此次是首次来大陆参展，想打开大陆市场。他表示，在参展期间已经有不少机构前来询问，沟通合作意向。

而江苏鱼跃医疗设备股份有限公司展出了自己的呼吸、心血管、内分泌、家庭护理设备，同时向家庭及个人出售；同时在临床医疗领域提供医用影像、医用高值耗材、手术器械、医用诊断等产品与解决方案，目前已应用于全国十多万家医疗机构。同时参展的，还有长者友善商贸服务有限公司，来展示居家养老业务，提供辅具适配与评估、适老化辅具销售与租赁、适老化居家改造、培训与指导、社区养老配套等服务和产品；以及开发了适老化高端产品系列的东莞优儒家具，在本次展览中也展示了全套养老家具服务及新款护理产品。

“养老产业是一个大金矿，提供了广阔的市场。我们要通过发挥新消费的引领作用，促进我国养老产业转型升级，并为相关产业发展提供新需求。”国务院发展研究中心原副主任陆百甫接受媒体采访时指出。

(来源：华夏时报)



2017中国（重庆）健康产业展览会暨老龄产业博览会隆重开幕

9月15日，2017中国（重庆）健康产业展览会在重庆南坪会展中心隆重开幕。本次展览会为期三天，将展示近年来健康产业的发展成就。

为了促进健康产业发展、满足人民群众健康需求，重庆市养生保健学会发起和筹办了这次健康产业展览会。据展场工作人员介绍，这次展览会是经重庆市政府展会审批机关批准，由重庆市养生保健学会主办，由重庆市中药研究院、重庆洋士达集团、重庆立嘉会展公司协办的行业展会。展场面积一万二千多平方米，全国有上百家单位参展，是我市养生保健行业近年来规模最大的一次盛会。

重庆市养生保健学会会长王华兴介绍说，这次展览会认真贯彻健康中国建设的方针政策，展示养生保健行业的发展成就，提供养生保健服务信息，宣传健康生活方式，促进养生养老事业和健康产业加快发展。

在展览会现场可以看到，健康产业已经形成中医技术、养生保健、康复理疗、绿色生活、老年地产等多行业、多学科相互融合的发展特点，充分展示着健康产业的发展成就和广阔前景。

在养生保健方面，由房地产行业转向养生保健行业的重庆洋士达集团研制了高档的灵芝产品，还引进了可为人们准确、无痛地检测上百个血液指标的高科技设备并将于近期扩大受众范围。

在康复理疗方面，谷生堂等养生基地不断推出推拿、艾灸、正骨、辟谷等新的服务项目，探索了传统项目的发展新路，揭示了中医康复理疗技术的强大生命力。

在绿色生活方面，重庆博草堂科技公司倾力打造了慢性病生态疗养基础——红豆杉山庄，提供中医药食疗和康复理疗服务。重庆融创集团创建绿色食品网络经营新模式，大力促进人们绿色健康生活，受到社会广泛好评。

在老年地产方面，重庆金州老年养护院、重庆九九康寿养老中心开辟的集吃住娱护医于一体的养老护理模式，重庆城市管理职业学院设置健康与养老服务学院专门培养养老护理专业人才，展示了养老护理产业发展的新趋势。

现代保健和中医养生学术报告会这次展览会的重头戏，将引导人们形成新的健康认知和新的健康实践。

中国中医科学院中医药科技合作中心执行主任黄明达将在领衔报告中给听众带来中医药研究的最新信息，足以增强人们对中医的信任度，提高中医的普及度。

重庆医科大学中医药学院院长曹文富将带给人们如何调理亚健康，重庆市中药研究院首席专家杨

大坚将带给人们如何在大健康背景下发展中药产业，重庆市肿瘤医院中医科主任工程师李配富将带给人们怎样科学预防和治疗癌症。他们的学术报告将深刻而有力地解决健康产业中的一些重大问题。

9月15日和16日两天，展览会现场将有13位中医专家和14位民间高手开展义诊义治活动。在展览会后，参展单位还将为市民提供多方面的健康服务。

(来源：华龙网)



医养结合带动养老产业发展成趋势

日前，在中国(海南)改革发展研究院健康养老研究中心与中国健康管理协会健康养老分会共同举办的首届健康老龄化高峰论坛上，专家认为，应尽快实施以健康为中心，以健康物联网为基础的老年健康系统工程。同时，尽快探索建立失能老人长期照护的体制机制。

官方2015年数据显示，我国60岁及以上人口达2.22亿，占总人口的16.5%。老年人健康状态普遍脆弱，慢性病发病率高，社会医疗成本增加。同时，我国老年人口基数大，人口增加快，老年抚养比攀升，老龄化先于工业化并与家庭小型化相伴随。老年人失能残障发病率高，生活质量低下，社会医疗成本增加。

对此，第十一届全国人大财政经济委员会副主任委员、全国人大常委会预算工作委员会原主任、原卫生部部长高强认为，应对老龄化不能离开中国的国情，也不能盲目照搬西方的模式。政府要对基本养老与基本医疗给予保障；在高端养老与医疗领域，一定要适应市场需求。全面推行高端养老设施，会脱离中国的国情会难以为继。他建议，应逐步延长退休年龄，积极完善弹性退休政策，并及时调整相关法律政策。

专家指出，老年人健康状态普遍脆弱，慢性病发病率高，社会医疗成本增加。人口老龄化的趋势下，老年人出现了营养、健康照护、康复等各方面问题，老年人健康服务模式也应从医院治疗模式向健康维护模式和医养结合模式转变。

中国工程院院士、中国生物医学工程学会名誉理事长俞梦孙建议，应尽快实施以健康为中心，以健康物联网为基础的老年健康系统工程。“这不仅有利于国家老年事业发展，而且可以降低老年人的开支，充分发挥老年人功能。”

俞梦孙认为，实施健康系统工程要从改变老年人观念开始。一是建立“健康的主人是自己”的观念，要在精神层面上树立积极主动的健康观；二是适当组织老年人参与社会活动与社会工作；三是积极引导有慢性病的老年人，首先引导他们从恢复健康开始。

中国医疗保险研究会会长王东进也认为，推进健康老龄化进程，要把普及健康生活方式、提高健康生活素养水平放在首位，要优化保障，发展健康产业，把健康融入所有政策。

中国(海南)改革发展研究院院长迟福林指出，未来5-10年，随着消费结构升级、人口老龄化和人口城镇化进程的加快，健康产业将成为我国增速最快、发展潜力最大的产业之一，并呈现出三大趋势：一是健康需求全面快速增长成为消费结构升级的突出亮点；二是健康产业正从医疗服务中分离出来成为一个独立产业，并将超过医疗产业；三是社会资本将成为健康产业发展的主力军。

迟福林认为，我国健康产业发展滞后主要是结构性矛盾，突出表现在供给与需求、投资与消费、人才结构等结构性失衡。为此建议，一是加快健康服务业市场开放；二是实现健康职业教育市场的全面开放；三是把政府购买公共服务作为发展健康产业的重大举措；四是加快完善健康产业的市场监管体系。

此外，参会专家普遍认为，探索长期护理保险制度，是应对人口老龄化、适当降低参保人长期护理负担的重要措施。据了解，目前，日本、荷兰、德国、以色列、韩国等已经建立了不同形式的社会长期护理保险制度，美国等则发展了长期护理的商业保险模式。

人社部此前表示，将探索为长期失能人员基本生活照料和医疗护理，提供保障的社会保险制度，

力争在 2020 年之前，基本形成适应我国社会的长期护理保险制度政策框架。

中国社科院社会政策研究中心唐钧建议，应尽快探索建立失能老人长期照护的体制机制，一是把资金补偿手段和服务保障手段融为一体、统筹考虑；二是建立以社会保险为主、商业保险、政府补贴、社会救助、公益慈善为辅的资金筹集模式；三是应积极倡导“中档设施、小型适用、专业水准、优质服务，融入社区、惠至居家”的服务；四是加强人社部、民政部、卫计委和财政部等部门的协调配合。

国家发改委社会发展研究所所长杨宜勇指出，对社区居家养老服务应尽快实现优惠政策平等化、服务能力建设均衡化、服务内容全面化和对接无缝化、补贴机制差异化及人才建设标准化。对机构养老服务而言，一是要推动公办养老机构改革，提升行业发展效率；二是加快护理型养老机构发展，解决老年群体的刚需；三是全面放开养老服务市场，大力发展民办机构；四是加强标准建设和监督管理，推动市场良性竞争；五是加强管理和团队服务建设，壮大从业人员队伍。

(来源：经济参考报)



养老坐在“风口”上，可钱、地、医都难解决

“市长的“国际高参”齐聚世博中心，为上海发展出谋划策、贡献智慧。”2017年9月5日，中国保监会副主席陈文辉在外资保险公司座谈会上表示，鼓励外资保险公司进入养老、健康等专业业务领域。

8月，财政部、民政部、人社部联合发布通知，鼓励运用政府和社会资本合作（PPP）模式，加快养老服务业培育与发展。此前，相关部门已经出台超过100项政策法规鼓励发展养老产业。政策密集落地的背后，是中国养老需求的迫切。一方面国家统计局数据显示，中国60周岁及以上的老年人口已经达到2.3亿人，其中失能、半失能老人约4063万。然而，国内2.8万个养老服务机构，只拥有680万张床位，相当于每千名老人不足30张床位。另一方面民政部今年对各地养老机构的排查显示，养老院的服务、管理等皆不尽如人意。嗅到“风口”的热钱涌动。大中型地产商、保险公司纷纷进入养老产业，面向中高端消费人群，开创自己的养老模式。然而，至今没有一家公司能够主导市场格局，也鲜有成熟盈利模式问世，盈利者更是寥寥无几。对养老产业跃跃欲试的资本，如何审慎决策，攻城拔寨中过“钱、地、医”的难关？又该怎样在复杂的监管环境与市场竞争中，蹚出一条成熟的盈利模式？

保险和地产公司冲在前

国内目前布局养老产业，尤其是中高端养老项目的，基本都是保险公司和地产公司。前者有钱，后者有地。中国保险资产管理业协会的数据显示，截至2017年6月，共有8家保险公司投资了28个保险养老社区项目，计划投资金额近670亿元，实际已投资金额超过237亿元，全部建成时可以提供33万张床位。早在2014年，国内就已经有超过80家房企进军养老地产领域。“在一线城市做2.5万—3万平方米的养老项目，加上重资产持有的话，没十几亿做不下来。”海航养老负责人谭超在接受《财经》记者采访时感慨，“由于投资、回报、回收期太长，民间资本、社会投资人不愿意进入这个行业。”

养老是长期投资回报，和市场资本追求短期利润矛盾。养老项目一般五六年才盈亏平衡，十年以上才有回报很正常。从投资的角度看，养老产业并不比其他产业更赚钱。有过多年商业地产投资经历的谭超分析，一般写字楼的回报率为5%左右、工业地产为6%—7%、酒店为2%—3%，而养老的回报率为4%—6%，处于平均水平。

“大家都想挣快钱，可养老是长期回报、带有公益性质的产业。”谭超说，国内对养老产业感兴

趣的资本都是通过银行、信托渠道融资，而这些资金往往追求当期回报、短期利益，“愿意进行十年以上战略投资的资本，几乎没有”。发达国家在初期也遇到过同样的问题，引入长期资本作为解决方案，如房地产信托投资基金（REITs）和商业房地产抵押贷款支持证券（CMBS），为养老项目提供了更多的融资渠道。美国养老地产的主流投资商就是 REITs 公司，总资产规模可达百亿美元以上，大型 REITs 公司拥有的物业数量可达 600 多处，80%—90% 的物业都是自有的。HCP、Ventas、SNH 三大 REITs 公司，引入社保资金、保险资金、共同基金等，这些资金本身属于长期资金，追求稳定回报。一旦养老项目产生了稳定的运营现金流，能够支持资产的估值，资产就可以在资本市场上，通过 REITs 的通道进行证券化，进而退出。REITs 的好处是可以持续交易，谭超分析，“这样就降低了份额与投资门槛，可以吸收更多的社会资本、民间资本、个人资金，进入到行业投资人的角色圈，扩大投资人的基数与群体。”钱的问题解决了，项目建设用地的问题来了。将老年人作为消费者的养老产业，在选址方面，跟城市、区位高度相关，与市区、郊区、旅游景观的项目完全不同。可即便每家公司有细化的选地标准，也不能随心所欲。“想通过市场化拿地，地价太高；想承接一些公建民营的项目，项目都掌握在地方政府手里，没有足够的政府资源根本接触不到。”一名不愿透露姓名的业内人士告诉《财经》记者。

不少地方政府期望由一家大品牌、大企业整合当地养老市场，可房与地在区县一级民政部门手里，复杂的利益关系导致政府资源难以公平分配。在竞争公建项目民营时，大企业并不具备优势。

“大企业在决策、跟进机制方面，不如小公司灵活，很多是在当地拥有过硬政府关系的小公司、甚至个人拿到项目。”上述业内人士说，一些小公司不惜以返回扣的方式拿到项目，甚至造假套取补贴。

但小企业又难以承担后续接踵而来的成本压力。全国政协一项调研报告显示，目前民间资本投资养老服务产业非常艰难，除固定资产投入外，由人力成本、能源费用、房产税、土地使用税等构成的运营成本也非常高。

无成熟商业模式可循

从 2013 年养老产业“元年”至今，经过四年多探索，出现了海航养老“和悦家”、泰康“燕园”、保利“和熹会”等养老项目，可整个行业缺乏成熟的商业模式、盈利模式、回报模式，中高端养老项目多数亏损，靠地产等主营收入弥补养老管理的成本。“很多市场参与者，对于养老到底是做什么的、为谁提供需求，没搞清楚；养老服务的供应商、投资人、需求方，每类人的角色没搞清楚。”谭超说。中国社科院学部委员金碚的研究团队走访时发现，国内对于国外养老产业的复制不是很成功：不少养老产业一开始便采用机构养老的模式，在山清水秀的地方建养老院。然而，这种模式并没搞清楚中国老年人的需求特点——中国老年人在失能之前，不太愿意到机构养老，更不愿意与家人、社会隔离。其实，从长远看，机构养老的照料是最齐全的、最专业的，对于半失能与失能的老人，是最佳选择。金碚对《财经》记者说，在不同的情境下，老年人的需求会有所改变，社区养老与机构养老，要设计好服务来适应中国老年人的习惯与心理。而缺乏先期的调研和设计，匆忙上马的养老项目，容易在运营中四处碰壁。物业成本占据运营的很大一块。在欧洲，运营一家养老机构的物业成本在 17% 左右，而处于上升期的国内房地产市场，使得养老项目的租售成本居高不下。美国房地产顾问服务公司高力国际统计，京津冀区域养老地产项目整体月平均收费为 8000 元，长三角区域的项目月平均收费达 8300 元。处于早期阶段的中国养老市场，还在培养消费观念时，高收费容易吓退一大批潜在消费者。一般养老机构入住率达到 75%—85% 才能盈亏平衡。一旦前期入住率不足，运营压力会非常大。国内不少养老地产公司，不得不将养老产业定位为“微利”。在提高入住率的前提下，通过收取月租金与专业服务费，或者为更愿意待在自己家中的老人提供增值服务、给社区化养老提供周边服务等来收取费用，实现部分盈利。在企业转型时，养老项目可以把不良资产提升为正常资产。如今大城市写字楼投资过剩、房地产去库存压力大、酒店行业不景气，也在等待一个出口。“懂养老行业的市场参与者，可从行业中找到价值洼地，提升到正常水平，这也是利润空间。”这是谭超看重的未来五年到十年间，整个养老产业形成成熟商业模式的一个路径。

医养结合前路漫漫

现在养老机构最大的问题是老人得不到太多的温暖，“不能把养老机构变成收容站”。国家发改委公众营养与发展中心主任于小冬对《财经》记者称。好的医疗服务正是老年人的首要需求。海航养老“和悦家”项目靠近北京朝阳医院西区、301医院、武警总医院等5个三甲医院，能基本满足入住老人的医疗需求。谭超坦言，医养结合是以后其他项目必然要面对的。医养结合，是新兴的养老机构的主打服务特色，可要真正实现，谈何容易。美国的家庭医生普及程度高，医疗资源的可及性强，从社区很容易到达大医院、社区医院、诊所。而中国还没有家庭医生的体系，大医院都集中在城区，郊区的医疗资源有限。“这是我们在2007年进行市场调研时，面临的最大挑战与压力。”泰康之家CEO刘挺军告诉《财经》记者。在延庆别墅度过了八个夏天，82岁的周柏礼夫妇，最终决定搬到泰康之家“燕园”养老，一个最主要的原因是附近医疗条件太差。离小区最近的医院是延庆县医院，跟北京市城区的大医院没法比；别墅区的房子规划又不整齐，120急救车去了，都很难找到他们住的房子。

燕园自己成立了一个康复医院，与北京市区的部分医院实现了对接，并与999、120急救系统展开合作。《财经》记者在北京市朝阳区一个住宅小区走访发现，有一家开在朝阳区豆各庄的养老机构，正在招揽附近的老人前去参观体验，散发的传单上写着“医养结合”。当记者询问工作人员附近有哪些医院时，后者一无所知。医养结合，是新兴的养老机构的主打服务特色，可要真正实现，谈何容易。在投资与运营中，医养结合成为养老项目难以逾越的难关。燕园的康复医院就是一例，由于是新成立的综合医院，燕园康复医院还不能成为医保定点医院。医养结合还遇到了主管部门分立、缺乏联动机制的老梗。一名业内人士告诉《财经》记者，国内养老与健康归属于民政部与卫生计生委两个部门管理，而跟养老相关的医保报销，又归属于人社部，于是“造成了现在的养老机构‘有养缺医’‘有医缺养’‘缺失医保’的三大怪现象”。也有成功的案例，如得益于京津冀协同发展的政策红利，2017年1月，与燕达金色年华健康养护中心同处健康城“大院”的河北燕达医院，成为北京医保异地就医定点单位，这意味着在养护中心居住的北京老人，拿着北京社保卡就可以直接医保结算了。在此养老的清华大学退休教授韩旭生告诉《财经》记者，以前他的老伙计们需要回北京配药，“赶上北京开大会，路上的检查站都要耽误两三个小时”。现在虽然可以社保结算了，可离退休干部、享受公费医疗与残疾的老人，还需要到北京的工作单位去报销。在国家卫生计生委8月10日例行发布会上，医政医管局副局长焦雅辉表示，将取消养老机构内设诊所的设置审批，实行备案制。即开业三年之后能拿到医保结算资质，虽然拿到的报销总额受限制，但这也是一种松绑。医养结合其实还面临大城市的医疗资源紧张的症结，况且形成医联体也面临很大的挑战。“医院的特长是处理疑难杂症，老年病的康复在医院里边属于边缘科室。”刘挺军分析。

即便被视为坐在“风口”上，由于养老项目不是炒作或者热钱能成就得，因此，现在养老机构还是踏踏实实尽量考虑离医疗机构近一点，将服务做得更尽如人意，从培育公众的认知和接受度开始。

（来源：《财经》杂志）



全国老龄办副主任吴玉韶来湘调研养老产业发展情况

9月13-14日，全国老龄办副主任吴玉韶一行来湘调研，重点了解我省居家养老服务业品牌化、连锁化发展情况。全国老龄办事业发展部主任庞涛、湖南省老龄办主任许长林、长沙市民政局、长沙市老龄办、郴州市老龄办相关负责人等陪同调研。

吴玉韶副主任一行深入长沙夕乐苑、和润园日间照料中心，万众和德政园社区居家养老服务中心，天剑社区养生养老服务中心和长沙市老年协会，详细听取资金投入、运营模式、人员配备、服务内容、特色亮点等情况，仔细询问建设运营过程存在的困难，并提出了发展建议。

9月14日，调研组组织召开居家养老服务业品牌化、连锁化发展座谈会，万众和、夕乐苑、湖南

侨亚等 10 多家居家养老服务品牌企业负责人介绍了企业的发展情况，分析了存在的问题，提出了意见建议。吴主任充分肯定了湖南居家养老服务、养老产业的发展成效，回应了企业关注的问题，提出了产业发展的方向。他指出，一要开阔思路，拓展服务领域。居家养老是我国最基本、最重要的养老模式，企业选择居家养老为发展方向，有前景、也有挑战。企业要以居家养老为切入口，全方位开发老年人及老年家庭的各个领域，不仅要做好老年人的管家，满足老年人的多样化需求；更要探索满足儿童、中青年等各类人群的服务性需求，做到全领域、全对象服务。二要发掘需求，提供个性化产品服务。企业要从商业、产业、市场的角度，组织专业团队研究开发老年人潜在的、隐性的需求，开发更高端、更个性化的产品和服务，引领老年人消费。三要坚持专业化、连锁化、智能化发展。目前居家养老服务业仍处于初级阶段，要用专业化解决居家养老服务粗的问题，用连锁化解决小和散的问题，用智能化提高服务的质量效益。要重点培育和扶持专业化、连锁化、智能化的企业和社会组织，创出品牌，形成规模。四要融合发展，动员各方力量参与。企业应与金融、互联网、旅游等产业有效融合，实现融合发展，混业发展，做到优势互补、资源共享。要充分发挥慈善组织、志愿者的作用，开展为老公益服务、邻里互助等养老服务。

(来源：华声在线)



星级酒店都“变身”投入了养老行业，您还在犹豫什么？

作为首家由星级酒店转型而成的养老院，该院的开业备受业内的关注。目前该养老院规划 300 个床位，为顺应“医养结合”需求，未来还将启用血压室、输液室、护士站等“医疗”区域。

记者从东莞市民政局了解到，目前，东莞民办养老院走“医养结合”，公办敬老院也启动了“公建民营”改革，相信通过这两条路能对东莞养老业有很大促进作用，未来五年东莞养老业能有一个大变样。

走访：置身欧洲花园、现代会所

东莞豪享康乐养老院地处常平镇下墟路，他曾经的名字“凡尔赛酒店”更为东莞人熟知，其原是一家欧式豪装的四星级酒店，从去年年初开始转型，如今是一家环境优雅、养生、服务为一体的现代化养老院。

罗马柱，雕花顶，雕像，欧式建筑，鱼池……走进东莞豪享康乐养老院，这里还处处显露着曾经四星级酒店的气派。“这个长寿村可以住 100 人，是热带雨林风格，那个欧洲街可以住 200 人。”边说着，该院负责人黄河山指着欧洲街的街顶，“这个以前和澳门威尼斯人的蓝天顶一样，现在做养老我改造成透明的，阳光可以照进来。”

去年开始，黄河山斥资千万改造养老院，记者看到，这家养老院不再是传统印象中的设施简单的房间，走在里面犹如欧洲花园，老人的娱乐、活动范围也进一步拓宽，有 KTV、电影院、棋牌室，还配备了氧吧，专业医疗室等。

作为东莞首家星级酒店做养老，转型备受瞩目。记者从其负责人黄河山了解到，该院规划 300 个床位，如今入住已有 30 人左右。

从收费上看，根据健康老人、半失能老人和失能老人以及居住环境不同，每月收费在 2500 元至 4000 元不等，其中，健康老人收费最低，失能老人依照个体情况价格不同，均有护工贴身照。

记者了解到，今年是东莞市民办养老院发展风生水起，有业内人士分析，一些子女和长者的观念逐渐在改变，“以前很多人认为没有子女养才去养老院，但现在的养老院环境优雅，护理专业，娱乐设施完备，住在这里不再会有被遗弃的感觉。”

另一方面，“如果家里有个老人瘫痪了，请护工价格也不低，就不如送来专业的养老院。”

民政部门：养老是微利行业看好未来五年

对于民办养老业，东莞有哪些政策支持？

按照《东莞市资助民办社会福利机构试行方案》，民办机构将获每张床位1万元补贴（分五年发放）和本地户籍老人每人每月120元的运营补贴。

据悉，目前东莞在册登记运营的民办养老院已增长至6家，分布在南城、黄江、常平、樟木头、万江，另外，还有洪梅医院、东坑医院“医养结合”准备发牌。此外，还有三家社会力量正在申请中，正聚焦高端养老。

东莞市民政局社会福利和慈善事业科负责人在接受记者采访时称，养老业本身也是一个微利产业，但又是一个朝阳产业，目前东莞社会力量投资养老业整体呈现回暖迹象，“如果有好的环境、专业的护理，确实能帮助一些有需要的老人，缓解家庭压力。”

目前，东莞民办养老院走“医养结合”，公办敬老院也启动了“公建民营”改革，相信通过这两条路能对东莞养老业有很大促进作用，未来五年东莞养老业能有一个大变样。

（来源：益年养老）



医养结合带动养老产业发展成趋势，尽快建立长期照护保险制度应对老龄化

国内经济

日前，在中国(海南)改革发展研究院健康养老研究中心与中国健康管理协会健康养老分会共同举办的首届健康老龄化高峰论坛上，专家认为，应尽快实施以健康为中心，以健康物联网为基础的老年健康系统工程。同时，尽快探索建立失能老人长期照护的体制机制。

官方2015年数据显示，我国60岁及以上人口达2.22亿，占总人口的16.5%。老年人健康状态普遍脆弱，慢性病发病率高，社会医疗成本增加。同时，我国老年人口基数大，人口增加快，老年抚养比攀升，老龄化先于工业化并与家庭小型化相伴随。老年人失能残障发病率高，生活质量低下，社会医疗成本增加。

对此，第十一届全国人大财政经济委员会副主任委员、全国人大常委会预算工作委员会原主任、原卫生部部长高强认为，应对老龄化不能离开中国的国情，也不能盲目照搬西方的模式。政府要对基本养老与基本医疗给予保障；在高端养老与医疗领域，一定要适应市场需求。全面推行高端养老设施，会脱离中国的国情会难以为继。他建议，应逐步延长退休年龄，积极完善弹性退休政策，并及时调整相关法律政策。

专家指出，老年人健康状态普遍脆弱，慢性病发病率高，社会医疗成本增加。人口老龄化的趋势下，老年人出现了营养、健康照护、康复等各方面问题，老年人健康服务模式也应从医院治疗模式向健康维护模式和医养结合模式转变。

中国工程院院士、中国生物医学工程学会名誉理事长俞梦孙建议，应尽快实施以健康为中心，以健康物联网为基础的老年健康系统工程。“这不仅有利于国家老年事业发展，而且可以降低老年人的开支，充分发挥老年人功能。”

俞梦孙认为，实施健康系统工程要从改变老年人观念开始。一是建立“健康的主人是自己”的观念，要在精神层面上树立积极主动的健康观；二是适当组织老年人参与社会活动与社会工作；三是积极引导有慢性病的老年人，首先引导他们从恢复健康开始。

中国医疗保险研究会会长王东进也认为，推进健康老龄化进程，要把普及健康生活方式、提高健康生活素养水平放在首位，要优化保障，发展健康产业，把健康融入所有政策。

中国(海南)改革发展研究院院长迟福林指出,未来5-10年,随着消费结构升级、人口老龄化和人口城镇化进程的加快,健康产业将成为我国增速最快、发展潜力最大的产业之一,并呈现出三大趋势:一是健康需求全面快速增长成为消费结构升级的突出亮点;二是健康产业正从医疗服务中分离出来成为一个独立产业,并将超过医疗产业;三是社会资本将成为健康产业发展的主力军。

迟福林认为,我国健康产业发展滞后主要是结构性矛盾,突出表现在供给与需求、投资与消费、人才结构等结构性失衡。为此建议,一是加快健康服务业市场开放;二是实现健康职业教育市场的全面开放;三是把政府购买公共服务作为发展健康产业的重大举措;四是加快完善健康产业的市场监管体系。

此外,参会专家普遍认为,探索长期护理保险制度,是应对人口老龄化、适当降低参保人长期护理负担的重要措施。据了解,目前,日本、荷兰、德国、以色列、韩国等已经建立了不同形式的社会长期护理保险制度,美国等则发展了长期护理的商业保险模式。

人社部此前表示,将探索为长期失能人员基本生活照料和医疗护理,提供保障的社会保险制度,力争在2020年之前,基本形成适应我国社会的长期护理保险制度政策框架。

中国社科院社会政策研究中心唐钧建议,应尽快探索建立失能老人长期照护的体制机制,一是把资金补偿手段和服务保障手段融为一体、统筹考虑;二是建立以社会保险为主,商业保险、政府补贴、社会救助、公益慈善为辅的资金筹集模式;三是应积极倡导“中档设施、小型适用,专业水准、优质服务,融入社区、惠及居家”的服务;四是加强人社部、民政部、卫计委和财政部等部门的协调配合。

国家发改委社会发展研究所所长杨宜勇指出,对社区居家养老服务应尽快实现优惠政策平等化、服务能力建设均衡化、服务内容全面化和对接无缝化、补贴机制差异化及人才建设标准化。对机构养老服务而言,一是要推动公办养老机构改革,提升行业发展效率;二是加快护理型养老机构发展,解决老年群体的刚需;三是全面放开养老服务市场,大力发展民办机构;四是加强标准建设和监督管理,推动市场良性竞争;五是加强管理和团队服务建设,壮大从业人员队伍。

(来源:中亿财经网)



什么样的家居适合养老清华教授用漫画告诉你

学界碰撞、业界交流、受众饕餮……9月17日下午,以“大健康+适老化空间创新”为主题的2017中国(重庆)健康产业展览会暨老龄产业博览会,在南坪国际会展中心缓缓落下帷幕。记者从主办方获悉,短短3天时间,首届重庆老博会就吸引了近300家单位参展、超过10万人次到现场观展。

“本届健康展暨老博会充分体现出以老年人为中心,以适老空间为导向,创新养老服务的宗旨。”承办方重庆汇橙养老机构管理有限公司负责人马驰表示,2017中国(重庆)健康产业展览会暨老龄产业博览会,以‘大健康+适老空间创新’为主题,整个会展规模达12000平米,现场分别设置了“适老空间展示”、“适老化产品”、“养老机器人展区”和“创新养老项目展区”等主题展区,举行本次展会也是为了更好推动重庆乃至西部地区健康产业发展、促进养老产业繁荣。

创新是本届健康展暨老博会的核心,整个会期也向公众呈现了很多实用干货。承办方负责人马驰告诉记者,除了邀请到国内外养老行业最具代表的企业和专家,3天会期,“重庆全民健康论坛”、“失能老人医疗照护培训”、“创新养老服务论坛”等既有观点碰撞、又有实操指导的丰富内容,也为养老业界和老年群体奉上了一道道大餐。与此同时,养老产业投资路演和一批产业合作签约也在老博会期间得以落地。

“除此之外,本届老博会还呈现出5大亮点。”马驰告诉记者,本届老博会与众不同的地方包括,它融养老产业全链于一体,实现对涉老产业的“一会打尽”;其次,展会将帮助养老从业者树立从“面面俱到”向“各专其长”的观念转变;再次,本届老博会的两大承办单位,都具备专业展会承办的丰富经验和实力;与此同时,本届老博会还跳出展会现场,为参展单位提供长达一年的增值服务。最后,马驰还表示,通过举办这次展会,将起到推“大健康大养老”的供给侧结构性改革的作

用。

现场直击：清华教授用漫画“打造”舒适家居

你知道吗？在为老人居住空间进行装修改造时，单柄混合水龙头相比冷热分置的水龙头，将更能起到避免老人因操作不当而烫伤的风险；一个集纳多个按钮和功能的开关面板，远不如单一功能的开关门面更适合老人操作；将卧室灯具设置为双开关形式，更便于老人休息和起居……

清华大学建筑学院教授、博士生导师，国家一级注册建筑师周燕珉工作室团队，也亮相重庆首届老博会现场，用漫画书籍、现场咨询、一对一设计顾问等形式，为参加老博会的养老从业者和老年群体，生动演绎了养老家居适老化改造的必要性和重要性。

适老化定制旅行：安全、品质一个都不能丢

“主题+定制”将成未来老年群体旅游和旅居养老主要形式。首届重庆老博会现场，重庆同天国际旅行社旗下的“颐路欢歌”老人定制旅行品牌一经亮相，就吸引了众多市民围观。

记者了解到，该公司专门针对老年群体所设计的旅行产品，除了线路选择面宽、品质可靠度高和安全保障度高等特点外，还将专门针对老人提供定位手环、急救药箱、便携马桶架等适老化旅行必备品。与此同时，针对老人的旅行活动、康养体验等也被充分考虑进行程中，而且还将根据老年旅行团队的特点，专门制定应急预案，确保行程无忧。

该公司现场负责人告诉记者，细到出行前的体检环节、根据不同季节的行程设计、结合旅游景点舒适度考量和出行节奏、安全等环节，都是“颐路欢歌”适老化定制旅行所充分考虑到。

记者还获悉，本届老博会上，铜梁区旅游局等项目也现场参展，邀请市民前去体验铜梁美食美景。

独乐了不如众乐乐：书画协会现场会同好

行云流水般流畅、如贯长虹的气势、淡定自若的洒脱……本届老博会上，重庆长城书画家协会的众多会员携上得意之作，引来拥有同样爱好的老年群体阵阵叫好。

据了解，重庆长城书画家协会成了近4年时间，集纳了欧阳中石、刘艺、赵长青、姜平、朱明德、谢模乾、周顺恺、邓阳春等著名书画家，并由著名书法家、诗人、作家董书民将军为协会特聘教授。多年来，协会积极组织开展大型书画作品展览和咨询服务，并组织开展书画艺术研讨、对外交流和民间采风，与此同时，书画慈善捐赠、捐助、联谊活动等也为联系书画家和书画爱好者，不断发展和壮大书画事业起到纽带和桥梁作用。

养老服务人才“走俏”：吸引更多有志青年

对于尚未踏入社会的青年学生群体，选择人才“紧缺”的就业方向，或许是一个不错的选择。本届老博会上，重庆城市管理职业学院的老年服务与管理专业，吸引了众多前来咨询的学生家长。

“目前，我们学院已经连续3年向社会输送数百名老年服务专门人才，但面对日益壮大的专业养老服务几口，人才缺口仍然十分巨大。”据重庆城市管理职业学院现场负责人介绍，该院下属的健康与老年服务二级学院，目前开设的老年服务与管理专业，渐成企业和机构用人香饽饽。

据了解，该专业毕业的学生既可以在各级老龄事业机构从事技术管理与服务工作，也可以在各种类型养老机构从事管理与服务工作，还可以在社区服务中心及各类老年康复保健机构从事管理与服务工作，与此同时，老年产品开发与经营企业从事营销推广工作也是该专业毕业生的不错选择。

（来源：重庆商报）

宁波健博会：智慧健康养老产品受老年群体追捧

9月15日至17日，首届中国（宁波）国际健康养老服务业博览会（以下简称“健博会”）在宁波举行。展区内的智能医养服务平台、电动载人爬楼机、站立式电动轮椅、智能陪护机器人等智能养老新科技吸引不少老年人围观，通过切身体验，老年人们对智慧健康产品带来的便捷称赞不已。

本届健博会上，一款基于物联网、云计算等技术的智慧医养服务平台引起了市民的关注。这一平台利用数字电视、智能触摸屏、手机等智能化终端，使医疗资源深入社区养老，可提供“健康监测”、“健康档案”、“家庭医生”等多种智慧医养服务。老人只需刷身份证即可进行体检，包括测量血压、血糖、血脂等。监护人、社区工作人员可以同步在移动设备上获取这些信息，如有异常，会及时通知。老人可定期在社区用这一平台进行检查，签约家庭医生也会对老人的身体状况进行现场或远程评估，并与子女或监护人进行互动。

目前，浙江省已有2.3万个社区居家养老服务照料中心使用这款智慧医养服务平台。除了医疗设备，现场展示的手表、穿戴式血压计等智能穿戴设备也吸引了不少老年人体验。智能手表可以与监护人的移动设备实现互联，支持应急呼叫、定位、活动提醒、指标检测等功能，满足老年人个性化需求。假如手表感应到老年人长时间未动，将会发出预警，第一时间联系监护人。穿戴式血压计则针对高血压人群，便于实时监测血压。

记者在现场了解到，电动载人爬楼机、坐便椅、站立式电动轮椅、水按摩床HS-30等医疗器材也颇受老年人关注。针对行动不便的老年人，站立式电动轮椅可智能调节升降、平躺、前进等功能，帮助老人站立、行走，促进老人血液循环，增强心肺功能，避免长时间不动带来的肢体麻痹。水按摩床则更注重缓解老人的疲劳。水按摩床可按照老年人的情况和偏好设定按摩力度、位置、水温和模式，配备四个喷嘴同时按摩身体左右两侧，加上轻柔的音乐，使老年人的身心得到放松。按摩床还通过限制治疗时的水流动量，来预防老人的晕船现象。随着智能时代的来临，智能机器人也加入了智慧养老的大军。国内首款居家养老智能机器人“小宇”也来到了展会现场。机器人“小宇”不仅能陪老人聊天、唱曲，更是集视频通话、一键呼叫、安全监护、生活服务于一体。每个智能机器人都装有摄像头，子女也可通过手机软件实时查看老人的健康状况。相比机器人陪护，小柏家护则专注护理人员专业陪护。小柏家护采用O2O模式，引入美国先进养老护理标准，对护理人员进行专业培训，并颁发国家养老护理员资格证书，持证上岗。老人可通过微信进行护理下单，下单后，护理师将上门提供护理、康复、急救、沟通疏导等服务。此外，小柏家护也会为护理对象和护理人员购买保险，以解决责任纠纷。

（来源：央广网）



健康养老产业四步走

我国当今社会已经逐渐步入老年社会，由于老龄化现象日益严重，与养老相关产品的市场需求与日俱增。随着人民生活水平的提高，老年人的健康保健养生成为儿女眼中的重中之重，与此相关的消费市场蕴藏着巨大的潜力。近年来，国家陆续出台了加快发展养老服务业和促进健康服务业发展的若干政策，提出到2020年健康服务业总规模达到8万亿元以上，成为推动经济社会持续发展的重要力量。发展健康养老产业已经成为新的热点，面临难得的政策机遇。那么如何发展健康养老产业成为首要问题。

要加快发展医药产业

医药产业是健康养老产业的基础和龙头项目，医药产业强才能满足群众就医、治疗的需求。必须迅速拉长医药产业链，加快做大做强医药产业，更好地发挥引领和支撑作用。应加快发展现代中药、生物制药、化学药，积极发展医药商贸流通、医药包装、医疗器械、医疗卫生，发展全面的医疗健康体系。同时加快引进域外著名医疗机构和专家学者，尽快打造更多三甲医院，鼓励引导民营医院、医疗机构发展，大力发展各类康复医院、慢性病医院、老年病医院、专业护理医院等专科医院，打造一批在国内外享有声誉的专业医疗机构和医疗品牌，满足群众更高的就医需求。

要加快发展健康食品和保健品

随着商品经济的发展和人民消费观念的转变，大众对健康食品的需求已经转移到营养保健品、绿色食品，这类食品有巨大的市场价值和潜力。近年来，我国健康食品和保健品消费增长保持在20%以上，增长速度非常快，市场需求还很大。这方面可以深挖本地农特产资源，比如药用、食用动植物资源，坚持走特色、绿色之路，深入推进农业标准化、清洁化生产，实现产品精深加工，搞好绿色、有机、无公害农产品和地理标志农产品认证，把一些地产农特食品规模做大、质量做优、品牌做响，全面形成“安全健康、营养味美、质量优良”的特色。同时，紧紧围绕加速资源转化，立足农特产品资源，进一步开发生产工艺和技术，打造更多养生保健方面的食品、饮品、化妆品等产品，不断提高农产品附加值。

要加快发展旅游产业

旅游产业是国际公认的朝阳产业，产业链长，带动能力强。据测算，旅游产业每投入一元钱，能够带动相关领域六元钱的投入。旅游产业还能起到满足群众强身健体、愉悦心情的作用。应突出生态特色、做好山水文章、彰显地域文化，重点发展好生态养生游、文化遗迹游、民俗体验游、红色经典游、企业文化游、自驾游、农业观光游等旅游产品，开发更多精品旅游线路，努力做到人无我有、人有我优，做大做强旅游产业。围绕本地代表性产品，大力推进特色旅游商品包装开发宣传，推出一批到本地“非买不可”的商品。广泛开展美食节、枫叶节等节庆活动，带动关联产业跨越发展。在发展“六次产业”上下功夫，通过发展旅游提升一产、优化二产、繁荣三产，做到“一产接二连三”，大力开发瓜果采摘、农家乐、民俗村等旅游产品，促进三次产业融合发展。

要加快发展商贸休闲产业

加快家庭病床护理、健康咨询、医疗护理等服务业发展，兴办更多疗养院、养老院、康复院，大力发展针灸、药膳养生、足浴、按摩、美容养颜等养生康复新业态，迎合消费市场需求。大众健身是一个新兴的群众关注的热点市场。围绕群众健身消费需求，广泛开发健身馆、棋牌室、保龄球馆、台球房、滑雪滑沙滑草轮滑、水上乐园等各种消费项目，为城乡居民提供更多更好的健身娱乐设施。还要注重发展养老房地产。据资料显示，三亚楼盘85%以上销往岛外，养老房地产也是当前房企转型的一个重点。这方面还可以继续加大探索。

（来源：超界产业联盟）

养老访谈

张百峰：搭建养老全产业链平台，愿老人优雅老去

为贯彻国务院印发的《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》，落实国家养老服务体系建设的有关要求，6月16日至18日，第九届山东老龄产业博览会在济南举办。

本届老博会由山东省老龄工作委员会办公室、山东省人民政府外事办公室、山东省旅游发展委员会、中国国际贸易促进委员会山东省委员会、山东省工商业联合会共同主办，以“弘扬敬老养老美德，促进老龄产业发展”为主题，围绕老年人生活需求和养老服务业发展的迫切需求，引进国际养老服务业的科研和实践成果，促进老年事业和老年产业发展。

应第九届山东老博会组委会的邀请，国家养老网担任本届老博会的支持单位，在传播、学术以及相关资源方面予以支持，共同建设养老行业数据平台。

老博会期间，国家养老网对话北京银色港湾老年服务有限公司总经理张百峰。

北京银色港湾老年服务有限公司，在中国进入银色经济的大背景下成立。公司专注于中国养老全产业链服务的探索，以及养老服务社会化标准体系的构建，通过引进日本多年养老产业发展的先进经验，结合中国当前社会文化及居民生活水平，创建符合中国本土文化的养老产业服务模式。

以下为访谈实录

国家养老网：张总您好，请您先给我们介绍一下企业的情况和目前的产业布局。

张百峰：好的，我先大体介绍一下我们银色港湾（北京）养老服务有限公司。公司是中国进入了老龄化社会之后才成立的，立足于做搭建整个养老服务的全产业链运营商。目前初步考虑了六个运营版块，其中第一个是养老人员的培训和劳务输出。培训是指我们邀请一些经验比较先进的日本专家、教师来对我们国内的人员进行培训，把日本的先进的养老服务理念植入到国内来，在培训之后，一部分人可以充实到我们国内的养老机构里去，另外一部分人可以输出到日本，在日本再接受三年的强化的养老服务的实习训练，再回国之后就成为我们这个机构运营的核心骨干，这就是培训和输出的业务版块；第二个版块就是当我们的团队成熟之后就要涉入养老机构的运营，包括机构养老、社区养老和居家养老这三个部分的养老版块。现在有一些日间照料中心，包括养老机构，我们正在沟通，在今年下半年或者明年初就会落地了；第三个版块是做养老用品和养老器械的销售，因为国内的一些用品和设备还是有一些不足的地方，所以我们从日本引进了一些质量比较好的，再就是经过长期的实验的，把这样的产品引进到国内来，这样进行一个平台化的销售；第四个部分就是整个养老地产的策划运营版块，之前我们集团也是做房地产的，所以整个地产版块的运营策划服务再加上养老服务就能够实现养老地产的全产业链的运营配套；第五个版块就是在我们后期，如果我们前面四个版块做成功之后就再启动一个医养结合的，把一些中医的保健和康复运用到养老产业里来；最后一个版块是说临终关怀，就是说在老人最后的这一段时间，我们希望能够让老人放心、很舒适的、也很安心的离开这个世界。所以我们把这一块作为后期启动的重点。

整体来说，我们银色港湾的六个业务版块是要打造全产业链的服务，同时也争取做行业的创新者，或者是领先者。

国家养老网：这六个板块可以说抓住了现在养老行业的主要症结。您觉得银色港湾与同行业从业者在理念上有什么不同？

张百峰：中国有句老话叫“先做人，后做事”。应用到我们养老理念里边来说，“先做人”是指这个行业太缺人了，国内的机构缺人，世界各地都缺人。我们先后多次去日本考察，日本现在的养老人才这种稀缺性已经到了一个急剧增长的程度。现在养老人员的缺口大约是40-50万的，所以我们希望培训出来的是很专业的人，只有专业的人来做养老服务，才能更好的推动整个行业。

所以我们先成立了康桥职业培训学校，通过学校的培训把我们的学员给培训成一个很成熟的人。

就像刚才也介绍了，我们打算从日本引进一些比较好的专家和教师过来，把我们的学员培训成能够上岗，并且能够提升职业态度的养老人才。等这个“人”做完之后，再做我们具体的运营机构的事情，以上是我们自己的“先做人后做事”。

国家养老网：您的意思是说做事要一步一个脚印，先把人员配备好，再去做夯实机构的事情。

张百峰：对，哪怕说我们现在可能有很多机构可以落地，但是由于人实现不了的话，那我们也不敢去做。因为我们面对的是一个老人，如果我不能给他提供很好的服务，那对老人来说是不负责的，对于我们自身来说也不能够安心。

国家养老网：您说的对，养老行业里责任心很重要。银色港湾进军养老行业也有段时间了，您如何看待现在中国的养老行业？

张百峰：其实从2016年到2017年，国家对于养老的重视是前所未有的，不管是国务院也好，部委也好，或者省市级的政府机构都相应出台了相关政策，而且在逐步地落实过程中。

但我觉得有两方面可能还有所欠缺。一个是说养老行业的从业者，就像刚才讲的养老护理员这一方面，目前来说养老护理员在整个市场中仍面临着相对低的收入，再就是社会的认可度偏低，导致了很年轻人不愿意从事这个行业。目前我们考察了这么多养老院，就以济南为例，济南的养老院大量的服务人员都还是以这种中年或者中老年的服务人员为主。他们接受新鲜的理念，特别是日式的服务理念，还是有比较大的难度。所以我们希望政府能出台相应的政策，鼓励大家都投身到养老服务行业中，同时也通过一些相应的扶持政策，能让这一群人有相对高一点点的收入，这样做能吸引大家不断地走到这个行业里边来。

第二个方面就是指老人这一方面。从现在来看，我们跟老人沟通，跟机构去沟通，包括跟民政局的相关领导，养老协会的相关领导去沟通，这方面其实做的还有一些欠缺的地方，现在咱国家提倡的是“9073”也好，或者“9064”也好，重点还是在居家养老。居家养老这一方面相应的扶持政策还是远远不够的，这种重视程度也还是没有真正的落地。

举个简单的例子，今天上午的展会上，来参观的老人看到我们能用移位机把老人从床移到轮椅上，老人和我们在深入沟通的时候就说，其实轮椅可以到卫生间里边去，但我们家轮椅进不去，或者门能进去了在里边却转不开。这就说明想做居家养老的话，适老化的改造很重要。

这方面北京才刚刚开始有相关的政策出台，但其他的城市还没有落地，接下来希望有相关的政策能够落地。另外，如果说能从前期，在商品房开发市场里，能在设计规范，或者说建设阶段就能考虑到适老化的设计的话，那就减少了后期很多改造的成本，给家庭或者给社会能节省很多资金。所以说我们希望这一方面能够也有所突破。

国家养老网：刚才说的是我们目前的一个现状和不足。那么我们可以轻松地畅想一下，如果是若干年后各方面条件健全了，一个理想化的中国老年人社会大概是一个什么样的状况呢？

张百峰：我们在进入养老行业之前研究养老行业的时候，大概就是在2013、2014年。我记得那个时候习主席在参观一个养老院的时候说过几句话，我印象中应该是说要争取打造一个“老有所依，老有所养，老有所乐，老有所安”的目标，同时能够营造让老人安心、静心、舒心的生活环境，使老人能够健康长寿，能够安享幸福的晚年。其实这就是我们所有养老行业从业人员，或者说全社会共同希望达到的目标。用另外一种话说就是，愿我们的老人优雅的老去。

国家养老网：在养老机构的配备当中，在您所说的这六大版块的过程当中，在打造老人的精神家园这方面，银色港湾有哪些安排呢？

张百峰：现在我们的机构还没有正式的落地，正在筹备中。我们前期在去日本考察的时候，特别参观了一个日间照料中心，给我比较大的震撼。我们在参观国内的日间照料中心的时候发现，它们更多的是变成了娱乐室，也就是提供一个场所让大家打牌、打麻将、唱歌、跳舞的场所。而日本日间照料中心呢，它的生活很丰富，特别是有一堂叫音乐疗法的课，给我们比较大的震撼。它能通过音乐实现对老年人精神的关怀，实现精神的共鸣。通过精神的沟通让老人在日间照料中心里很愉悦的度过自己的晚年。如果我们率先落地日间照料中心的话，可能要引进这个音乐疗法。这也是说我们希望在目

前中国养老市场所提供基本的娱乐功能基础上，能够有所创新，或者把国外的比较好的理念给引进过来。

(来源：国家养老网)



智慧养老

智能化大潮下的老年人：买来 iPhone7 玩成“老年机”

去银行办业务，因为名字中的生僻字无法识别而受阻；手机换成了 iPhone7，专门面向老人的 APP 却寥寥无几；子女买来了先进的智能家电，却因为不会操作而成了“摆设”……

在“智能化”的时代大潮下，许多老人并未享受到“智能”带来的便利，反而遇到了更多的不方便。当人们大谈“智能化”的时候，“适老化”却被忽视了。

85岁科学家成了“信息残疾人”

中科院声学所的专家张家马录今年 85 岁了，虽然已是耄耋之年，但耳聪目明，还常常为学生做讲座。不过，一个长期未能解决的问题，让他不能更好地为社会发挥余热。他名字中的“马录”字是生僻字，因为这个原因，他办各种事都不是很方便。随着“智能化”的到来，这个问题反而更严重了。原来，许多单位的电脑只认繁体的“騷”，却不能识别简体的“马录”字。“最近这些年，这个问题越来越明显了。”张老说，以前电脑还没那么普及的时候，可以用手写来解决问题。而现在各个单位都用电脑办公，手写的办法就行不通了，他去银行办事，每次都因为电脑无法识别这个“马录”字而无法办理。至今，老人没有自己的银行卡，只好用老伴的身份证办理。“老伴也是 80 多岁了，谁能保证我就能走在她前面呢？”在张老的身份证、医保卡和养老助残卡上，上面的名字各不相同。其中，身份证上是正确写法，养老助残卡上写的是繁体的“騷”，而医保卡上则写的是“张家”，最后一个字没有打出来。张老说，自己的名字是长辈起的，他是“家”字辈，他那一辈人起名都是用“馬”字旁的字。上世纪 50 年代，国家推行简化字，“馬”简化成了“马”，他就把名字改成了“张家马录”。他介绍，汉字简化有一条原则，叫“类推简化”，“馬”字简化了，作为偏旁的“馬”也就随着简化。

没想到，自己的响应号召之举，到头却带来了许多不便。2014 年，张老就曾向《北京晚报》求助，但问题并未得到解决。随着年龄越来越大，遇到的困难也越来越突出，他非常担心以后的生活会越来越受限。“我现在看病都在社区医院，虽然医保卡上只打出来两个字，但那儿的医生都认识我，看病比较方便。”其实，在 2013 年国家语委发布的《通用规范汉字表》中，简体的“马录”字才是规范写法。但在电脑输入法中，却只能打出繁体的“騷”。许多单位的电脑也只认繁体的“騷”，不认简体的“马录”。张老说，像他这样因为名字中含有生僻字而被电脑“拒绝”的人并不在少数，基本上都是老人。张老叹息，他也有苹果手机，但连手机卡都得用别人的名字注册，他已经成了“信息残疾人”。

最令人尴尬的是，张老的研究领域就是和智能化有关，简单说就是让电脑“能说会听”，结果他自己却因为电脑无法识别生僻字而处处碰壁。

买来 iPhone7 玩成“老年机”

如今，越来越多的老人放弃了只能打电话发短信的“老年机”，用上了功能强大的智能手机，有的老人甚至用上了最新的 iPhone7。不过，由于专门针对老年人的 APP 较少，让智能手机的功能大打折扣，即使是拿着 iPhone7，也仅仅发挥着老年机的功能。记者发现，在手机应用市场里，输入“老人”，下载量最高的是各种名为“圣诞老人”的游戏，和老年人的真正需求并无关系。还有几款测试人老了会长什么样的游戏也在下载排行榜前列。而真正和老人相关的 APP，下载量却不是很大。例如“老人桌面”、“老人医生”、“老人拨号”等，下载量均不超过 50 万次，而针对老人养生、家政、娱乐等方面的 APP，下载量均少于 1 万次。记者了解到，老年人使用智能手机，最常用的是微信聊天功能。除此之外，网上挂号也是老人常用的功能。而老人要想获取资讯，则是使用普通的新闻客户端，不同之处是将字号调大。由于新闻客户端是海量信息，老人们常常被淹没在无用信息的海洋里。有的 APP 推送的小广告太多，也让老人不堪其扰。

这种情况之下，老人们事实上又把智能手机用成了“老年机”，惟一不同之处是这样的“老年机”可以玩微信。

洗衣机连 WIFI 老人犯了难

“智能化”的大潮会带来怎样的便利还无法预期，老人的生活因为“智能”变得不方便的情况倒时有发生。家住武汉的一位老人家中新换了电视，电视机和两个电视盒子一共有 3 个遥控器，老人开好了就不敢关，怕打不开。后来，老人不知碰到了遥控器的哪个按钮，导致画面仅为整个电视屏幕的八分之一，最后不得不向媒体求助。类似的例子还有许多：智能电饭锅让老人吃了一周夹生饭，最后不得不用蒸锅蒸饭吃；洗衣机太“智能”，结果老人重拾搓衣板。子女为了表达孝心，买来了智能豪华家电，而老人上了年纪，接受新事物困难，无法消受这些智能产品。上周，记者来到朝阳门外的一家电器卖场看到，摆在显眼位置的都是各式各样的“智能家电”，就连洗衣机也能连 WIFI。卖场销售人员介绍，这个功能正是洗衣机的智能之处，使用者可以在任何地方远程控制洗衣机。不过，这个功能对于洗涤效果并没有什么帮助。记者发现，卖场里的洗衣机外形漂亮时尚，有的已经取消了实体按键，改成了触屏按键。打开开关，显示屏上顿时亮起十几个选项，看得人眼花缭乱，不知从何下手。记者又转了几家电器卖场，结果发现想找到一台“傻瓜式”的电器并不容易，WIFI 连接、手机远程遥控的智能电器已经成为了市场主流。“功能单一的产品要么停产了，要么就是杂牌，在市场上没有竞争力。”一位销售人员介绍，这些智能产品的设计非常受年轻人的欢迎，而且智能电器的利润比老式电器高很多，就拿一台洗衣机来说，老式洗衣机一千多元就能买到，智能洗衣机动辄就要四五千元。出于利润的驱动，那些功能单一的产品也会被市场淘汰。销售人员表示，选购智能家电的主力是年轻人，不过他们当中很大一部分是买来送长辈的，正是因为表孝心，所以花钱不心疼，往往挑最智能、功能最全的买。不过，对于上年纪的老人来说，按键简单、功能简单的产品可能更适合他们。

“比如人走了窗户没有关，天气不好了，窗户能自己关上，这样才是智能。”张家马录认为，现在的智能家电称不上“智能”，而只是一种自动化。真正的智能应该是人和机器匹配，是机器服从人，而不是人服从机器。他说，有的智能家电为了美观，往往把键盘按钮设计得很小，而老人容易手抖，这样就给“智能助老”带来了障碍。从这个角度看，现在的“智能”离真正的智能还有一段路要走。

(来源：北京晚报)

养老培训

弘扬工匠精神 助力养老服务质量提升——第七届全国民政行业职业技能竞赛暨全国第四届养老护理员职业技能竞赛群像扫描

正是一年秋风劲。9月3日-7日，历时5天，“2017年中国技能大赛——第七届全国民政行业职业技能竞赛暨全国第四届养老护理员职业技能竞赛”在广西壮族自治区南宁市圆满落幕。这是一场全国养老护理水平的“奥林匹克竞赛”，高手云集。来自全国29个省、自治区、直辖市的78个单位，派出了113位养老护理员“高手过招”。竞赛不仅加深了社会对养老服务事业的认识和理解，也激发了广大养老护理员学技能、比贡献的热情；不仅展示了选手高超的竞技水平和良好的精神风貌，也凸显了选手在养老护理行业精益求精的“工匠精神”。

再坚持一下，付出总会有收获

“爷爷，您怎么不高兴呀……穿衣服要先穿患侧，脱衣服要先脱健侧……轮椅要与床头呈30-45度角，是老人从床移动到轮椅最方便的角度，要从老人的健侧转移……”在全国第四届养老护理员职业技能竞赛的总决赛现场，张凯丽微笑着，一边操作一边口头表述注意事项，有条不紊。凭借在理论知识、个人职业能力展示、半决赛、总决赛中出色的发挥，张凯丽一举夺魁。全国第一名的成绩并不是偶然，山东省、烟台市技术能手，烟台市五一劳动奖章，烟台市金牌养老护理员……这一个个沉甸甸的奖章，都是对张凯丽养老护理技术的肯定。而7年前，张凯丽从山东中医药大学护理专业毕业，刚来到烟台市老年福利服务中心工作的时候，她对养老护理员的工作还是一知半解。“应聘的时候，只知道是照顾老年人，有点脏，有点累，但想着自己能吃苦、能坚持住，所以就来了。”但当她以一名养老护理员的身份进入工作岗位后，她发现，要学习的知识还有很多。“养老护理工作，很细，需要耐心；照顾老人，需要爱心；做好工作，还需要过硬的技术。”护理专业的功底，也成了张凯丽在工作中的优势。“在学校系统的护理专业学习，给养老护理员工作打好了基础，上手很快，但因为是服务老年人，所以更要注意人文关怀。”“人老了，性格、情绪都会发生一些变化，每位老人都是特殊的。但是无论遇到什么事，不要烦，要保持笑容，你对他们的好，他们会感受得到。”张凯丽是个爱笑的姑娘，直率的性格感染着记者和周边的朋友。扎实的专业功底、“金牌”水准的护理水平，让张凯丽从一个平凡的养老护理员，成长到了现在的“楼长”。她的工作更多了，除了要照顾老年人，管理楼层的护理员，还要兼顾一些基础知识的培训工作，但她忙中有序，几乎从未出过差错。即便是现在护理水平一流的张凯丽，到了全国大赛还是会感到紧张。“决赛当天，早上4点多就起床了，想多练习练习，做好准备，高手太多了。”准备大赛的这些日子，她没睡过一个好觉，每个人见到她的第一句话就是“你怎么又瘦了”。“参赛压力很大，心里不好受，但是坚持了这么久，我就想，再坚持，再坚持一下，付出总会有收获。”在得知自己取得全国第一名的那刻，张凯丽哭了，她的努力和付出终于有了回报，但她还是“不知足”，她告诉记者：“参加了全国大赛，才知道工作中有很多细节没有注意到，虽然拿了第一名，但是不够完美，在以后的工作中，还要继续加油！”

养老护理员的第一素质就是责任心

张男对于养老护理员的第一印象，可能就是刷厕所。2013年，刚考取济南市社会福利院事业编岗位的张男，第一项工作就是刷厕所，每层楼有20多个厕所，张男负责两层楼。她回到家跟妈妈说：“我把一辈子的厕所都刷完了。”张男毕业于滨州医学院护理专业，大学本科。每天打扫、消毒、擦地这些基础的工作，还有不高的工资，与张男在医院就职的同学拉开了差距，“我也考虑过，要不要离开。”来到失能老人楼层工作，给张男的养老护理员工作打了一剂“定心针”。“失能老人确实是

需要专业的护理人员来照顾，翻身也好，处理伤口也好，鼻饲也好，不懂得护理技巧的人，操作起来是有危险的。照顾他们，让我认识到了这份工作的重要性，那时候护理专业从事养老的还很少，让我觉得很有成就感，这些成就感让我坚持了下来。”在张男看来，养老护理员要具备的第一个素质，就是责任心。“很多人说养老护理员最需要爱心，我觉得不是，老人的护理是很细致的，空有爱心，可能会好心办坏事。责任心，是让你知道，你肩上承担着什么。”“责任心，最起码的就是专业技能。”福利院的护理员，每个星期、每个月都要参加培训，每个季度还要参加考核，工作和学习有点冲突的时候，院里会做出调整，尽可能让护理员参与学习。一个周六，张男所在楼层有位老人突发急症失去意识，当她赶到的时候，看到两位护理员正在轮流给老人做胸外按压，一位是护理专业毕业，另一位不是。“我们平时对所有护理员都会有急救、护理等方面的培训，当时我真的很庆幸，学习真是值得的。”老人坚持到了急救车来，通过医院的抢救，挽回了老人的生命。“学到的知识拿到实践中去用，知识才能成为自己的。”在本次大赛角逐中，张男凭借过硬的护理技巧，夺得了大赛第二名的好成绩。当记者问她参加大赛最大的收获时，她回答是“学习”。“有时候操作完毕，不知道错在哪里，通过大赛评委的点评，我认识到了自己的不足，对我来说是个阶段性的提高，还要继续学习。”本科的学历对于张男来说还不够，她又考取了山东省中医药大学的在职研究生，选择了护理专业养老方向，因为她坚定，要在养老护理的路上一直走下去。现在，在张男看来，刚进单位时刷刷所这些工作，又何尝不是一名优秀的养老护理员必备的专业技能呢！

能让老人活得有尊严，我为什么要自卑呢

1米82的身高，帅气的外貌，让孙涛在113位参赛选手中格外显眼。而在比赛中的沉着冷静、有条不紊，也让孙涛取得了二等奖的好成绩。从山东省现代职业学院护理专业毕业后，孙涛就来到了烟台市老年福利服务中心做养老护理员，今年已经是第七个年头。“刚开始压力很大，家里人都不理解，说你一个大男生去给老人端屎端尿，说出去不好听。同学、朋友问我在哪里工作，我都不好意思说，聚会的时候我也不想去。”最初进入养老行业，孙涛也难免自卑。让孙涛坚持下来并认可这份工作的，是中心入住的一位老人。“老人入住的时候已经失智了，比较严重，大小便都不会跟护理员说。有天查房，当我掀开被子，发现老人浑身都是大便，我赶紧开窗通风，给老人擦洗、换衣服、换床铺，花了一个多小时，终于收拾干净了，就在我扶起老人准备给她穿鞋的时候，老人伸手摸了摸我的脸，抬头看她，她冲我微微地笑了……”说起老人的时候，孙涛一度哽咽，“能让他们活得有尊严，我为什么要自卑呢。”一旦下定决心，孙涛马上行动起来。他不断练习养老护理工作技巧，凭借护理专业的优势，在2013年考取了中级护理员资格，并于2014年底考取了高级护理员，“照顾老人不能有一点马虎，不学习，就会被淘汰，掌握更多知识技巧，才能更好地为老人服务。”通过扎实地学习，孙涛最终以山东省赛第六名的成绩进入全国养老护理员职业技能竞赛。参加全国比赛，孙涛是头一回，“全国大赛高手很多、水平很高，学到不少知识，也看到了自己的不足，全国二等奖对我来说是个鼓励，也是鞭策，鞭策我掌握更多的技巧和知识，鼓励我在养老的道路上继续前进。”

老人和孩子都是我心中的牵挂

今年2月15日，随着婴儿呱呱坠地的哭闹声，刘阳又多了一个身份——妈妈。在休了3个半月的产假后，刘阳回到了赤峰市社会福利院继续从事养老护理员的工作。7月、8月、9月，赤峰市、内蒙古自治区、全国养老护理员职业技能竞赛相继开赛，没有参加过大赛的刘阳跃跃欲试。备赛的日子里，每天早晨5点半起床，下楼复习理论知识、实操流程，两个小时后，上楼喂完孩子，刘阳又匆匆赶往福利院开始一天的工作。用她自己的话说：“累，并快乐着。”三个月的辛苦，让刘阳的体重骤降30多斤，也让她获得了市赛、自治区赛第二名的好成绩和参加全国养老护理员职业技能竞赛的资格。全国比赛对刘阳来说尤为重要，放心不下孩子的她，做了一个重要的决定：带着爱人和孩子一起参加比赛！刘阳参加考试，她的爱人就抱着孩子，带着奶粉奶瓶在休息室等她，孩子很乖，不哭不闹。结束考试，刘阳来不及去观摩室询问分数，就赶紧跑到等候室抱抱孩子，给孩子喂奶。“比起其他选手，我可能操心的会比较多，但我也甘之如饴，因为老人和孩子，都是我心里的一份牵挂。”

数读：大赛有哪些亮点？本报记者用一组数据向您展示。

参加此次大赛的选手共有113位，分别来自全国29个省、自治区、直辖市的78个单位，是历届大赛以来参赛人数最多的一届。参加大赛的选手中，男性选手有4位，女性选手109位，男性占比仅有3.5%。从参赛选手年龄分布来看，80后、90后、00后选手共88人，占比高达77.9%，其中80后48人，90后39人，00后1人，参赛队伍呈年轻化趋势。此次大赛中，大专及以上学历参赛选手共90人，其中大专学历56人，占比50%；本科学历32人，占比28%；研究生学历2人，占比2%。大专以下学历23人，占比20%。通过理论知识竞赛、实操技能竞赛、选手个人职业能力展示等环节，总成绩前三名的选手获得特等奖，经人力资源和社会保障部核准后，将被授予“全国技术能手”荣誉称号。

观察：完善养老服务人才培养，提升养老护理人员水平

山东省本次派出的四位选手，都取得了全国养老护理员职业技能竞赛的好成绩：两个特等奖、一个二等奖、一个三等奖，山东省也获得了团体奖二等奖。用山东省领队李海彦的话说：“取得这么好的成绩，离不开选手的努力，当然也离不开山东省对养老护理员工作的重视。”从2014年开始，山东省财政每年安排专项资金1000万元，专门用于开展养老服务和管理人员技能培训，各市每年落实配套资金1500万元，协同推进培训工作。截至目前，山东省级层面已经建立7家培训基地，重点负责技师、高级护理员和养老行政管理人员、养老产业人才培养，共培训养老护理人才2.5万余人次；市县层面设立培训基地30余处，重点负责中、初级养老护理员和养老管理人员培训，年培训7000余人次；乡镇（街道）、社区和村居层面对老年人及失能老人家庭护理人员进行技能培训，年培训10万余人次。除了搭建三级培训网络，山东省在养老护理专业教育上也下了大功夫。为了引导高等院校、中等职业学校围绕养老服务领域需求，设置养老服务相关专业，培养养老服务专业人才，山东省对设立养老服务专业、连续招生两年以上并达到招生人数的院校给予一次性补贴100万元。李海彦告诉记者：“对于院校来说，补贴数目可能不大，但是这是一种导向，现在山东全省已经有19所院校开设养老护理专业，截至去年底，在校生达到2000余人。”为提升养老行业吸引力，鼓励高学历专业人才加入养老服务队伍，保障养老护理员经济及社会地位，山东省首先建立了大中专生入职补贴制度，对从事一线养老护理员的本科和专科、技工学院、高级技工毕业生给予1.5万-2万元的一次性补助，对取得养老护理员资格的给予1500元-2000元的一次性补助。其次，山东省政府2016年设立“齐鲁敬老使者”评选制度，每人每月给予1000元政府津贴，首批共评选了35名养老服务领域高级人才，提升了养老服务行业的社会影响力。

思考：教授学生一杯水

教师的知识储备必须是小河长流水

竞赛实操项目试题都是针对养老护理员的职业活动领域。生活照料考验选手为鼻饲老年人进食，基础照料考验选手为老年人湿热敷，康复训练考验拐杖使用技巧，而总决赛则考验选手的综合能力。这些题目考验养老护理员如何运用护理知识和实践技能，来满足老年人基本生活、治疗和心理的需要，代表了养老护理员工作的技术性和艺术性，也展现了养老护理员职业的科学性和专业性。竞赛不仅是对养老护理员专业技能的考验，也对养老护理人才的发展起到推动作用。本次竞赛的裁判关晓辉告诉记者：“竞赛前三名，会授予‘全国技术能手’的荣誉称号，这是对选手工作技能的肯定，也应该以竞赛为契机，逐步提高养老护理员的地位和待遇。”在竞赛仲裁委员刘玉华看来，竞赛也从侧面反映了养老护理专业教育的水平。“总的来看，养老护理员的技能水平是不断发展的，也说明了养老护理教育在不断发展。”刘玉华说，“但是，现在的养老护理教育，也存在一定的问题，那就是教师队伍的建设。”刘玉华告诉记者，现在的养老护理员教师队伍有这么几种类型：一类非专业出身，但经过培训取得教师证，他并不精通，也没有实践，只是书本到书本；一类来自基层，具有实践能力，但理论没有达到标准，只能操作，讲不出来；一类来自医院，一些医生和护士介入到培训当中，虽然能够提升养老队伍的医护专业技能，但不足的是没有融入养老这个行业。

“养老教师队伍非常重要，现在国内急缺的，就是既具有丰富的养老护理实践经验又具备相当的

医学基础的专业教师，教授学生一杯水的知识，教师的知识储备则必须是小河长流水，永远在不断更新、提升、充实，才能培养出优秀的养老护理人才。”

（来源：《中国社会报》）



老年大学

浙江：金华市老年电大教学工作会议暨辅导员培训班在义乌召开

9月14日—15日，金华市老年电大教学工作会议暨辅导员培训班在义乌召开。省老年电大校长周勤、资深教师赵怀剑为40余名各县（市、区）老年电大负责人和辅导员授课，市老龄办主任胡群英主持会议，义乌市民政局副局长、老龄办主任朱胜兰致词。

首先，市老龄办主任胡群英介绍了全市老年电大从无到有的发展历程，从完善组织管理制度、加强实体化办学力度、创新教学模式、以学促为等方面稳健推进电大实体化办学。接着，赵怀剑老师进行《老年电大基层教学管理与服务》授课，从省老年电大发展历程、基层办学最该做的四件事和怎样做好一名称职的辅导员三方面进行了深入浅出的讲课。赵老师说，基层办学人员要抓住“常汇报”这根线、选好“校长”、做好“教学管理”、记好“台账”。辅导员要做好思想政治教育、指导完成学习任务、组织开展各种活动、进行日常班级管理四项职责，才能成为一名称职的辅导员。最后，省老年电大校长周勤讲话强调，要继续加强对老年电大重要性的认识，通过各种形式做好办学工作的宣传；做好教与管，找准定位丰富第二、第三课堂教学，把为老服务融入教学管理服务；继续推进老年电大实体化办学，争取全覆盖。

胡群英主任对今后金华老年电大的发展方向进行阐述。第一，要积极发挥老年电大的孵化作用，辐射全市老年教育发展；第二，在老年电视教学的基础上，大胆创新、开展多元化教学；第三，充分整合和利用资源，实现互利共赢。培训期间，还组织所有参训人员到义乌何斯路村老年电大教学点进行学习，该村81岁老年电大负责人何樟根介绍教学管理情况。

（来源：金华市老龄办）



四川：通江县老年大学开学为老人“充电”

近日，通江县老年大学秋季开学典礼在庄严的国歌声中拉开帷幕，老师和学员们齐聚一堂欢庆新学期的到来。

开学典礼上，县老龄办宣布了新一届当选的校领导班子，上届老年大学校长向思彩认真总结了过去的工作并发表了热情洋溢的讲话，新当选校长蒲舜忠强调：老年大学今后要在开设好时事政治、音乐器乐、舞蹈、书画、健康讲座、法治讲座等课程的基础上，增添教学新内容，坚持注重校内教学和校外活动相结合，理论和实践相结合，知识性、科学性、趣味性、实用性相结合，切实满足老年人文化生活需求，不断为老年人“充电”，让老年人“老有所为”，让老年人为通江经济社会发展做出新的贡献，努力把县老年大学办成具有老年特色的老年大学、具有吸引力的活动中心。

据悉，通江县老年大学成立至今已满10周年，长期以来，始终坚持以“增长知识、怡情健身”为办学宗旨，积极探索实施老年大学、老年协会、老年体育协会“三块牌子一套人马”工作机制，有效整合场地资源、人力资源、保障资源，多次参加省、市、县各项文艺、体育赛事，开展“送文化下乡”“送文化到养老院”等慰问演出，多方引导老年人参加太极、腰鼓、广场舞等活动，让中老年人更新知识、丰富生活、陶冶情操、促进健康，实现老有所学、老有所乐、老有所教、老有所为。

（来源：老龄办）



健康管理

老年人：散步有讲究，哪款适合你？

年纪大的人早晨都有散步的习惯，这样不仅能呼吸新鲜的空气，还能锻炼身体，可谓是一举多得！可是你知道吗？不同体质的老人，在选择散步的方式上是不一样的。选择适合自己的散步方式，才能让锻炼起到更加的效果。那老人散步应该注意什么呢？下面和小编一起来看看吧！

体弱的老人拄拐棍

身体虚弱的老人平衡力较差、重心不稳，行走时稍不小心可能摔倒，尤其在晚上散步时，最好有支撑物保持身体平衡，比如拄拐棍。这样，散步时可以适当将手臂甩开幅度大些，步伐迈大些，散步速度也最好由慢到快，使全身器官都参与到运动中来，促进新陈代谢。拐棍以250—350克、不锈钢材质的为好，拿在手里有沉稳感又不会太重，结实又不易变形。拐棍底端要有橡胶，增加其与地面的摩擦力。拐棍的高度应因人而异，上缘最好与脐部或脐上二指处平齐。每天散步时间依当天体力调整，最多两次，每次30—45分钟。骨质疏松的老人较容易摔跤，最好也用拐棍。

体胖的老人延长距离

建议体胖的老人多走一段距离，延长散步时间至一个半小时左右，每天保证两次散步，不但有助于消耗体内多余的热量，还可以促进血液循环和新陈代谢，改善心脏的功能。散步的节奏不宜太快，可以快慢结合，开始主要用脚跟着地，在放松状态下走4分钟，速度保持在每秒钟走两步，随后换成踮脚走，较快地走5分钟，如此反复交替，再放松地正常走一会儿。另外，在保证安全的前提下适当加大步幅，大腿和臀部多用力，消耗更多的热量。

患高血压别选早晨

心血管不好或患高血压的老人散步时，不要背着手、驮背，最好挺胸抬头，尽量全脚掌着地，微微收腹，自然摆臂，以免压迫胸部，影响心脏正常功能。步伐应以中慢速为宜，不要太急，避免血压升高。另外，一般一天中，早晨老人的血压最高，傍晚相对稳定，因此最好晚饭后散步。

患冠心病步速要慢

患冠心病的老人应多留意心率。散步的合适心率为每分钟不超过“170-年龄”。如65岁的老人，170减65等于105，则他走路时的心率应保持在105次左右，最高别超过125次/分钟。因此，患冠心病的老人散步速度一定要慢，以免心律失常。运动时出点汗，呼吸顺畅，就能达到很好的效果。建议结伴而行，随身携带药物，以防出现危急情况。

患糖尿病不能饿肚子

饿肚子散步容易导致低血糖，患糖尿病的老人最好在饭后30分钟或1小时散步。另外，宜缓不宜急，应按照平时的步速散步，一秒钟一步或两秒钟三步即可，以身体发热、微出汗为宜，每次散步15—40分钟，每天1—2次。

(来源：搜狐)



养老金融

推行以房养老须清除制度性障碍

养老正在变得成为一个“问题”。从开发商建设小区必须有养老基础设施配备，到社区养老、商业养老等模式的不断摸索，老龄化中国面对如何养老这一困局，必须使出浑身解数。甚至，就连前一阵子舆论出现的对“保温杯”的调侃，实则也暗藏着对“如何安度晚年”的忧虑。

日前，在中国人口最年轻的城市深圳，市民政局在回复人大代表建议时也透露：“深圳将争取‘以房养老’保险产品在深圳试点，目前前期准备和相关配套已经完成，并初步获得政策支持。”今年深圳两会期间，数十名市人大代表提交了多份呼吁“推进社区共享养老体系”“出台深圳养老条例”的建议。其中，以房养老作为一个早已被大家熟悉但始终未获推进的建议，也出现在政府的新政清单上。

客观而言，深圳拥有推行以房养老的独特优势。首先是深圳的房产价值大，房价抗跌性也比较强；其次是深圳的金融力量雄厚，可以在制度上做更多文章；再者，因为深圳人口结构很年轻，所以反倒可以做一些尝试。

从全国范畴来理解，以房养老的模式也拥有极大的推广空间。按照中国社科院2016年发布的《中国养老产业发展白皮书》所指出的，预计到2050年以后，中国80岁以上的高龄老人将会保持在1亿人规模上。与此同时，中国的家庭结构却向着独子化、少子化转变，在4:2:1家庭结构下，家庭养老功能逐步弱化。以房养老推行的一个障碍在于“家庭养老”的传统观念，但如果家庭本身在趋于解体，或者是丧失基本养老功能，那么社会化、商业化养老就会变成主流。

另一方面，未来养老资金压力也会一直伴随着人口老龄化的大趋势而浮现。在此背景下，养老的压力会逐步落在个体身上。在可预见的未来，城市中步入老龄的居民，总体上将处于“房子值钱，现金缺乏”的状况。为了缓解这一状况，作为一种金融产品的以房养老，将可以有效应对。2014年7月1日，保监会在北京、上海、广州、武汉正式开展老年人住房反向抵押养老保险试点，保险版“以房养老”正式宣告开闸。截至目前，住房反向抵押养老保险试点范围已扩大至各直辖市、省会城市、计划单列市以及江苏、浙江、山东和广东的部分地级市。

以房养老已推广数年，其接受度却完全称不上广泛，个中原因绝不是什么观念影响。在寻求现实利益层面，中国人从来不缺乏改变观念的勇气和冲动。实际上，构成阻碍的大抵有两方面。其一，目前市场上已经出现种类繁多的以房养老骗局。通过虚假的“抵押房子，给予高息”，让老人签订转让房产的协议。这些做法与以房养老并无太多关系，却打着以房养老的旗号，客观上打击了许多潜在需求者的心理倾向。因此，总体社会信用的不足，造成了这一市场的规范性还不够。

其二，以房养老还存在一个非常敏感的制度性障碍，即“商品房产70年”这一规定。目前，对于这一时限，政策尚没有给出完全清晰的解释。而只要这一问题未获解决，那么市场对于该产品的预期就会打折扣，由此带给消费者的影响也自然难以避免。

当然，就长远而言，以房养老的发展趋势不容置疑。正如深圳市政府所作出的回应，需要配套政

策支持，以房养老才能顺利落地。以房养老的操作在欧美许多国家已经较为成熟，在中国落地时，一定会遭遇文化、制度和政策上的水土不服，要解决水土不服，最终的突破口就是在政策准备程度上。从宣传、保障到回馈，期待以房养老在深圳可以探出一条更符合国情的道路来。

(来源：中华工商时报)



社会保障

吉林：贫困人员养老保险政府代缴不低于当地最低标准

近日，省人社厅、省财政厅、省民政局和省扶贫办联合下发《关于切实做好社会保险扶贫工作的实施意见》。今后，各地要减轻贫困人员养老保险负担，政府代缴不低于当地最低标准。患长期、慢性病的贫困人员，住院医疗服务可按床日付费。

关注一：贫困人员养老保险政府代缴不低于当地最低标准

在城乡居民养老保险方面，对建档立卡未标注脱贫的贫困人口、低保对象、特困人员等困难群体，参加城乡居民基本养老保险的，地方人民政府为其代缴不低于最低标准养老保险费，并在提高最低缴费档次时，对其保留现行最低缴费档次；对建档立卡60周岁及以上贫困人员，未享受城乡居民养老保险待遇需要补缴养老保险费的，地方人民政府按政策规定为其补缴不低于最低标准养老保险费。有条件的地方人民政府，对建档立卡60周岁及以上贫困人员领取城乡居民养老保险待遇的，可以给予一次性补贴记入个人账户，按月计发，提高其养老保险待遇。

“十三五”期间，在认定农村低保和扶贫对象时，城乡居民基本养老保险基础养老金暂不计入家庭收入。

关注二：贫困人员患长期、慢性病医疗保险可按床日付费

各地落实贫困人员城镇居民基本医保参保缴费的补助政策。制定出台调整年度城镇居民基本医疗保险缴费及补助标准政策，对贫困人口参加城镇居民基本医疗保险个人缴费部分由财政给予补贴。加大劳动监察执法力度，引导包括农民工在内的合同制工人依法参加城镇职工医保，将符合政策规定的合同制农民工纳入生育保险保障范围，依法由用人单位缴纳生育保险费，职工个人不缴费。减轻参保妇女住院分娩医疗费用负担。为提高贫困人员医疗保障水平，将包括贫困人员在内的参保居民住院分娩发生的符合规定的生育医疗费、新生儿费用纳入统筹基金支付范围，支付比例与居民住院报销比例相同。加大城乡贫困残疾人康复服务力度，将以治疗性康复为目的的运动疗法等20个新增医疗康复项目纳入基本医疗保险支付范围。提高大病保险扶贫济困精准度，对包括建档立卡贫困人口、特困供养对象和低保对象等在内的城镇贫困人口实行大病保险起付标准下调40%、分段支付比例提高5%等倾斜性支付政策，进一步提高参保群众受益水平。贫困人员中易患的长期、慢性病住院医疗服务可按床日付费，积极探索按人头付费与慢性病管理相结合的付费方式。实现贫困人员危重疾病转院连续计算起付线，享受与本地就医同样支付比例。结合医联体医共体建设，将肺结核等易患疾病治疗一次收取起付线，医疗机构实现按病种收费。将长期康复治疗参保人员免除基本康复费用和床位费、诊疗费，医联体内免除专家诊疗费，降低参保人员医疗负担。

关注三：开通工伤认定“绿色通道”5日内做出认定

对工伤尘肺病患者，按规定将疗效可靠的尘肺病治疗药物列入工伤保险药品目录，将符合医疗诊疗规范的尘肺病治疗技术和手段纳入工伤保险基金支付范围。开通工伤认定“绿色通道”。对未签订劳动合同的建筑业农民工，探索结合实名制台账、工资支付凭证或记录、工作证、考勤记录等确认事实劳动关系，探索推行接到事故报告后48小时之内工伤调查机制，无争议案件5日内做出认定决定。对贫困人员适度优先。充分利用浮动费率政策，对贫困人员相对集中的行业，适当降低工伤保险费率。在工伤预防费使用上给予倾斜支持，有效降低工伤发生率。对符合工伤保险待遇先行支付情形的贫困劳动力，工伤保险经办机构应给予先行支付。

关注四：统一农民合同制工人和城镇职工失业保险政策

健全失业保险待遇合理调整机制，逐步提高失业人员待遇标准。完善农民合同制工人参保政策。统一农民合同制工人和城镇职工失业保险政策，妥善解决影响农民合同制工人享受失业保险待遇问题。落实社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制，依据全省物价上涨情况，及时做好领取失业保险金人员价格临时补贴发放工作。

（来源：长春市政府网站）



陕西：老年人持身份证即可享受优待

终于《敬老优先证》不用再办理了，一张身份证能证明的事情，非得办个优待证，类似这样的全国各地都可以取消了！给宝鸡市老龄委点赞！

9月13日，华商报记者从宝鸡市老龄工作委员会获悉，宝鸡市从10月31日起不再办理《寿星优待证》、《敬老优待证》，但65岁以上老年人享受的原优待政策不变。

65岁以上老年人享受的原优待政策不变

据了解，为更好地为老年朋友服务、减轻他们的经济负担，根据宝政办函（2017）104号《宝鸡市人民政府办公室关于开展“减证便民”专项行动的通知》精神，为最大限度方便群众，建设最具幸福感城市，按照“六个一律”的清理原则，宝鸡市从2017年10月31日起，将不再办理宝鸡市《寿星优待证》和《敬老优待证》，65岁以上老年人享受的原优待政策不变。

工作人员介绍，停止办理“两证”后，宝鸡老年人和外地市老年人来宝鸡观光、旅居等，均用本人身份证办理相关手续，享受有关优待政策。

优待办法包括：

1.凡户口在本市行政区域内的65-69岁（含65岁）的城乡老年人可享受免费乘坐市内公交车；免门票进入本市、县区旅游景点；在市、县区各医院就医免收普通挂号费（专家门诊挂号费减半）。

2.凡有本市县区常住户口，70岁以上的城乡寿星老人可享受免费进入市、县区各公园、旅游景点和名胜古迹（包括园中园）参观游览；免费参观市、县区包括外地来宝举办的各种文物、书画、摄影、花鸟、灯会、民间工艺、改革开放成果等展览；免费使用市区、城镇收费的公厕，独立居住的寿星老人安装有限电视工料费优惠50%；百岁以上寿星老人免费安装有线电视等共10条优待政策。

（来源：华商报）



商业养老保险行业政策解读及发展前景分析

今年7月，国务院办公厅印发《关于加快发展商业养老保险的若干意见》，再次为商业养老保险发展添了一把火。随后保监会同样下发通知，鼓励保险公司开发年金保险产品，减轻国家的养老压力。毫无疑问，在政策大力支持推动下，商业养老保险迎来了又一春。

商业养老保险参保人员规模偏小

目前，我国的养老保险由三个部分(或层次)组成，即基本养老保险、企业补充养老保险(企业年金)和个人储蓄性养老保险，这构成了我国社会保障体系的三大支柱。我国养老体现的三大支柱中，国家已经集中于社会养老保险体系的建设和完善，并逐步发展企业年金以作为对社会养老保险体现的有利补充。

我国养老保险体系构成

在三大支柱中，基本养老保险参保人员规模最大。截至2015年底，全国参加城镇职工基本养老保险人数35361万人，较上年增加1822万人，同比增长3.81%。截至2016年11月，全国参加城镇职工基本养老保险人数37183万人。

而在我国参加城镇职工基本养老保险的人中仅有5%同时拥有企业年金保障，个人购买商业养老保险更是寥寥无几，中国人均长期寿险保单持有量仅为0.1份，远低于发达国家1.5份以上的水平。2010年发达国家保险市场的保险密度已达2000-3000美元，保险深度在12%左右。而截至2012年底，中国保险密度仅为1143.8元/人，保险深度不到3%。

直到2014年后，随着政策的支持推进以及商业养老保险在国内的不断发展，个人商业养老保险的规模才呈现快速上升趋势。

商业养老保险发展不尽人意，主要问题在于费用高、产品种类少。我国商业保险公司为老年人提供的保险产品归纳起来，主要是试图解决老年人意外、重病与养老三个方面的需求，但由于老年人自身的特点，在意外和重病两个方面出险的概率都要高于平均水平，因此，老年人面对的保费费率要更高。而且，尽管有些意外险已经放松了对年龄的限制，但对于80岁以上的高龄人群仍不提供服务。另外，老年人专属意外险则比普通的意外险要贵，保障范围和保额也相对更低。

商业养老保险发展潜力巨大

影响我国老年健康保险需求的因素主要有经济因素、疾病因素、社会因素以及观念因素等，综合各因素来看，现阶段我国老年健康保险需求环境较好。

老年健康保险需求影响因素分析

资料来源：前瞻产业研究院《养老保险行业分析报告》

不过，市面上已有的保险产品中，老年健康保险产品还相对较少，尤其是60岁以上人群，已有的针对60岁以上的老年人健康保险中，价格从300多到500多不等。

此外，国内老年健康保险品种单一，主要集中在住院补贴、意外险等，预计未来随着保险行业竞争的加剧，将会有更多的针对老年人健康保险产品出现。但目前由于现实因素的制约，针对老年人的重大疾病类的保险仍将较为稀缺。

但总体来说，商业养老保险仍有巨大的发展潜力。根据中国平安、华安保险、大众保险等几家老年健康保险产品，计算出目前老年人健康保险年均交费在450元左右，按照2016年我国60岁以上人口2.31亿人计算，市场容量已经达到1039亿元，前景可观。

(来源：前瞻产业研究院)

国际交流

日本百岁老人近7万，实现47年连增

日本是有名的长寿国家。日本厚生劳动省15日公布的数据显示，日本100岁以上老人达到67824人，较去年增加2132人，这也是日本百岁以上人口连续47年增加。

日本国内最长寿者为居住在鹿儿岛县的田岛娜比（音译），现年117岁；男性年龄最高者为居住在北海道的野中正造，现年112岁。

在近7万名百岁老人中，女性占到87.9%，有59627人。厚生劳动省分析认为，医疗水平提高和人们的健康意识增强是百岁老人增多的重要原因。

日本社会老龄化严重，根据日本政府公布的2017年老龄社会白皮书，日本65岁以上老年人口达3459万人，占总人口的27.3%。

每年9月的第三个星期一是日本的“敬老日”。厚生劳动省每年在这一时期汇总、公布百岁老人人口数量。今年年内，日本将有32097人迎来百岁生日，这也创下日本单一年份内跨入百岁生日行列人数的最高纪录。

（来源：北京日报）



政府购买服务

北京：丰汇园社区养老服务驿站项目竞争性磋商公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称丰汇园社区养老服务驿站项目

品目

采购单位北京市西城区人民政府金融街街道办事处

行政区域北京市公告时间2017年09月15日19:01

获取磋商文件时间2017年09月15日09:30至2017年09月22日16:00

获取磋商文件地点北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1608室

响应文件递交时间2017年09月27日13:00至2017年09月27日13:30

响应文件递交地点北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

响应文件开启时间2017年09月27日13:30

响应文件开启地点北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

联系人及联系方式：

项目联系人苏女士

项目联系电话010-5701037913124797529

采购单位北京市西城区人民政府金融街街道办事处

采购单位地址北京市西城区太平桥大街107号

采购单位联系方式 010-66219650

代理机构名称中诚跃新（北京）咨询有限公司

代理机构地址北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

代理机构联系方式苏女士 010-5701037913124797529

中诚跃新（北京）咨询有限公司受北京市西城区人民政府金融街街道办事处委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对丰汇园社区养老服务驿站项目进行竞争性磋商招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：丰汇园社区养老服务驿站项目

项目编号：ZC179139Z

项目联系方式：

项目联系人：苏女士

项目联系电话：010-5701037913124797529

采购单位联系方式：

采购单位：北京市西城区人民政府金融街街道办事处

采购单位地址：北京市西城区太平桥大街107号

采购单位联系方式：010-66219650

代理机构联系方式：

代理机构：中诚跃新（北京）咨询有限公司

代理机构联系人：苏女士 010-5701037913124797529

代理机构地址：北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

采购项目名称：丰汇园社区养老服务驿站项目数量：一项简要规格描述/项目基本概况介绍：为推进西城区政府办养老服务机构社会化、专业化运营，根据国务院《关于加快发展养老服务业的若干意见》（国发〔2013〕35号）、北京市政府《关于深化公办养老机构管理体制改革的意见》（京政办发〔2015〕8号）和北京市民政局、北京市发展和改革委员会、北京市财政局联合下发的《北京市养老机构公建民营实施办法》（京民福发〔2015〕268号）文件精神，金融街街道拟通过竞争性磋商方式，坚持公平、公正、公开的原则，面向社会公开采购，择优选用先进的运营方案，引进有实力的社会力量承担金融街街道丰汇园社区养老服务驿站的经营管理。

二、对供应商资格要求（供应商资格条件）：

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件（2）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加本次采购。（3）本项目不接受联合体响应。

三、磋商和响应文件时间及地点等：

预算金额：99.8838万元（人民币）

谈判时间：2017年09月27日13:30

获取磋商文件时间：2017年09月15日09:30至2017年09月22日16:00(双休日及法定节假日除外)

获取磋商文件地点：北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1608室

获取磋商文件方式：详见其它补充事宜

磋商文件售价：500.0元（人民币）

响应文件递交时间：2017年09月27日13:00至2017年09月27日13:30(双休日及法定节假日除外)

响应文件递交地点：北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

响应文件开启时间：2017年09月27日13:30

响应文件开启地点：北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

四、其它补充事宜：

采购方式：竞争性磋商

采购内容：丰汇园社区养老服务驿站运营管理，本项目不分包，供应商不得自行拆包、分包进行响应。

简要规格描述/项目基本概况介绍：为推进西城区政府办养老服务机构社会化、专业化运营，根据国务院《关于加快发展养老服务业的若干意见》（国发〔2013〕35号）、北京市政府《关于深化公办养老机构管理体制改革的意见》（京政办发〔2015〕8号）和北京市民政局、北京市发展和改革委员会、北京市财政局联合下发的《北京市养老机构公建民营实施办法》（京民福发〔2015〕268号）文件精神，金融街街道拟通过竞争性磋商方式，坚持公平、公正、公开的原则，面向社会公开采购，择优选用先进的运营方案，引进有实力的社会力量承担金融街街道丰汇园社区养老服务驿站的经营管理。

采购项目落实的政府采购政策：本项目非专门面向中型、小型、微型企业采购/非专门面向监狱企业采购；对符合规定的小型 and 微型企业产品/提供的服务价格给予一定的扣除，用扣除后的价格参与评审。

供应商资格要求：

具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件

被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加本次采购。

本项目不接受联合体响应。

采购数量：一项

采购用途：养老服务驿站运营管理

磋商文件发售时间：2017年9月15日至2017年9月22日(节假日除外)，上午9:30至11:30；下午13:00至16:00（北京时间）

磋商文件发售地点：北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1608室

磋商文件售价：每套人民币500元；磋商文件售后不退。未购买磋商文件不得参加磋商。

注：购买文件时，须提供以下资料查验，审核合格后具备购买文件的资格：

1、营业执照（新版）副本（原件及加盖公章复印件）；

2、组织机构代码证副本（原件及加盖公章复印件）；

3、税务登记证副本（原件及加盖公章复印件）；

4、如报名人为法定代表人：法定代表人身份证明文件原件、本人身份证原件及加盖公章复印件；
如报名人为授权代理人：法定代表人授权委托书原件、本人身份证原件及加盖公章复印件。

5、供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询结果截图并加盖公章。信用信息查询截止时点：本公告发布之日。

（提交“三证合一”新版营业执照的可不提供上述第2、3项）

接受响应文件时间：2017年9月27日下午13:00-13:30（北京时间）

递交响应文件截止时间：2017年9月27日下午13:30（北京时间），逾期送达或不符合规定的响应文件恕不接受。

开启时间：2017年9月27日下午13:30（北京时间）

开启地点：北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

开户名：中诚跃新（北京）咨询有限公司

开户行：中国银行北京雅宝路支行

账号：329864994010

项目负责人：苏女士

电话：010-57010379/13124797529

传真：010-51201690

本公告期限为5个工作日

本项目公告仅发布于中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）及北京市政府采购网（<http://www.bjcz.gov.cn/zfcg/index.htm>），转载无效。

中诚跃新（北京）咨询有限公司

2017年9月15日

五、项目联系方式：

项目联系人：苏女士

项目联系电话：010-5701037913124797529

六、采购项目需要落实的政府采购政策：

本项目非专门面向中型、小型、微型企业采购/非专门面向监狱企业采购；对符合规定的小型 and 微型企业产品/提供的服务价格给予一定的扣除，用扣除后的价格参与评审。

（来源：中国政府采购网）



山东：邹城市利民建设发展有限公司邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼 1、特护楼 2 智能化工程施工重新招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼 1、特护楼 2 智能化工程施工重新招标

品目工程/建筑安装工程/智能化安装工程/楼宇设备自控系统工程

采购单位邹城市利民建设发展有限公司

行政区域邹城市公告时间 2017 年 09 月 15 日 22:04

获取招标文件时间 2017 年 09 月 15 日 22:02 至 2017 年 10 月 09 日 10:00

招标文件售价¥0

获取招标文件的地点邹城市公共资源交易网 <http://zoucheng.jnggzjy.gov.cn>

开标时间 2017 年 10 月 09 日 10:00

开标地点邹城市政务服务中心二楼西区公共资源交易中心第一开标室（邹城市太平东路 2666 号）

预算金额¥4763.926703 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人周潇潇、陈天成

项目联系电话 15563146959

采购单位邹城市利民建设发展有限公司

采购单位地址邹城市孟子湖新区

采购单位联系方式孔力 13954712399

代理机构名称法正项目管理集团有限公司

代理机构地址山东省菏泽市人民路数码大厦 A 座

代理机构联系方式周潇潇、陈天成 15563146959

法正项目管理集团有限公司受邹城市利民建设发展有限公司委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼 1、特护楼 2 智能化工程施工重新招标进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼 1、特护楼 2 智能化工程施工重新招标

项目编号：ZC-2017-SG-119

项目联系方式：

项目联系人：周潇潇、陈天成

项目联系电话：15563146959

采购单位联系方式：

采购单位：邹城市利民建设发展有限公司

地址：邹城市孟子湖新区

联系方式：孔力 13954712399

代理机构联系方式：

代理机构：法正项目管理集团有限公司

代理机构联系人：周潇潇、陈天成 15563146959

代理机构地址：山东省菏泽市人民路数码大厦 A 座

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

详见邹城市公共资源交易网

二、投标人的资格要求：

详见邹城市公共资源交易网

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：4763.926703 万元（人民币）

时间：2017年09月15日 22:02 至 2017年10月09日 10:00(双休日及法定节假日除外)

地点：邹城市公共资源交易网 <http://zoucheng.jnggzyjy.gov.cn>

招标文件售价：¥0.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：网上下载

四、投标截止时间：2017年10月09日 10:00

五、开标时间：2017年10月09日 10:00

六、开标地点：

邹城市政务服务中心二楼西区公共资源交易中心第一开标室（邹城市太平东路 2666 号）

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

详见邹城市公共资源交易网

（来源：中国政府采购网）



山东：邹城市利民建设发展有限公司邹城利民医养结合康复养老中心北区高压细水雾灭火系统采购及安装项目中标公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 邹城利民医养结合康复养老中心北区高压细水雾灭火系统采购及安装项目

品目 工程/装修工程

采购单位 邹城市利民建设发展有限公司

行政区域 邹城市 公告时间 2017年09月15日 17:07

本项目招标公告日期 2017年09月15日 中标日期 2017年09月15日

评审专家名单 黄春秋、周均东、王诚、高启英、潘建国

总中标金额 ¥303.277642 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 步兵

项目联系电话 18753755666

采购单位 邹城市利民建设发展有限公司
采购单位地址 邹城市孟子湖新区
采购单位联系方式 步兵 18753755666
代理机构名称 济宁海立工程招标代理有限公司
代理机构地址 邹城市新汽车站东门2楼
代理机构联系方式 谢洪运 18863777871

济宁海立工程招标代理有限公司受邹城市利民建设发展有限公司的委托，就邹城利民医养结合康复养老中心北区高压细水雾灭火系统采购及安装项目（项目编号：ZC-2017-SG-099）组织采购，评标工作已经结束，中标结果如下：

一、项目信息

项目编号：ZC-2017-SG-099
项目名称：邹城利民医养结合康复养老中心北区高压细水雾灭火系统采购及安装项目
项目联系人：步兵
联系方式：18753755666

二、采购单位信息

采购单位名称：邹城市利民建设发展有限公司
采购单位地址：邹城市孟子湖新区
采购单位联系方式：步兵 18753755666

三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

/、

四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：济宁海立工程招标代理有限公司
采购代理机构地址：邹城市新汽车站东门2楼
采购代理机构联系方式：谢洪运 18863777871

五、中标信息

招标公告日期：2017年09月15日
中标日期：2017年09月15日
总中标金额：303.277642万元（人民币）
中标供应商名称、联系地址及中标金额：

/

评审专家名单：

黄春秋、周均东、王诚、高启英、潘建国

中标标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

/

六、其它补充事宜

邹城利民医养结合康复养老中心北区高压细水雾灭火系统采购及安装项目中标公示

邹城利民医养结合康复养老中心北区高压细水雾灭火系统采购及安装项目招标于2017年9月15日在邹城市政务服务中心二楼西区公共资源交易中心第一开标室开标，经评标委员会综合评定，现将中标结果公示如下：

第一中标候选人：合肥科大立安安全技术股份有限公司

投标总报价：3032776.42元得分：96.86 工期（日历天）：42天

免费质保期：五年质量目标：合格项目负责人：许多明

第二中标候选人：山东坚瑞建设股份有限公司

投标总报价：3090088.88元得分：87.36 工期（日历天）：45天

免费质保期：三年质量目标：合格项目负责人：徐超

第三中标候选人：山东华尔泰建筑工程有限公司

投标总报价：3103163.83元得分：86.40 工期（日历天）：45天

免费质保期：三年 质量目标：合格 项目负责人：丁长青

唱标情况：

邹城利民医养结合康复养老中心北区高压细水雾灭火系统采购及安装项目唱价记录表

开标地点：邹城市政务服务中心二楼西区公共资源交易中心第一开标室（邹城市太平东路 2666 号）项目编号：ZC-2017-SG-099

日期：2017年9月15日

序号	1	2	3	4	
投标人	山东华尔泰建筑工程有限公司	合肥科大立安安全技术股份有限公司	山东坚瑞建设股份有限公司	上海同泰火安科技有限公司	
投标总报价	3103163.83	3032776.42	3090088.88	2988220.65	
工程安装部分报价	2138882.83	2103402.42	2139694.9	2379266.37	
设备部分报价	964281	929374.00	950394.00	698954.28	
工期	45天	42天	45天	45天	
质量目标	合格	合格	合格	合格	满足现行国家、地方和行业各相关技术标准及要求
免费质保期	三年	五年	三年	五年	
项目经理姓名	丁长青	许多明	徐超	陈海峰	
证书等级	壹级	壹级	壹级	壹级	
注册证书编号	鲁 137131403199	皖 134141411889	鲁 137141505958	沪 131101200339	

否决投标情况：

否决投标情况说明表

否决投标的投标文件 上海同泰火安科技有限公司

投标文件存在的具体问题 投标文件中工程施工报价部分项目编号与招标文件中提供的项目编号不一致

招标文件规定的否决投标条件 根据招标文件第 13 页 10.15 对投标报价的实质性要求：“工程施工报价，投标人应根据招标人提供的招标文件、设计施工图纸、相关资料及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008、《山东省建设工程工程量清单计价规则》及济宁市有关工程量清单计价现行规定、企业定额，结合施工现场情况和投标人自身实力，综合考虑各种风险因素编制工程施工投标报价……”。

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中强制性条款规定：“4.3.2 投标人应按招标人提供的工程量清单填报价格。填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致”。

评审结果：

汇总表

项目名称：邹城利民医养结合康复养老中心北区高压细水雾灭火系统采购及安装项目

复审日期：2017年9月15日

序号	投标人名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	平均分
1	山东华尔泰建筑工程有限公司	87.81	85.16	86.20	85.46	87.37	86.40
2	合肥科大立安安全技术股份有限公司	99.06	96.81	96.98	96.81	94.63	96.86
3	山东坚瑞建设股份有限公司	88.74	86.64	86.80	86.66	87.94	87.36

业绩、信誉公示：

邹城利民医养结合康复养老中心北区高压细水雾灭火系统采购及安装项目

招标人：邹城市利民建设发展有限公司、山东君天建设工程有限公司、山东奥深智能工程有限公司
 代理机构：济宁海立工程招标代理有限公司

第一中标候选人：合肥科大立安安全技术股份有限公司

序号 评分标准中要求 验证内容

1 类似业绩

投标人需提供 2014 年 1 月 1 日以来完成的类似业绩
 配送中心仓库项目

项目名称：河南烟草信阳公司卷烟物流

金额：292 万元

合同签订时间：2015 年 3 月 4 日

项目名称：海淀区北部地区文化中心项目

金额：214 万元

合同签订时间：2015 年 4 月 17 日

第二中标候选人：山东坚瑞建设股份有限公司

序号	评分标准中要求	验证内容
1	类似业绩	投标人需提供 2014 年 1 月 1 日以来完成的类似业绩

无

第三中标候选人：山东华尔泰建筑工程有限公司

序号	评分标准中要求	验证内容
1	类似业绩	投标人需提供 2014 年 1 月 1 日以来完成的类似业绩

无

公示期 2017 年 9 月 15 日至 2017 年 9 月 20 日，如无异议公示期满发出中标通知书。

招标人：邹城市利民建设发展有限公司、山东君天建设工程有限公司、山东奥深智能工程有限公
 司

招标代理：济宁海立工程招标代理有限公司

二〇一七年九月十五日

采购人和评审专家的推荐意见（采用书面推荐供应商参加采购活动的需填）：

（来源：中国政府采购网）



安徽：东岗社区居家养老服务站、大兴镇政府食堂装饰等工程设计项目公开 招标(定点抽签)公告项目公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称东岗社区居家养老服务站、大兴镇政府食堂装饰等工程设计
 品目

采购单位合肥市瑶海区大兴镇人民政府

行政区域市辖区公告时间 2017 年 09 月 18 日 08:17

获取招标文件时间 2017 年 09 月 16 日 09:00 至 2017 年 09 月 19 日 17:00

招标文件售价¥0

获取招标文件的地点合肥市瑶海区新安江路与漕冲路交口西南侧瑶海建设大厦

开标时间 2017 年 09 月 20 日 10:00

开标地点合肥市瑶海区新安江路与漕冲路交口西南侧瑶海建设大厦 2 楼 1 号开标室

预算金额¥15 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人路伟

项目联系电话 0551-64690285

采购单位合肥市瑶海区大兴镇人民政府

采购单位地址合肥市瑶海区钢红路 120 号

采购单位联系方式 13856960473

代理机构名称合肥市瑶海区公共资源交易中心

代理机构地址合肥市瑶海区新安江路与漕冲路交口西南侧瑶海建设大厦二楼

代理机构联系方式 0551-64690285

东岗社区居家养老服务站、大兴镇政府食堂装饰等工程设计项目公开招标(定点抽签)公告(网上招投标项目)

合肥市瑶海区公共资源交易中心受合肥市瑶海区大兴镇人民政府的委托, 现对“东岗社区居家养老服务站、大兴镇政府食堂装饰等工程设计项目”进行公告, 欢迎入库定点单位到现场监督。

一、采购项目名称及内容

1、项目编号: 2017YHFC0198

2、项目名称: 东岗社区居家养老服务站、大兴镇政府食堂装饰等工程设计

3、项目概算: 15 万元

4、项目内容:

本项目共一个标段

5、库类别: 房建工程设计_瑶海

二、抽签时间及地点

1、抽签时间: 2017年09月20日10:00

2、抽签地点: 合肥市瑶海区新安江路与漕冲路交口西南侧瑶海建设大厦2楼1号开标室

三、联系方法

单位: 合肥市瑶海区公共资源交易中心

地址: 合肥市瑶海区新安江路与漕冲路交口西南侧瑶海建设大厦二楼

本项目联系人: 路工

电话: 0551-64690285

安徽合肥公共资源交易中心网址: www.hfggzy.com

四、其它

本项目以公告形式在安徽合肥公共资源交易中心网站上发布。

合肥市瑶海区公共资源交易中心

2017年09月15日

(来源: 中国政府采购网)



安徽: 罗兰小镇养老运营服务单位招标中标公示

公告概要: 公告信息:

采购项目名称 罗兰小镇养老运营服务单位招标

品目

采购单位 芜湖金晖健康产业投资有限公司

行政区域 市辖区 公告时间 2017年09月15日16:29

本项目招标公告日期 2017年08月04日 成交日期 0001年01月01日

谈判小组、询价小组成员、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单 无

总成交金额 ￥0 万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人 张宇

项目联系电话 无

采购单位 芜湖金晖健康产业投资有限公司

采购单位地址 无
采购单位联系方式 无
代理机构名称 芜湖金晖健康产业投资有限公司
代理机构地址 无
代理机构联系方式 无

中标公告

项目编号 WH22CG2017FW1323
项目名称 罗兰小镇养老运营服务单位招标
中标人名称 杭州钱江新城益寿院老人公寓
评标委员会成员名单 盛英学、江敏、许寅、余小荣、朱俊
中标单位须知 请中标单位自本公告发布次日起5个工作日内，依照招标文件规定，缴清本项目履约保证金，提供三份商务标副本给招标人，逾期不缴清的，严格依据招标文件及相关法律法规处理。
发布机构名称 安徽鼎信工程咨询管理有限公司
代理机构经办人及联系方式 王工 18255378289

(来源：中国政府采购网)



甘肃：环县民政局社会养老服务中心内部设施第二次竞争性谈判采购项目公告第二次竞争性谈判公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 环县民政局社会养老服务中心内部设施第二次竞争性谈判采购项目公告

品目 货物/家具用具/床类，

货物/家具用具/台、桌类，

货物/家具用具/柜类

采购单位 环县民政局

行政区域 环县 公告时间 2017年09月18日09:34

获取谈判文件的地点 环县财政局政府采购中心

获取谈判文件的时间 2017年09月18日00:00至2017年09月20日00:00

预算金额 ￥56.776万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 袁富刚

项目联系电话 13739348255

采购单位 环县民政局

采购单位地址 甘肃省庆阳市环县环城镇翼龙路27号

采购单位联系方式 0934-4421815

代理机构名称 环县财政局政府采购中心

代理机构地址 甘肃省庆阳市环县环城镇翼龙路29号

代理机构联系方式 09344429297

附件：

附件1 环县民政局社会养老服务中心内部设施.doc

环县民政局社会养老服务中心内部设施第二次竞争性谈判采购项目公告第二次竞争性谈判公告
受环县民政局委托，环县财政局政府采购中心将以竞争性谈判方式,对环县民政局社会养老服务中
心内部设施第二次竞争性谈判采购项目公告实施政府采购。现欢迎合格的供应商参加谈判。

一、项目名称和编号

1.项目名称：环县民政局社会养老服务中心内部设施第二次竞争性谈判采购项目公告

2.项目编号：HXJTTCG2017-13

3.隶属品目：床类,台、桌类,柜类

4.隶属行业：社会保障

二、项目内容

包号 品名 单位 数量

三、项目总预算 56.776 万元

四、项目需要落实的政府采购政策

《政府采购法》和《政府采购实施条例》

五、供应商资格要求：

(1)符合《采购法》第二十二条规定；供应商应是合法注册的独立法人企业，具有独立承担民事
责任能力；(2)营业执照、税务登记证、机构代码证副本原件或三证合一副本原件；(3)法定代表
人身份证原件或法人授权函原件和被授权人身份证明原件；(4)2016年企业审计报告原件、企业年报
公示证明原件、社保资金缴纳证明原件及完税证明原件。(5)生产厂家产品授权书原件；(6)本项
目不接受以联合体方式参加投标；

六、获取谈判文件时间、地点、方式及谈判文件售价

1.获取谈判文件的时间：2017-09-18 至 2017-09-20

谈判文件起售时间：2017-09-18

谈判文件止售时间：2017-09-20

谈判响应文件递交截止时间：2017-09-2614:50

谈判响应文件开启时间：2017-09-2614:50

谈判响应文件开启地点：环县财政局政府采购中心

2. 获取谈判文件的地点：环县财政局政府采购中心

3. 获取谈判文件的方式：现场

4. 谈判文件的售价：0 元

七、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1. 响应文件提交截止时间：2017-09-2614:50

2. 响应文件开启时间：2017-09-2614:50

3. 响应文件开启地点：环县财政局政府采购中心

八、项目联系人及联系方式

1. 联系人：袁富刚

2. 联系方式：13739348255

九、采购人的名称、地址和联系方式

1. 采购人名称：环县民政局

2. 采购人地址：甘肃省庆阳市环县环城镇翼龙路 27 号

3. 采购人联系人和联系方式：袁富刚 0934-4421815

十、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1. 采购代理机构名称：环县财政局政府采购中心

2. 采购代理机构地址：甘肃省庆阳市环县环城镇翼龙路 29 号

3. 采购代理机构联系人和联系方式：李清永 09344429297

十一、PPP 项目说明

非 PPP 项目

十二、购买服务项目说明

是否购买服务：是

十三、质疑、投诉方式

供应商认为谈判文件或谈判公告使自己的合法权益受到损害的，可以在获取谈判文件之日或谈判公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式向环县民政局或环县财政局政府采购中心提出质疑，逾期不予受理。供应商对质疑答复不满意的，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在质疑答复期满后15个工作日内，向（采购人同级财政部门）提出投诉，逾期不予受理。

十四、公告期限

谈判公告的公告期限为3个工作日。

十五、公告发布媒体

本招标公告同时在《中国政府采购网》（www.ccgp.gov.cn）、《甘肃省政府采购网》（www.ccgp-gansu.gov.cn）上发布，其他媒体只能转载，并标清来源，不得擅自修改公告任意信息，否则依照有关规定追究责任。

十 六 、 其 他 补 充 事 宜
 环县财政局政府采购中心

2017年9月15日

（来源：中国政府采购网）



广东：东莞市民政局居家养老公益广告服务项目(重新采购)公开招标公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 东莞市民政局居家养老公益广告服务项目(重新采购)

品目 服务/其他服务

采购单位 东莞市民政局

行政区域 广东省 公告时间 2017年09月15日16:35

获取招标文件时间 2017年09月15日08:30至2017年09月21日17:30

招标文件售价 ￥150

获取招标文件的地点 东莞市南城区体育路2号鸿禧中心A区505室

开标时间 2017年10月11日14:30

开标地点 东莞市南城区西平社区宏伟三路45号东莞市公共资源交易中心开标6室

预算金额 ￥80万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 钟小姐

项目联系电话 0769-22019033

采购单位 东莞市民政局

采购单位地址 东莞市莞城汇峰路汇峰中心H座4-5楼

采购单位联系方式 利小姐 0769-22832529

代理机构名称 广东和盛招标代理有限公司

代理机构地址 东莞市南城区体育路2号鸿禧中心A区505室

代理机构联系方式 钟小姐 0769-22019033

广东和盛招标代理有限公司受东莞市民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对东莞市民政局居家养老公益广告服务项目(重新采购)进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投

标。

项目名称：东莞市民政局居家养老公益广告服务项目(重新采购)

项目编号：441900-201707-06016001-0045

项目联系方式：

项目联系人：钟小姐

项目联系电话：0769-22019033

采购单位联系方式：

采购单位：东莞市民政局

地址：东莞市莞城汇峰路汇峰中心H座4-5楼

联系方式：利小姐 0769-22832529

代理机构联系方式：

代理机构：广东和盛招标代理有限公司

代理机构联系人：钟小姐 0769-22019033

代理机构地址：东莞市南城区体育路2号鸿禧中心A区505室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

包号 货物服务名称 数量 技术规格、参数及要求 预算金额（单位：元）

A包 居家养老公益广告 1.0 详见采购文件 800,000.00

二、投标人的资格要求：

1.法定资格条件 1.1.投标人须是在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人。1.2.投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。1.3.投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供书面声明）。1.4.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。2.本项目不接受联合体投标。3.供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：80.0万元（人民币）

时间：2017年09月15日08:30至2017年09月21日17:30(双休日及法定节假日除外)

地点：东莞市南城区体育路2号鸿禧中心A区505室

招标文件售价：¥150.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场购买

四、投标截止时间：2017年10月11日14:30

五、开标时间：2017年10月11日14:30

六、开标地点：

东莞市南城区西平社区宏伟三路45号东莞市公共资源交易中心开标6室

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

1.法定资格条件 1.1.投标人须是在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人。1.2.投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。1.3.投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供书面声明）。1.4.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。2.本项目不接受联合体投标。3.供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网查询结果为准，如相关失

信记录已失效，供应商需提供相关证明资料)。

(来源：中国政府采购网)



广东：SCG2017043-汕头市社会保险基金管理局省企业职工基本养老保险信息 息平台终端设备采购公开招标采购

汕头市公共资源交易中心受汕头市社会保险基金管理局的委托，对省企业职工基本养老保险信息平台终端设备采购进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：440500-201709-01210-0013

二、采购项目名称：省企业职工基本养老保险信息平台终端设备采购

三、采购项目预算金额(元)：2,494,064

四、采购数量：1批

五、采购项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)

1.汕头市社会保险基金管理局省企业职工基本养老保险信息平台终端设备采购(详见招标文件及附件)；

2.报名办法：符合资格的供应商应当在2017年9月15日起至2017年9月29日期间将报名函原件送达汕头市公共资源交易中心(汕头市长平路11街区财政大楼首层西侧市政府采购中心)报名备案，供应商也可以在此期间先将报名函传真至汕头市公共资源交易中心，后将报名函原件邮寄至汕头市公共资源交易中心或在开标前递交本中心，本中心最终确认供应商报名有效以在开标前收到报名函原件为准。报名函格式自定，但必须有法定代表人/负责人签名、加盖公章，并且注明联系人、联系电话、传真等信息。

3.温馨提示：为方便后续中标公告的发布工作，供应商请先登陆<http://www.gdgpo.gov.cn/>(广东省政府采购网)，点击网站左上方“用户登陆/立即注册”进行注册，已经注册的无需重复注册。

六、供应商资格：

1.具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

1.1 法人或者其他组织的营业执照、税务登记证、组织机构代码证等证明文件复印件(加盖公章)(正在办理商事登记三证合一的，提供工商部门证明或办理回执，原证书视同有效)。

法定代表人/负责人证明书原件(如果法定代表人/负责人本人参加)。

法定代表人/负责人证明书和法定代表人/负责人授权委托书证明书原件(如果法定代表人/负责人授权委托他人参加)。

法定代表人/负责人或委托代理人(如果法定代表人/负责人授权委托他人参加)的身份证原件和复印件，原件核对后退回，复印件加盖公章。

1.2 财务状况报告(至少包括损益表，资产负债表，复印件加盖公章)。

1.3 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(缴纳至开标日期前半年内任一月份)(复印件加盖公章)。

1.4 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(原件)(原件必须装订在投标文件正本中，副本附复印件加盖公章)。

2.投标人须是在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人。

3.投标人必须具备信息技术服务管理体系认证证书(提供复印件并加盖公章)。

4.投标人必须具备安全生产许可证证书(提供复印件并加盖公章)。

5.投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)

“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以集中采购机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

6. 投标人投标时须持有自本项目公告之日起项目所在地或企业注册地当地人民检察院出具的《检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函》（根据汕检会【2013】1号文规定）；如果投标人当地检察机关采用电子查询方式的，投标人必须提供从检察机关开通的“行贿犯罪档案查询网”查询下载的《查询行贿犯罪档案结果告知函》网页截图加盖投标人公章（原件或下载页截图必须装订在投标文件正本中，副本附复印件加盖公章）。

7. 本项目不接受联合体投标。

七、符合资格的供应商应当在2017年09月15日至2017年09月29日期间（上午08:30至12:00，下午14:30至17:30，法定节假日除外，不少于5个工作日）到汕头市公共资源交易中心（详细地址：广东省汕头市长平路11街区财政大楼南楼2楼）购买招标文件，招标文件每套售价0元（人民币），售后不退。

八、投标截止时间：2017年10月18日09时30分

九、提交投标文件地点：广东省汕头市长平路11街区财政大楼南楼2楼

十、开标时间：2017年10月18日09时30分

十一、开标地点：广东省汕头市长平路11街区财政大楼南楼2楼

十二、本公告期限（5个工作日）自2017年09月15日至2017年09月22日止。

十三、联系事项

（一）采购项目联系人（代理机构）：刘祺浩 联系电话：0754-88179796

采购项目联系人（采购人）：黄彦存 联系电话：0754-88570333

（二）采购代理机构：汕头市公共资源交易中心 地址：广东省汕头市长平路11街区财政大楼南楼2楼

联系人：黄世鹏 联系电话：0754-88179796

传真：0754-88179795 邮编：515041

（三）采购人：汕头市社会保险基金管理局 地址：汕头市中山路130号协华大厦5楼

联系人：黄彦存 联系电话：0754-88570333

传真：0754-88523590 邮编：515041

附件

1、委托代理协议：委托代理协议

2、招标文件：招标文件

发布人：汕头市公共资源交易中心

发布时间：2017年09月15日

（来源：中国政府采购网）

广东：广州市白云区石井街社区居家养老服务采购项目公开招标公告

广东广招招标采购有限公司受广州市白云区人民政府石井街道办事处委托，对广州市白云区石井街社区居家养老服务采购项目进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：440111-201709-1001-0003

二、项目名称：广州市白云区石井街社区居家养老服务采购项目

三、采购项目预算金额（元）：2,400,000

四、采购数量：3年

五、采购项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)

采购内容	最低服务工时量	最高服务工时量	采购预算	服务期
石井街道办事处社区居家养老综合服务中心	一年工时：12936小时，三年总工时：38808小时	一年工时：11760小时，三年总工时：35280小时	人民币80万元/年，三年共计240万元	自合同签订之日起三年，一年一签。

备注：最高不得超过项目年度专业服务总工时的110%，最低不得低于项目年度专业服务工时，不允许只对部分内容进行投标，否则视为无效投标。

六、供应商资格：

1. 投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

1.1 具有独立承担民事责任的能力。（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供财务状况报告）

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供该证明材料）

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供该相关材料）

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供书面声明）

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 投标人必须是具备独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或在民政部门登记的从事社会工作服务的民办非企业单位。

3. 《公平竞争承诺书》原件和提供人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件；

4. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人及其附属机构，不得再参加本项目或所投包组投标。（提供《承诺函》）

5. 本项目不允许联合投标。

获取招标文件时，投标人须携带以下资料（加盖单位公章）：

1) 有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件；

2) 《公平竞争承诺书》原件；人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件

3) 购买招标文件经办人，需提供：

a) 经办人如是法定代表人，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件；

b) 如是投标人授权代表，需提供法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件；

注：

以上资料，均应同时放入投标文件中；采购代理机构只接受办理报名及登记手续购买本招标文件的供应商投标。

采购人、采购代理机构在招标文件发售期间通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录。采购代理机构对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动（处罚期限届满的除外），信用信息查询记录和证据将与采购文件一并归档保存。

七、符合资格的供应商应当在2017年09月18日至2017年10月09日期间（上午09:00至11:30，下午14:30至17:00，法定节假日除外，不少于5个工作日）到广东广招招标采购有限公司（详细地址：广州市越秀区东风东路745号2003房自编01单元）购买招标文件，招标文件每套售价300元（人民币），售后不退。

八、投标截止时间：2017年10月10日09时30分

九、提交投标文件地点：广州市越秀区东风东路745号2003房自编01单元

十、开标时间：2017年10月10日09时30分

十一、开标地点：广州市越秀区东风东路745号2003房自编01单元

十二、本公告期限（5个工作日）自2017年09月18日至2017年09月22日止。

十三、联系事项

（一）采购项目联系人（代理机构）：邓工 联系电话：020-37816286-838

采购项目联系人（采购人）：陈启军 联系电话：020-86409325

（二）采购代理机构：广东广招招标采购有限公司 地址：广州市越秀区东风东路 745 号
2003 房自编 01 单元

联系人：杨林 联系电话：020-37816223

传真：020-37816137 邮编：510080

（三）采购人：广州市白云区人民政府石井街道办事处 地址：广州市白云区石井街石丰路 1 号

联系人：陈启军 联系电话：020-86409325

传真：020-86409325 邮编：510430

附件

1、委托代理协议：委托代理协议

2、招标文件：招标文件

发布人：广东广招招标采购有限公司

发布时间：2017年09月15日

（来源：中国政府采购网）



广西：都安瑶族自治县民政局高岭镇五峒村养老服务站综合楼工程中标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称高岭镇五峒村养老服务站综合楼工程

品目工程/建筑物施工/事业单位用房施工/其他事业单位用房施工

采购单位都安瑶族自治县民政局

行政区域都安瑶族自治县公告时间 2017 年 09 月 18 日 10:46

本项目招标公告日期 2017 年 08 月 22 日中标日期 2017 年 09 月 12 日

评审专家名单蒋符发、潘兵、甘太仕、黄贵积、莫荣锋

总中标金额¥342.088917 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人李副局长

项目联系电话 0778-5212428

采购单位都安瑶族自治县民政局

采购单位地址广西河池市都安县安阳镇迎晖街 461 号

采购单位联系方式李副局长 0778-5212428

代理机构名称广西同泽工程项目管理股份有限公司

代理机构地址 0771-5349833

代理机构联系方式陈工

附件：

附件 1（同泽）高岭镇五峒村养老服务站综合楼工程施工招标 GXTZ-ZB-2017 第（00985）号公开招标文件.pdf

广西同泽工程项目管理股份有限公司受都安瑶族自治县民政局的委托，就高岭镇五峒村养老服务站综合楼工程项目（项目编号：GXTZ-ZB-2017 第（00985）号）组织采购，评标工作已经结束，中标结果如下：

一、项目信息

项目编号：GXTZ-ZB-2017 第（00985）号
项目名称：高岭镇五峒村养老服务站综合楼工程
项目联系人：李副局长
联系方式：0778-5212428

二、采购单位信息

采购单位名称：都安瑶族自治县民政局
采购单位地址：广西河池市都安县安阳镇迎晖街 461 号
采购单位联系方式：李副局长 0778-5212428

三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

高岭镇五峒村养老服务站综合楼工程

四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：广西同泽工程项目管理股份有限公司
采购代理机构地址：0771-5349833
采购代理机构联系方式：陈工

五、中标信息

招标公告日期：2017 年 08 月 22 日

中标日期：2017 年 09 月 12 日

总中标金额：342.088917 万元（人民币）

中标供应商名称、联系地址及中标金额：

广西永锴建筑工程有限公司

南宁市青秀区长福路 13 号远展投资大厦 8 层 801 室

342.088917 万元

评审专家名单：

蒋符发、潘兵、甘太仕、黄贵积、莫荣锋

中标标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

拟建一栋三层养老服务站综合楼，总建筑面积为 1823.9 平方米，设置 62 张床位及老年室内活动场所。

六、其它补充事宜

（来源：中国政府采购网）



关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政

府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达